

Perspectives économiques du Québec : **À moitié vide ou à moitié plein?**

Mario Lefebvre

Président-directeur général

Institut de développement urbain du Québec

Sommet immobilier de Québec

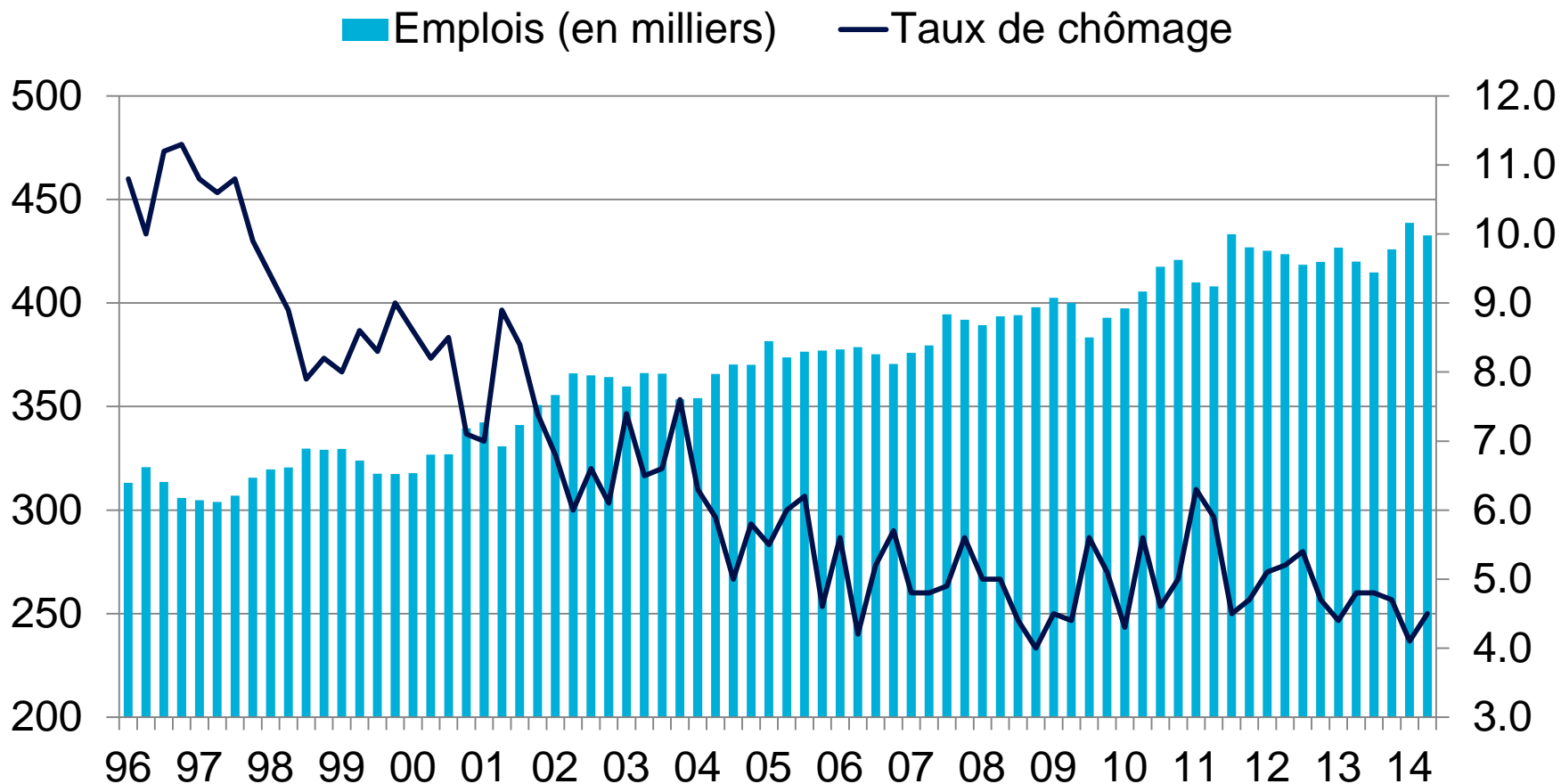
27 mai 2014

Québec: Faits saillants.

