

Aperçu du marché de l'investissement régional

Transaction de petite, moyenne et grande envergure

FORUM QUÉBÉCOIS SUR
L'INVESTISSEMENT MULTI-RÉSIDENTIEL 2013

James Palladino
Vice-président
RBC Marchés des Capitaux
Groupe immobilier

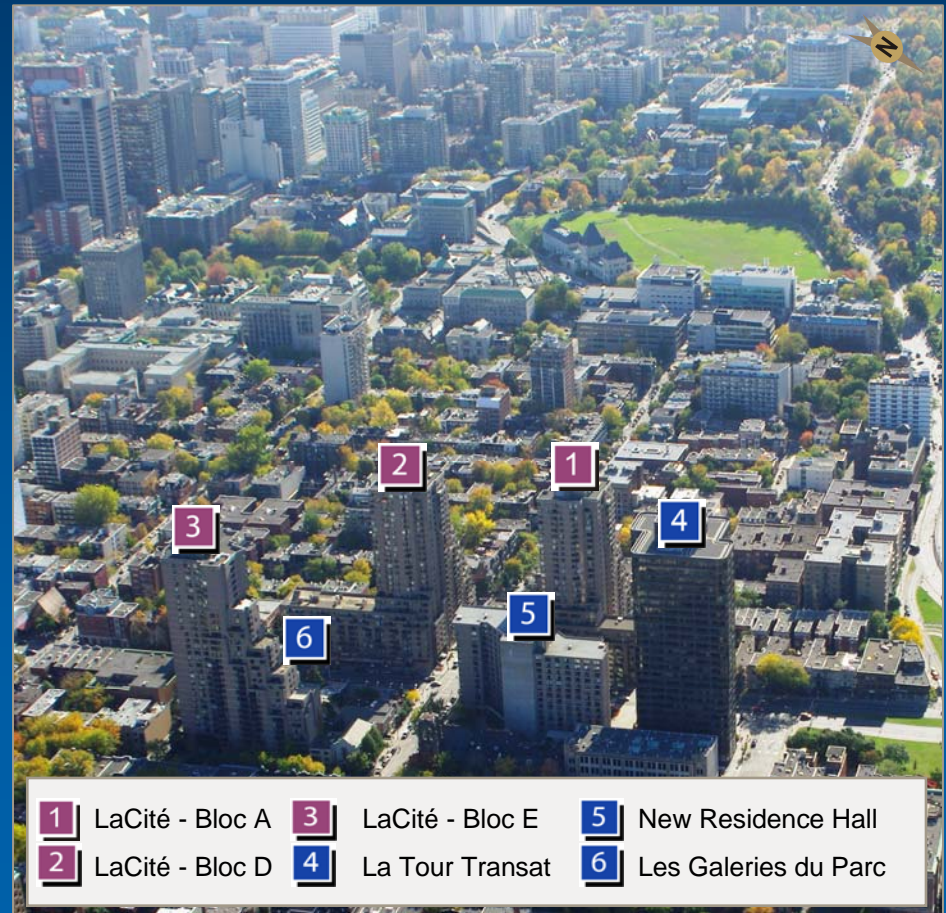


RBC Marchés des Capitaux®
Groupe Immobilier

Complexe multi-résidentiel LaCité

Montréal, Québec

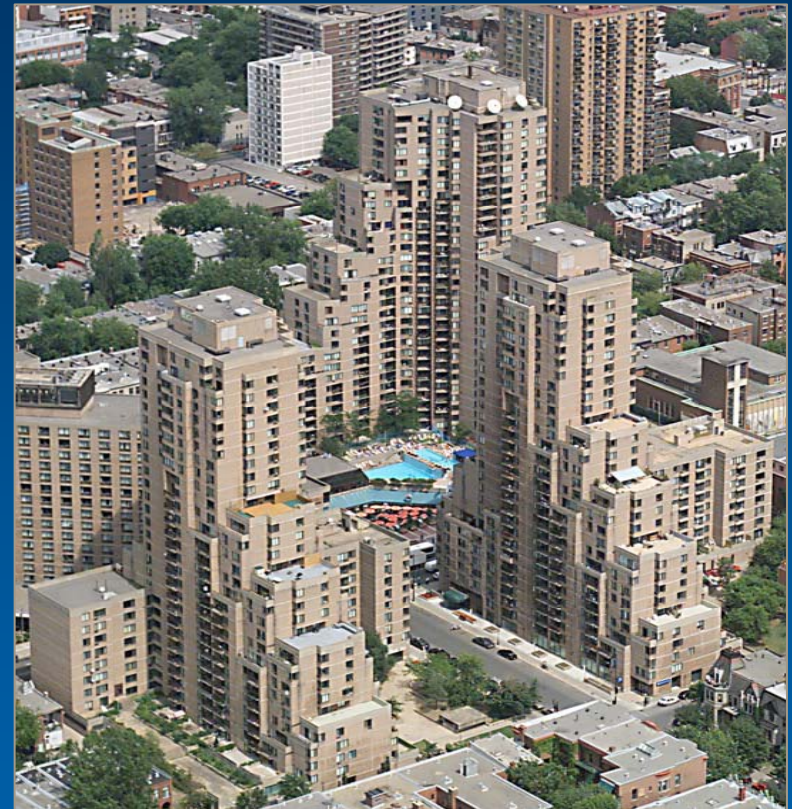
- Complexe multi-résidentiel de 1 351 unités réparties dans trois tours
 - 206 de ces unités sont meublées et dédiées à des séjours de durée prolongée
- Le complexe est relié à la Place du Parc:
 - Tour Transat: ~370 000 pi. ca.
 - Les Galeries du Parc: ~188 000 pi. ca.
 - Stationnement intérieur: ~1 000 places



Complexe multi-résidentiel LaCité

Montréal, Québec

Nombre d'unités:	1 351 unités
Nombre d'immeubles:	3
Superficie:	779 812 pi. ca.
Prix de vente:	232 500 000 \$
Prix par unité:	172 095 \$ / unité
Prix par pi. ca.:	298,15 \$
Taux de capitalisation:	5,3%
Acheteur:	Oxford Properties
Vendeur:	Première Alliance
Date:	Août 2012



RBC Marchés des Capitaux®
Groupe Immobilier