

RAPPORT DE MARCHÉ **2016**



RAPPORT 2016
TRANSACTIONS 2015



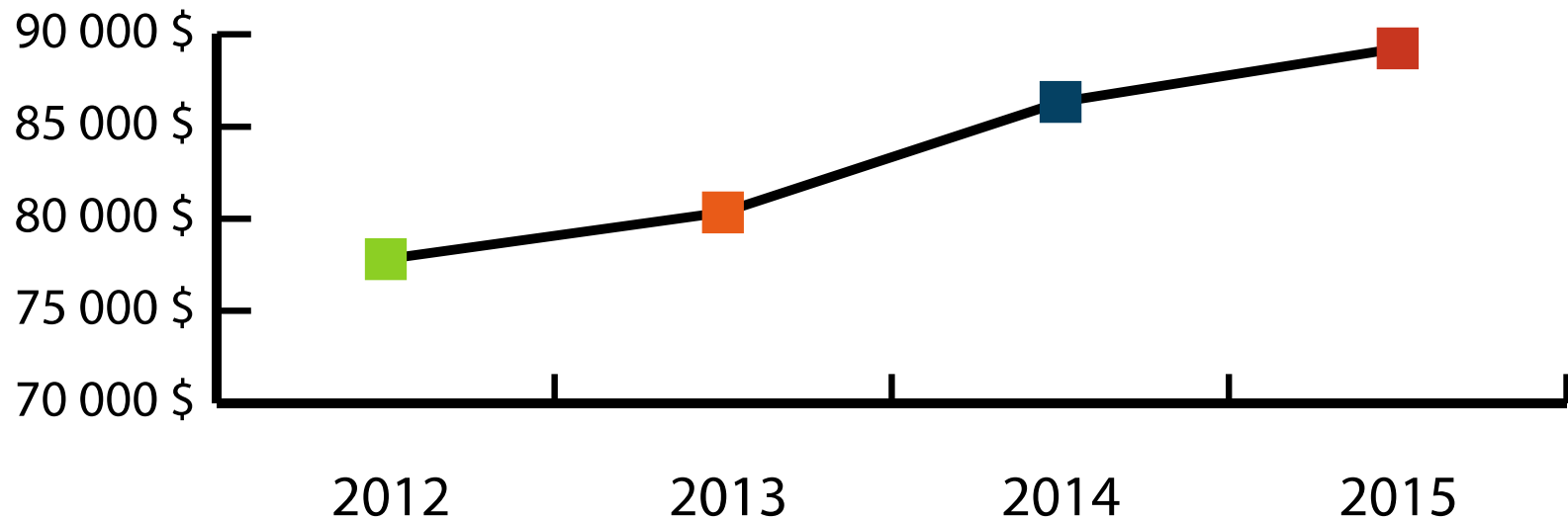
Patrice Ménard
Multi-Logements Inc.