- La création d'emploi est au rendez-vous, ce qui est de bon augure pour les dépenses de consommation.
- La construction résidentielle poursuit son retour à la normale, mais les travaux sur l'amphithéâtre supportent la croissance dans le secteur de la construction.
- Le secteur de l'administration publique sera soumis sous peu à une cure d'amaigrissement.
- Le défi de la croissance démographique demeure entier.

Marché du travail.

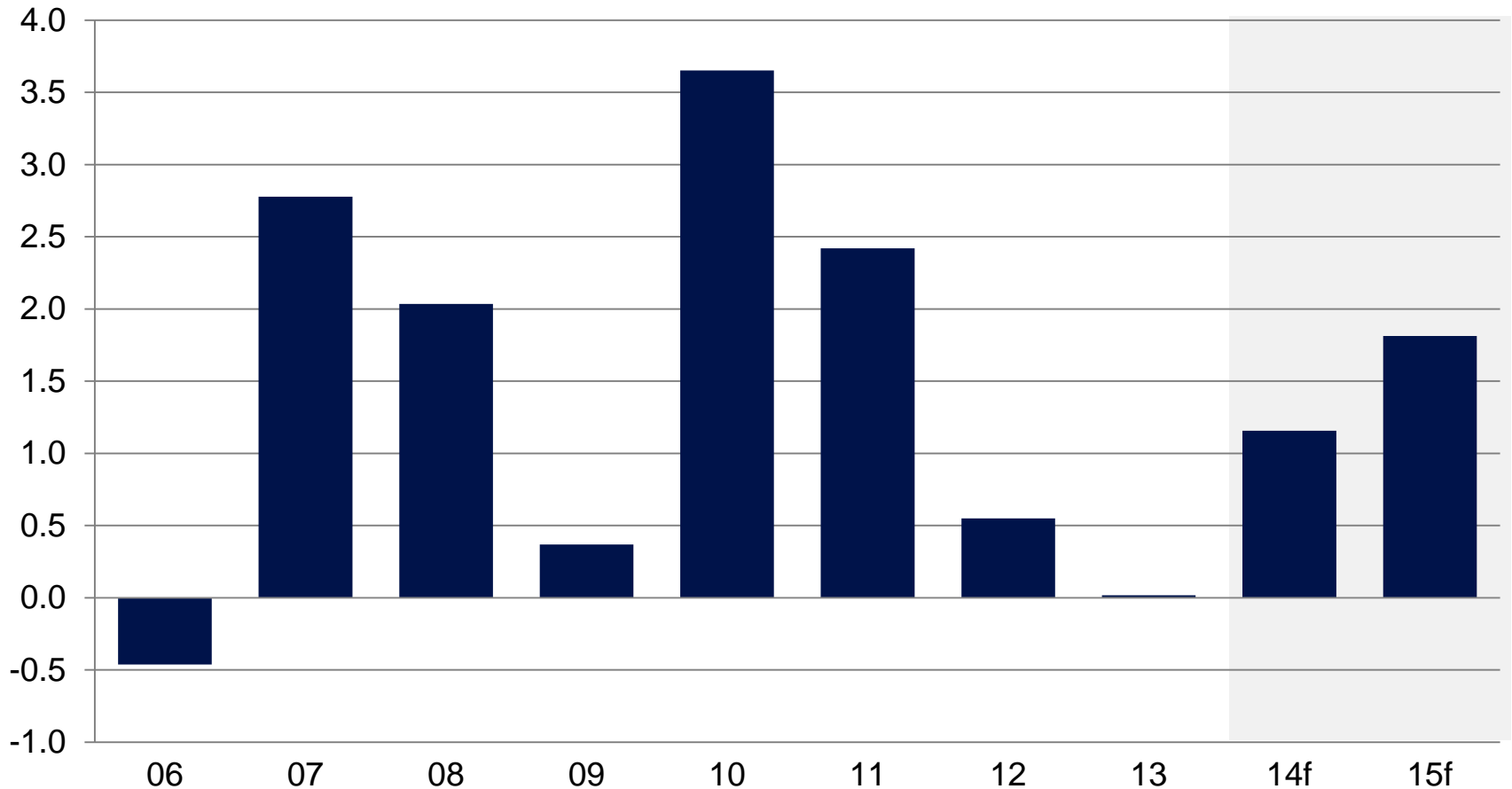
Québec (1996 - avril 2014).



