

Forum Immobilier

Montréal, 10 février 2015



cogir

Faits saillants

- Taux de vacance des grands centres: 3,7%
- La hausse des taux de vacance s'explique ainsi:

OFFRE



Construction de nouvelles unités
(mise en chantier +35%)
(inclus les condos)

DEMANDE



Migration et l'emploi
(baisse du bilan migratoire +
emploi chez les 18-24 à la baisse)

Rapport SCHL sur le marché locatif

Faits saillants

- **La location de condominiums neufs:**

	Montréal	Québec
% en location	13,3%	10,2%
Taux de vacance	3,4%	3,2%
Loyer moyen	1 144\$	1 070\$
Différence vs locatif conventionnel	55%	38%

Rapport SCHL sur le marché locatif

Données du marché

	Montréal	Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières
Taux de vacance	3,4%	3,1%	5,4%	5,3%
Loyer moyen	719\$	775\$	604\$	568\$
Hausse de loyer moyen	2,2%	2%	1,3%	
Offre et demande	O: stable D: baisse	O: hausse D: baisse	O: stable D: stable	O: hausse modérée D: hausse modérée

Plus grands logements ont un taux de vacance plus bas

Hausse de 0,6% du taux de vacance dans les centres urbains entre 2013 et 2014