

FQIM

Aperçu du marché de l'investissement régional

13 février 2014

Marc Hetu

Vice-président associé
CBRE



CBRE

3510, rue de la Montagne

Ville-Marie | Québec

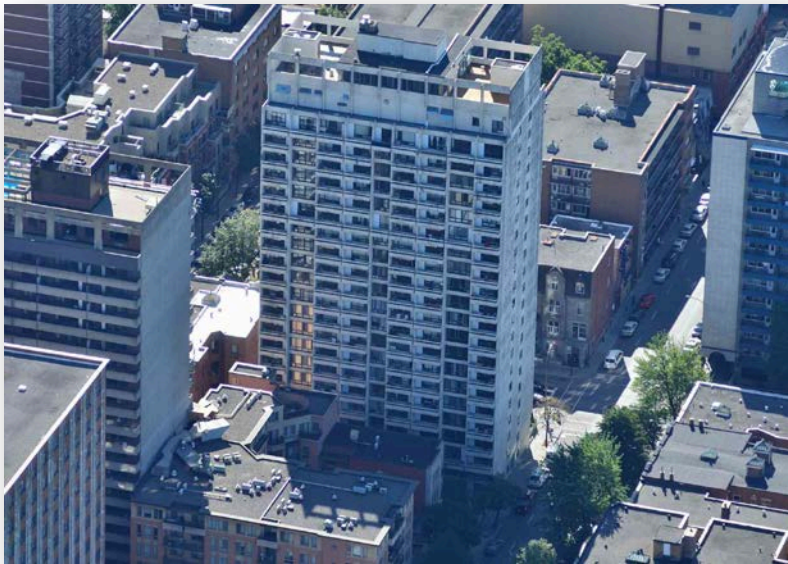


**Un prix de vente équivalent
au coût de remplacement est
maintenant monnaie courante**

Nombre d'unités :	44
Immeubles :	1
Date de la vente :	15 janvier 2013
Structure :	Béton
Prix de vente :	10 450 000 \$
Prix par unité :	237 500 \$
Superficie :	57 649 pi²
Prix par pi ² :	181,27 \$
Taux d'actualisation :	5,25 %
Vendeur :	Capitaux privés
Acquéreur :	Capitaux privés

Le Montfort

Ville-Marie | Québec



**Les petits investisseurs
privés font encore preuve
d'audace en 2013**

Nombre d'unités :	230
Immeubles :	1
Date de la vente :	21 juin 2013
Structure :	Béton
Prix de vente :	31 000 000 \$
Prix par unité :	134 783 \$
Superficie :	142 398 pi²
Prix par pi ² :	217,70 \$
Taux d'actualisation :	5,12 %
Vendeur :	Capitaux privés
Acquéreur :	Capitaux privés

Le Navarin

Saint-Laurent | Québec



**L'état de l'immeuble est plus
que jamais un facteur clé**

Nombre d'unités :	80
Immeubles :	1
Date de la vente :	10 octobre 2013
Structure :	Béton
Prix de vente :	10 450 000 \$
Prix par unité :	130 625 \$
Superficie :	65 668 pi²
Prix par pi ² :	159,13 \$
Taux d'actualisation :	5,16 %
Vendeur :	Institutionnel
Acquéreur :	Capitaux privés

Les Appartements Redfern

Westmount | Québec



**Les immeubles bénéficiant
d'un emplacement
stratégique résistent aux
fluctuations du marché**

CBRE

Nombre d'unités :	76
Immeubles :	1
Date de la vente :	19 décembre 2013
Structure :	Béton
Prix de vente :	12 500 000 \$
Prix par unité :	164 474 \$
Superficie :	72 911 pi²
Prix par pi ² :	171,44 \$
Taux d'actualisation :	5,02 %
Vendeur :	Institutionnel
Acquéreur :	Capitaux privés

Portefeuille Huot

Québec | Québec



Québec...appétit vorace des investisseurs

Nombre d'unités :	417
Immeubles :	2
Date de la vente :	15 août 2013
Structure :	Béton/bois et briques
Prix de vente :	83 500 000 \$
Prix par unité :	200 239 \$
Superficie :	522 891 pi²
Prix par pi ² :	159,69 \$
Vendeur :	Capitaux privés
Acquéreur :	Institutionnel

Merci