Source : Statistique Canada.

Croissance de l'emploi.

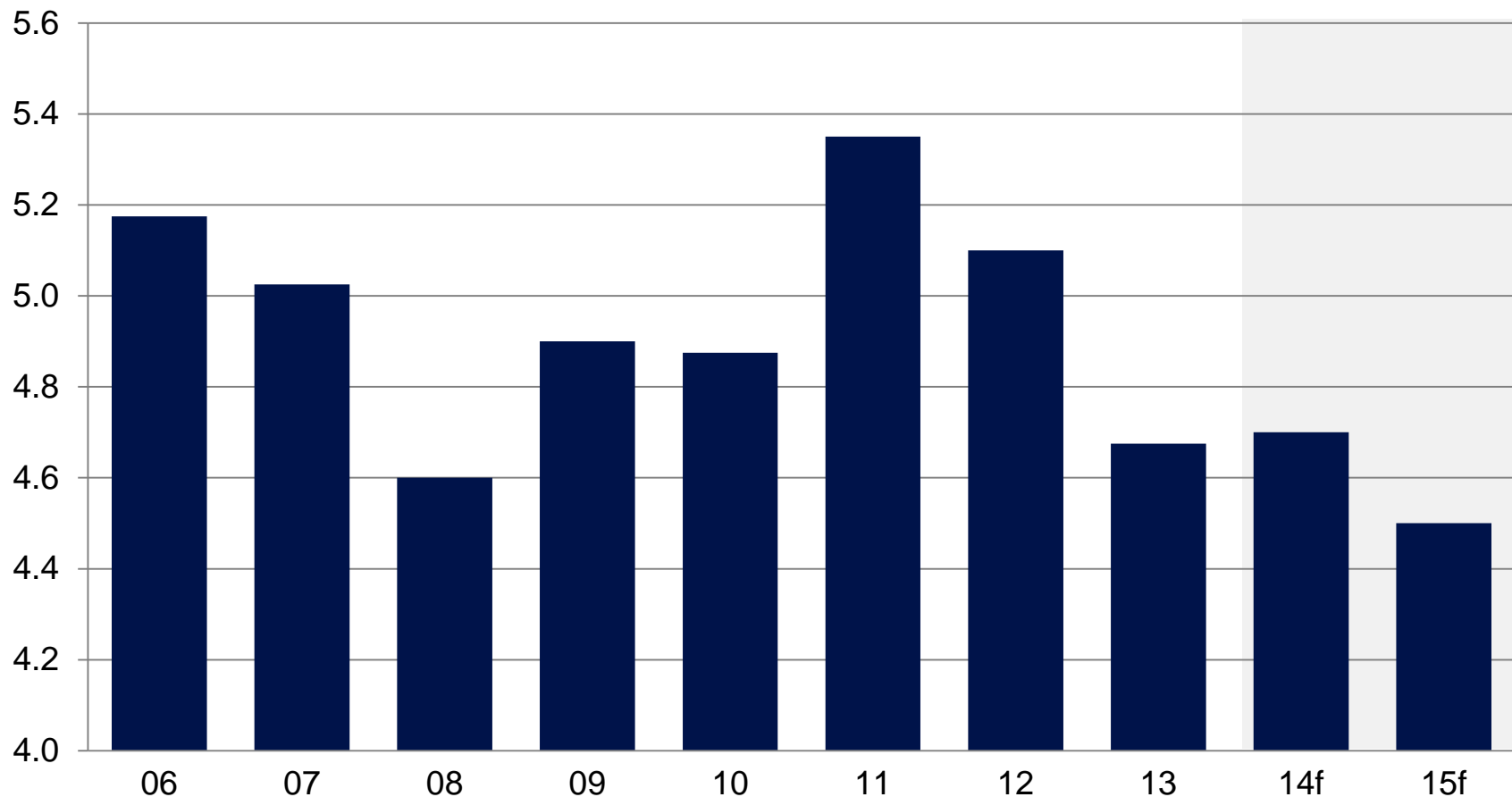
Québec (2006-15).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

Taux de chômage.

