



# **QUE NOUS RÉSERVE LE FINANCEMENT PAR EMPRUNT EN 2017?**

**COMMENT LES PRÊTEURS ABORDENT-ILS  
LES PROBLÈMES AUXQUELS FONT FACE  
LES PROPRIÉTAIRES?**

Animateur: Martin Messier, Président, Association des Propriétaires du Québec (APQ)

Panel :

- Nathalie Bernard, Directrice principale, Octroi de crédit Particuliers et Entreprises, Ouest du Québec, Ontario, Desjardins
- Julie Charlebois, Gestionnaire fonctionnelle, Souscription des immeubles collectifs, SCHL
- Thomas Marcantonio, Associé principal, MFCI Capital
- Robert St-Pierre, Vice-président adjoint, Québec, Financière First National sec





# Gestionnaire fonctionnelle, souscription des immeubles collectifs

Conférencière : Julie Charlebois



# SCHL Immeubles collectifs

---

## Voyez les choses dans une nouvelle perspective

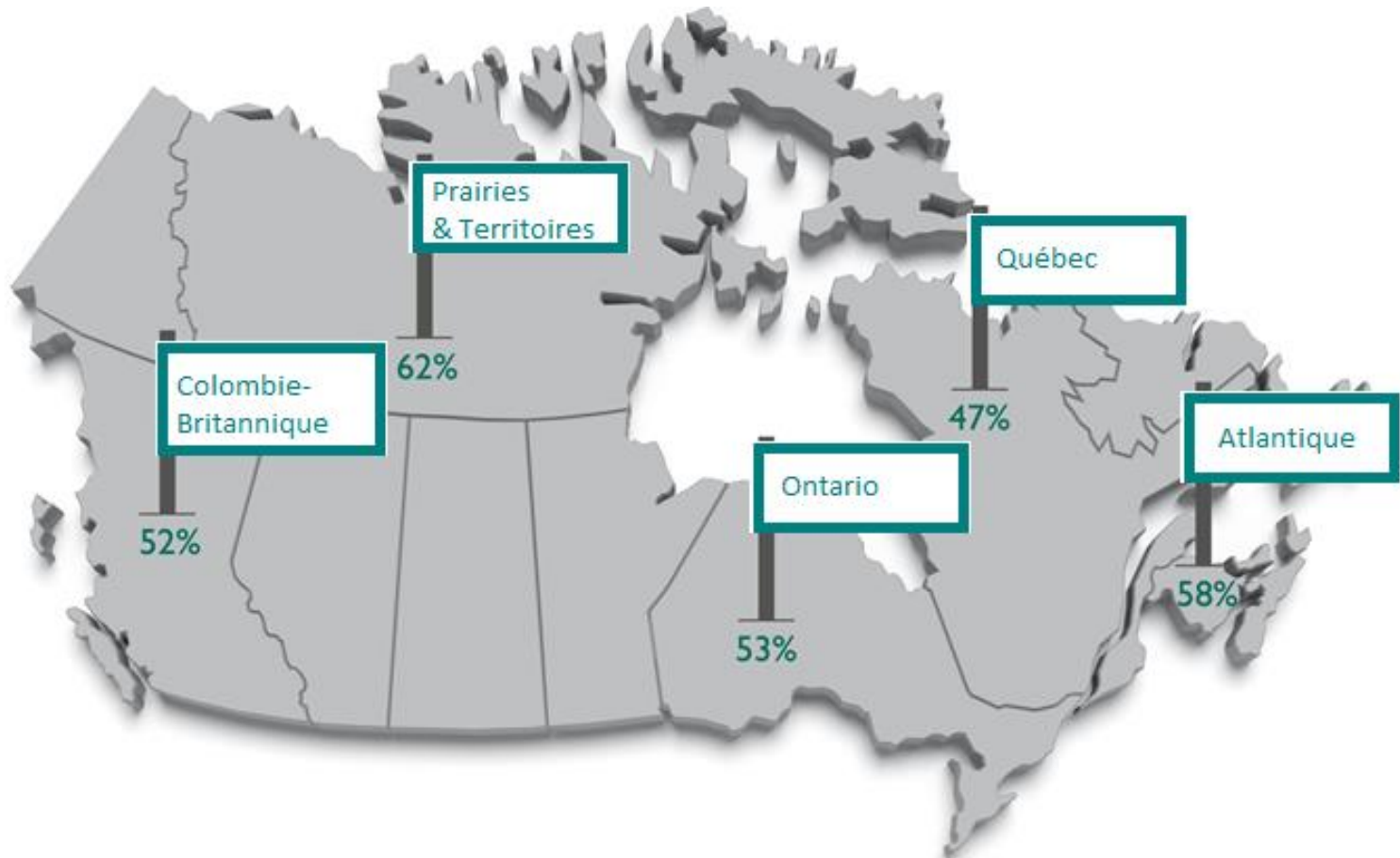
La SCHL est le fournisseur canadien d'assurance prêt hypothécaire pour les immeubles collectifs résidentiels (5 logements et plus)

- 
- Sont visés les immeubles locatifs, les logements pour étudiants, les résidences pour personnes âgées et les établissements de soins de longue durée



# SCHL Immeubles collectifs

---



% des unités de logement avec assurance prêt SCHL

# SCHL Immeubles collectifs

---

## Notre expertise unique



La SCHL assure environ 50% des unités de logement locatif

Connaissance approfondie des marchés, des prêteurs et des principaux investisseurs



Une base de données exhaustives sur les transactions sur le marché



# De plus grandes possibilités

---

## Avantages pour les conseillers en prêts hypothécaires

### Tranquillité d'esprit

- Protection contre les pertes découlant d'un défaut de paiement
- **De nouvelles occasions d'affaires**
- Davantage d'options de financement à des taux concurrentiels
- **Un partenariat d'affaires éclairé**
- Des équipes régionales prêtes à vous faire profiter de leurs compétences, connaissances et outils



# De plus grandes possibilités

---

## Avantages pour les emprunteurs

### Souplesse

- Obtenez du financement pouvant atteindre 85% de la valeur d'emprunt (effet de levier et rendement sur mise de fonds)
- **Taux d'intérêts moins élevés**
- Des économies d'intérêt sont réalisables pendant toute la durée du prêt assuré par la SCHL
- **Risque réduit au renouvellement**
- Renouvelez votre prêt hypothécaire sans avoir à démontrer à nouveau votre admissibilité

