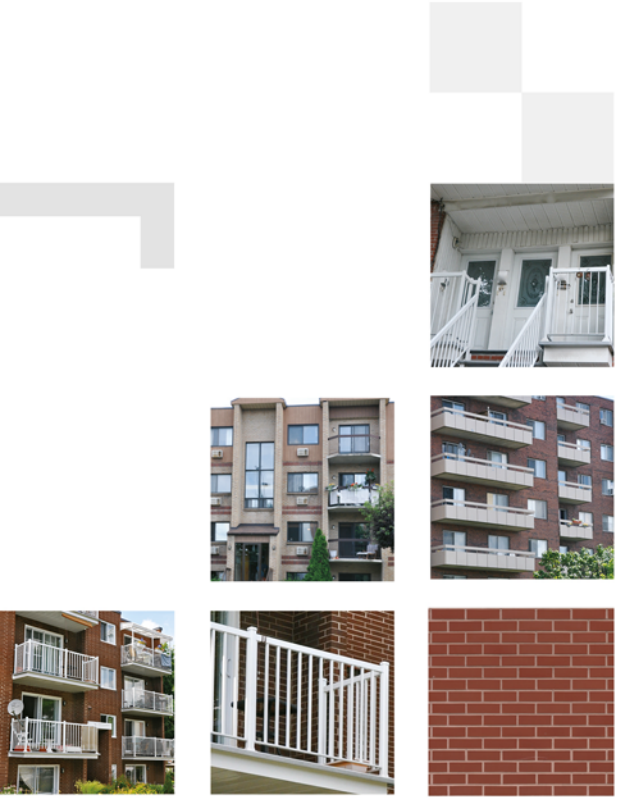
RAPPORT DE MARCHÉ 2014



Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

Uniquement du
multi-logements

RAPPORT 2014
TRANSACTIONS 2013

www.patricemenard.com

TRANSACTIONS DES GRANDS CENTRES DU QUÉBEC

(12 LOGEMENTS ET +)

NOMBRE DE TRANSACTIONS DES GRANDS CENTRES DU QUÉBEC

	2012	2013	VARIATION
Transactions annuelles	426	394	- 8 %
4e Trimestre	89	104	+ 17 %

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

CPL DES GRANDS CENTRES DU QUÉBEC (12-60 LOGEMENTS)

RÉGION	2012	2013
Région Ouest de Montréal	86 000 $	90 000 $
Ville de Gatineau	81 000 $	89 000 $
Région Longueuil/Rive-Sud	79 000 $	84 000 $
Ville de Québec	81 000 $	83 000 $
Région Laval/Rive-Nord	79 000 $	83 000 $
Région Est de Montréal	78 000 $	82 000 $
Ville de Sherbrooke	51 000 $	59 000 $
Ville de Trois-Rivières	62 000 $	50 000 $

(COÛT PAR LOGEMENT = PRIX DE VENTE/NOMBRE DE LOGEMENTS)

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

TGA DES GRANDS CENTRES DU QUÉBEC (12-60 LOGEMENTS)

RÉGION	2012	2013
Région Laval/Rive-Nord	5,10	4,90 %
Région Est de Montréal	5,60	5,10 %
Ville de Gatineau	5,50	5,15 %
Région Ouest de Montréal	5,30	5,25 %
Région Longueuil/Rive-Sud	5,35	5,45 %
Ville de Québec	5,05	5,50 %
Ville de Sherbrooke	5,35	5,55 %
Ville de Trois-Rivières	5,80	5,60 %

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

PTRB DES GRANDS CENTRES DU QUÉBEC (12-60 LOGEMENTS)

RÉGION	2013
Région Laval/Rive-Nord	15,0 %
Ville de Trois-Rivières	14,4 %
Ville de Québec	13,4 %
Ville de Gatineau	11,8 %
Ville de Sherbrooke	11,6 %
Région Longueuil/Rive-Sud	10,1 %
Région Est de Montréal	8,5 %
Région Ouest de Montréal	7,9 %

(POURCENTAGE DES TAXES PAR RAPPORT AUX REVENUS BRUTS = TAXES MUNICIPALES/REVENUS BRUTS X 100)

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

2135, Beaconsfield, Notre-Dame-de-Grâce

29 logements

Vendeur	Propriétaire de 50 logements
Acquéreur	Propriétaire de 60 logements

Date	

www.patricemenard.com

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

38, Desmarchais, Longueuil

23 logements

Date	Juillet 2013
Construction	1973 en bois et briques
Nombre de logement	23
Type de logement	

Vendeur	Propriétaire de 50 logements
Acquéreur	Propriétaire de 150 logements

www.patricemenard.com

Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.
Agence immobilière

1673, Rachel, Plateau Mont-Royal

20 logements

Date	Décembre 2013
Construction	1959 en bois et briques
Nombre de logement	

Vendeur	Propriétaire de 40 logements
Acquéreur	Propriétaire de 35 logements

www.patricemenard.com