

2013 FORUM QUÉBÉCOIS SUR L'INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL

Retour sur 2012 et perspectives pour 2013

PRESENTÉ PAR :

CBRE, Marchés des Capitaux | **Équipe nationale d'investissement multi-résidentiel**

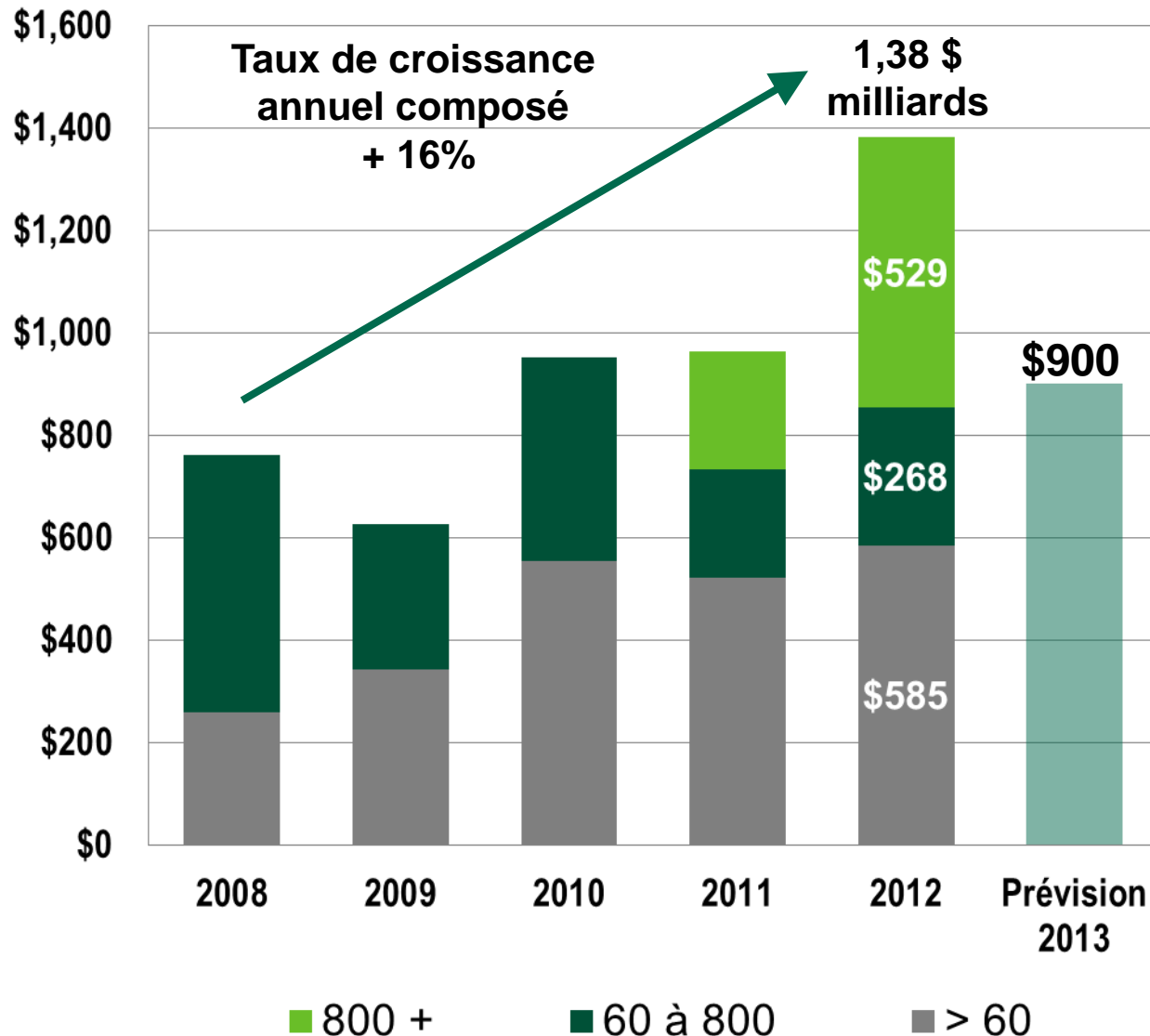
Alexandre Sieber

Premier vice-président et directeur général

CBRE Limitée, Montréal

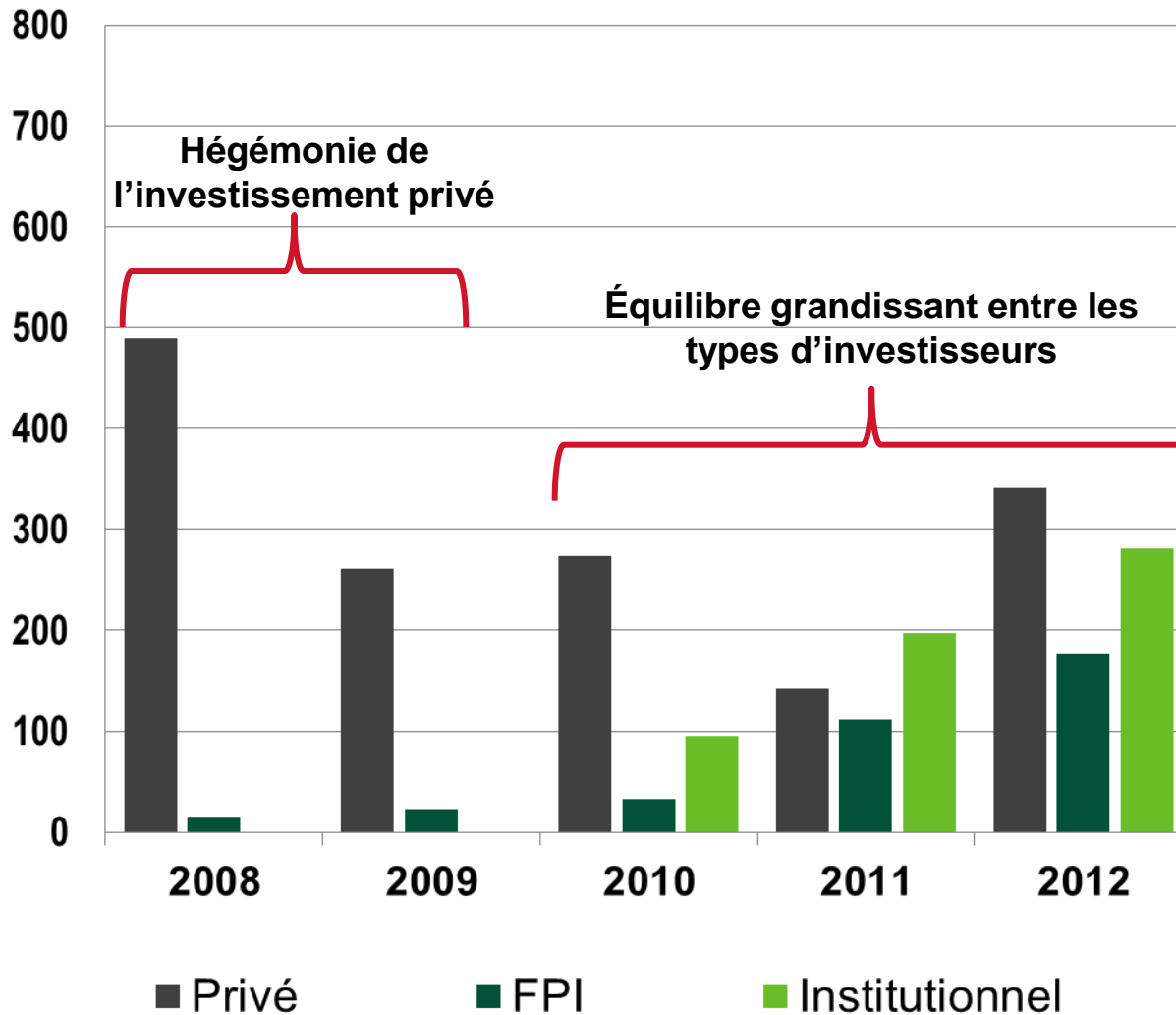
CBRE

Niveau d'activité... une année record



- 3 transactions importantes en 2013.
- Augmentation # transactions sur le marché des immeubles de taille moyenne
- 2013: Volume moins élevé, mais pas en raison des conditions du marché des capitaux

Qui sont les acheteurs?



- Investisseurs privés sont principaux les acteurs du marché
- Acheteurs nationaux sont sélectifs
- Tendances à l'équilibre pour 2013

Taux d'actualisation: 4 phases de compression

