

Mise à jour du marché de l'investissement

FORUM QUÉBÉCOIS SUR L'INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL 2015

James Palladino
Directeur
RBC Marchés des Capitaux
Groupe immobilier



RBC Marchés des Capitaux®
Groupe Immobilier

Manoir des Écores

Laval, Québec

- Vente d'un intérêt de 100% dans un complexe multi-résidentiel de 144 unités
 - Complexe comprenant trois immeubles de trois étages construits en 1971
- À proximité de l'autoroute 19, face à la Rivière des Prairies
- Taux d'occupation d'environ 90%

Bachelor (1 ½)	15
1 chambre (3 ½)	66
2 chambres (4 ½)	21
3 chambres (5 ½)	42
Total	144



Manoir des Écores

Laval, Québec



Prix de vente	11 425 000 \$
Prix par unité	79 340 \$ / unité
TGA	6,20%
Acheteur	Privé
Vendeur	Privé
Date de vente	Mars 2014



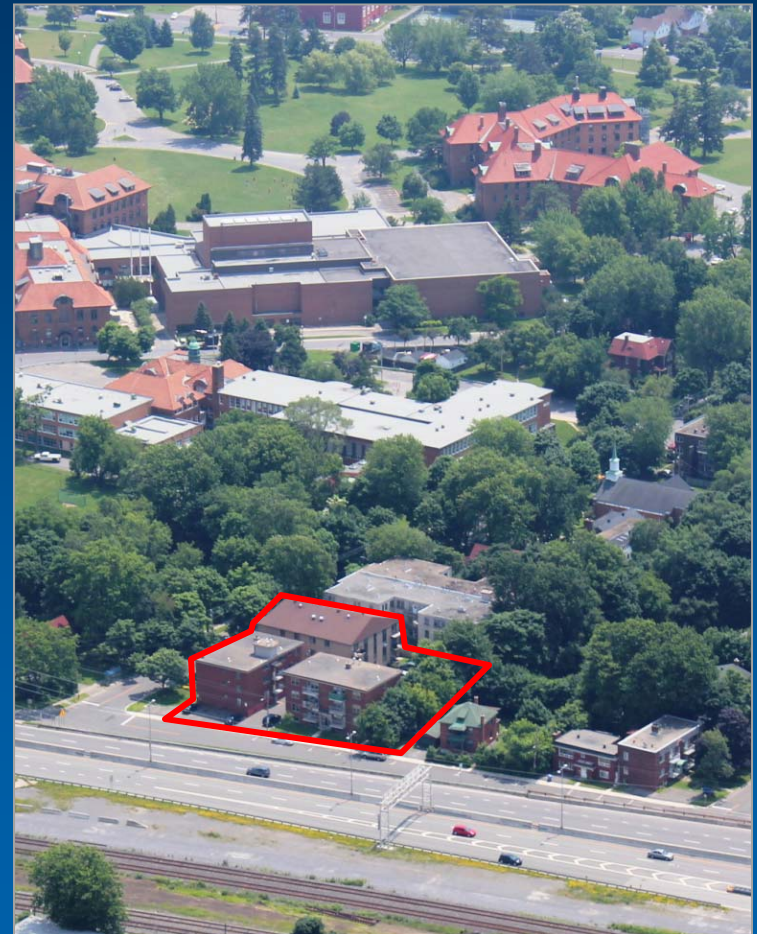
RBC Marchés des Capitaux®
Groupe Immobilier

38-40 Maple et 1 Brown

Sainte-Anne-de-Bellevue, Québec

- Vente d'un intérêt de 100% dans un complexe multi-résidentiel de 34 unités situé à Sainte-Anne-de-Bellevue
 - Comprend un immeuble de 16 unités construit en 1985 et deux immeubles de neuf unités construits entre 1957 et 1959
 - Bonne localisation à proximité du Collège John Abbott et du campus Macdonald de l'Université McGill
- Taux d'occupation de 100%

Bachelor (1 ½)	4
1 chambre (3 ½)	3
2 chambres (4 ½)	21
3 chambres (5 ½)	6
Total	34



38-40 Maple et 1 Brown

Sainte-Anne-de-Bellevue, Québec



Prix de vente	3 520 000 \$
Prix par unité	103 529 \$ / unité
TGA	5,90%
Acheteur	Privé
Vendeur	Privé
Date de vente	Décembre 2014



RBC Marchés des Capitaux®
Groupe Immobilier