



Études de cas :
**PROJETS DE DÉVELOPPEMENT ET
D'INTENSIFICATION À USAGE MIXTE UNIQUES**

SOMMET IMMOBILIER DE
MONTRÉAL

Fairmont Le Reine Elizabeth
Mardi 31 mars 2015

 **fahey**
+ associés

LE DÉVELOPPEMENT DE TYPE MIXTE :

- Une solution urbaine pour tous les contextes (centre-ville, banlieue) ?
- La nécessaire flexibilité dans les produits face à un marché en constante évolution?
- Les problématiques des cadastres vertical et horizontal?
- Les facteurs de localisation dictée pour un projet mix-use?
- La mise en marché d'un projet mix-use? Équipes de ventes différentes et taux d'absorption différents
- Financement court terme/long terme et les délais avec institutions financières?

LE DÉVELOPPEMENT DE TYPE MIXTE :

- La fonction commerciale aux étages supérieurs?
- Les problématiques du phasage d'un projet mix-use qui s'échelonne sur plusieurs années?
- Les clientèles cibles d'un projet mix-use?
- La réponse des villes face à un projet mix-use? Les délais en cause? La réglementation municipale est-elle adaptée à ce type de développement?
- Les problématiques du stationnement dans un projet mix-use?
- Les problématiques de la livraison pour la fonction commerciale?