



NATHALIE BERNARD

Directrice Principale, Octroi de crédit Particuliers et Entreprises Fédération des Caisses
Desjardins

16 février 2017

Étude de cas



1er critère de succès



Localisation

Description du projet



Condos pour fins de revente
et multi-locatifs

- Clientèle visée
- Produit qui répond aux besoins de la clientèle
- Qualité de la construction
- Services offerts

Enjeu



Propriétaires



Locataires



Particularités du projet



- Location prévue dans la convention de copropriété

- Gestionnaire de location



Particularités du financement

Risque de marché

- Préventes
- Dépôts des acheteurs



Risque de construction

- Contrat clé en main
- Consultant en coûts

Faire la différence



Réserve pour
imprévus





QUESTIONS?

Nathalie Bernard

Directrice Principale, Octroi de crédit Particuliers et Entreprises Fédération des Caisses
Desjardins

16 février 2017