www.patricemenard.com

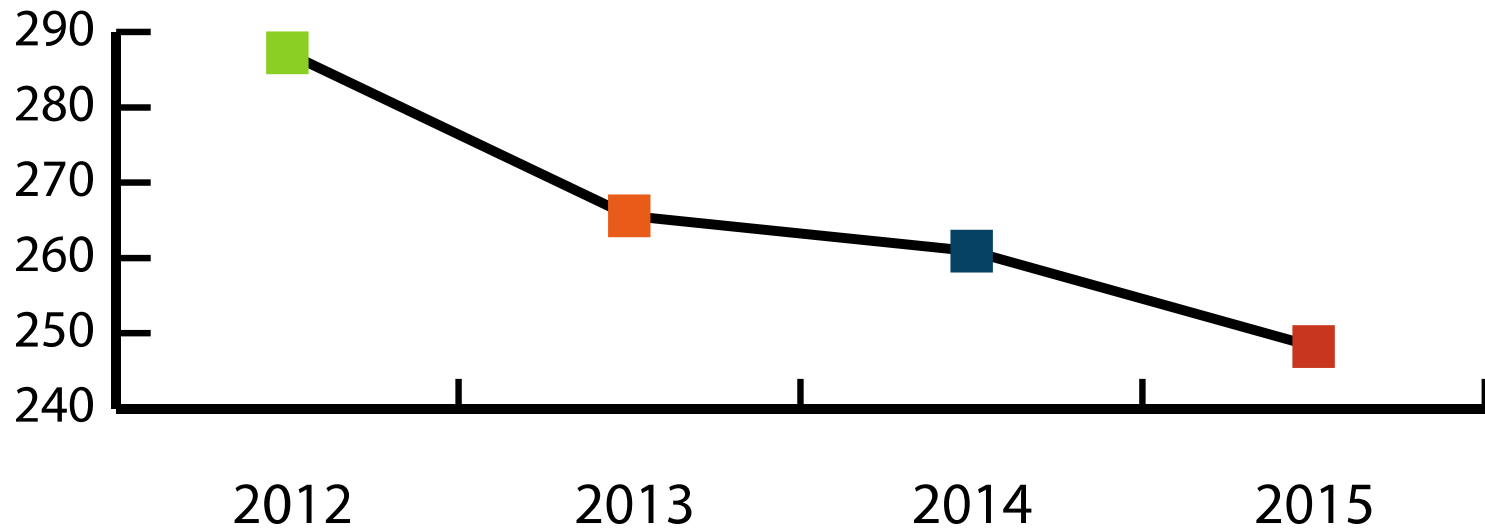
PROPRIÉTÉS DE PETITE ET DE MOYENNE TAILLE COMMENT ASSURER LEUR RENTABILITÉ?

- Stratégie de création de valeur
- Stratégie de location
- Stratégie de croissance de votre portfolio

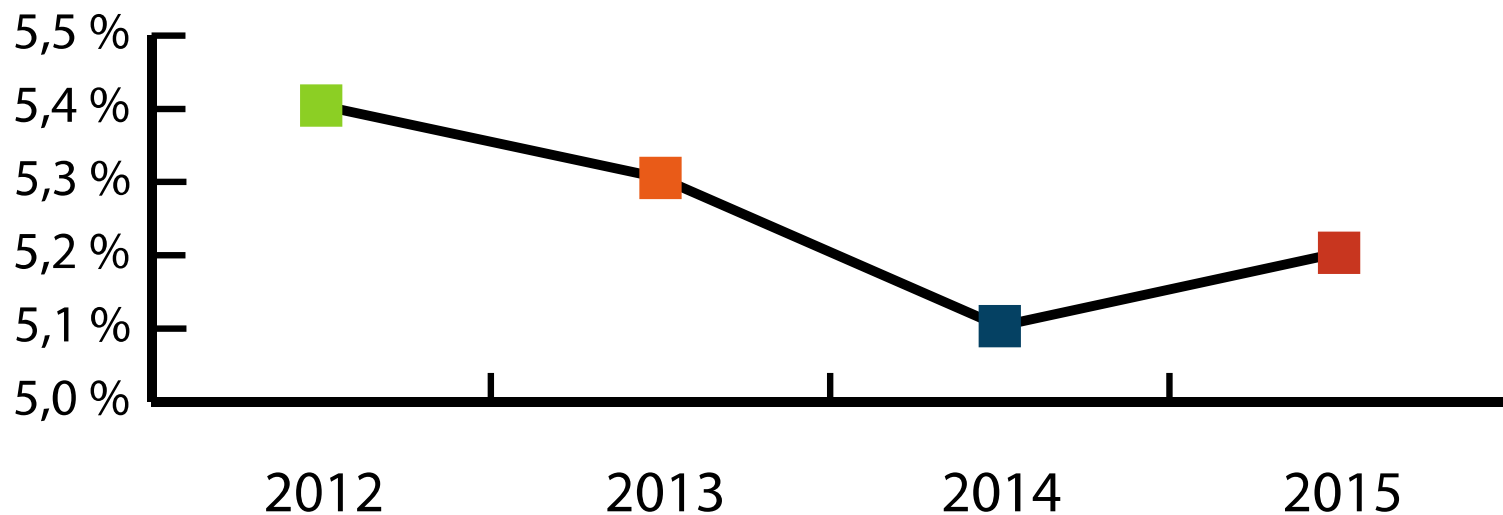
CPL DU GRAND MONTRÉAL



TRANSACTIONS DU GRAND MONTRÉAL



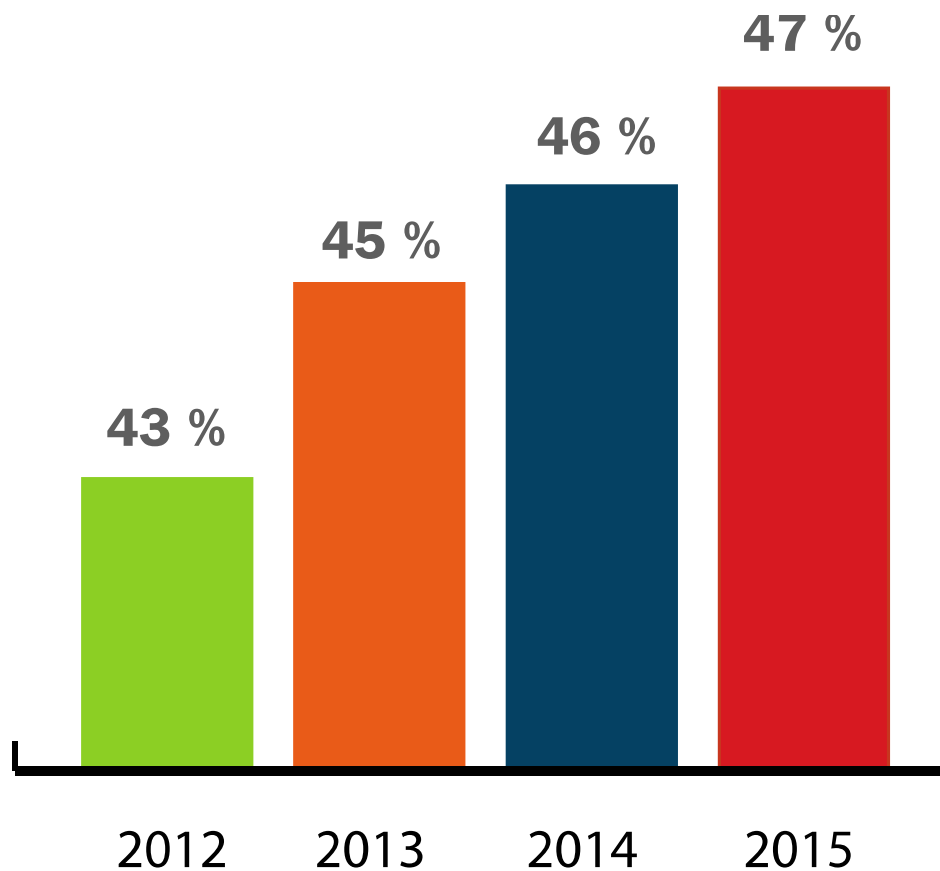
TGA DU GRAND MONTRÉAL



TAUX D'INNOCUPATION

RÉGION	TI 2014	TI 2015	VARIATION 2014-2015
Montréal	3,4 %	4,0 %	+
Québec	3,1 %	4,0 %	+
Trois-Rivières	5,3 %	6,0 %	+
Sherbooke	5,4 %	5,8 %	+
Gatineau	6,5 %	5,9 %	-

POURCENTAGE DES DÉPENSES SUR REVENUS BRUTS



DÉPENSES ANNUELLES PAR LOGEMENT

TYPE DE DÉPENSES	2012	2013	2014	2015	VARIATION 2014-2015
Vacances et mauvaises créances (1)	369	367	374	388	+
Administration (1)	350	348	355	369	+
Taxes foncières	729	735	829	835	+
Assurances	260	271	271	300	+
Énergie	350	331	410	316	-
Entretien (1)	470	490	490	500	+
Concierge (1)	275	290	290	300	+
Total	2 803 \$	2 832 \$	3 019 \$	3 008 \$	0

(1) À noter les dépenses ont été harmonisées selon les barèmes de la SCHL.

RAPPORT DE MARCHÉ **2016**



 **Patrice Ménard**
Multi-Logements Inc.

RAPPORT 2016
TRANSACTIONS 2015

www.patricemenard.com