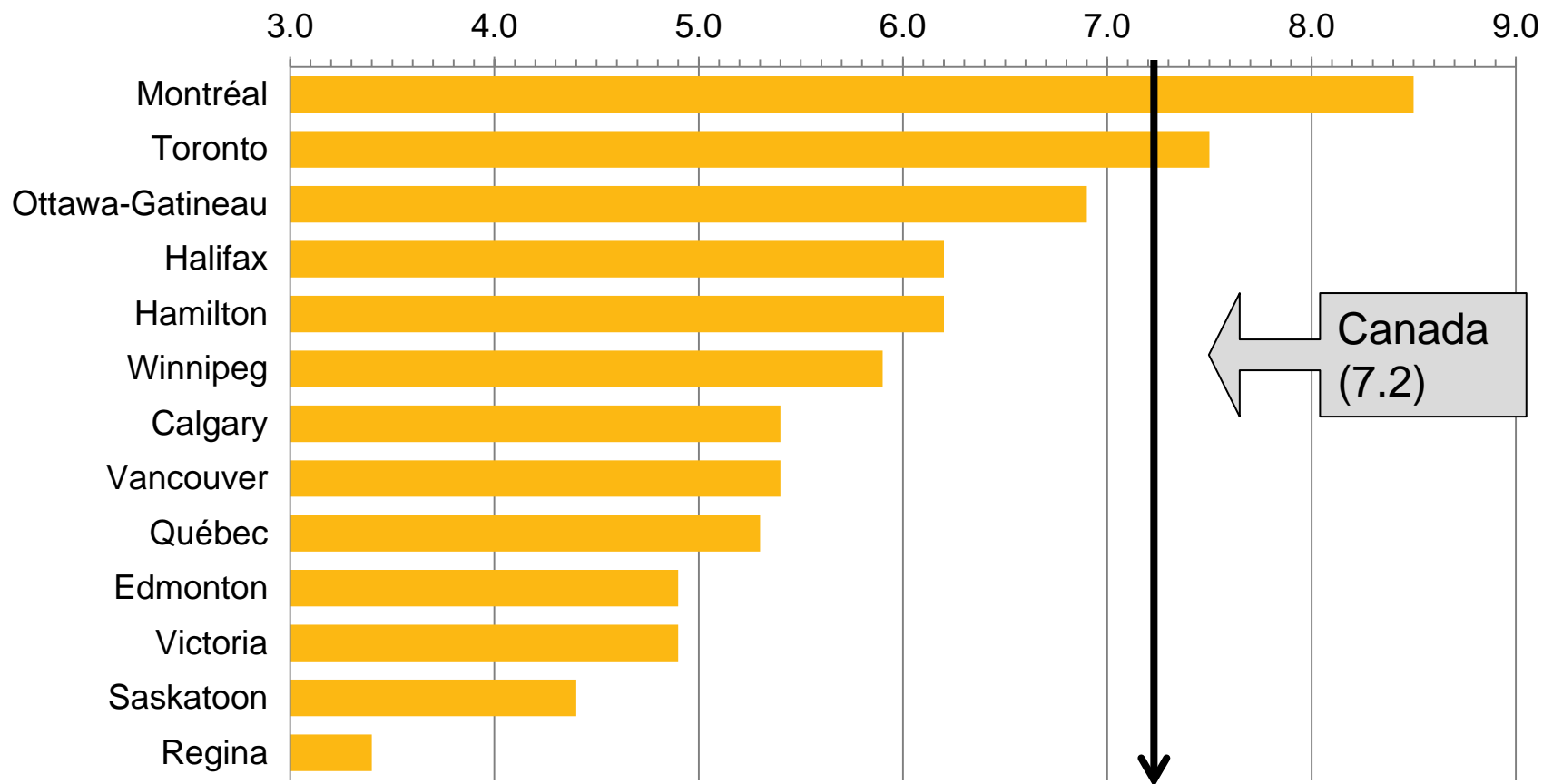
Québec (2006-15).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

Taux de chômage.

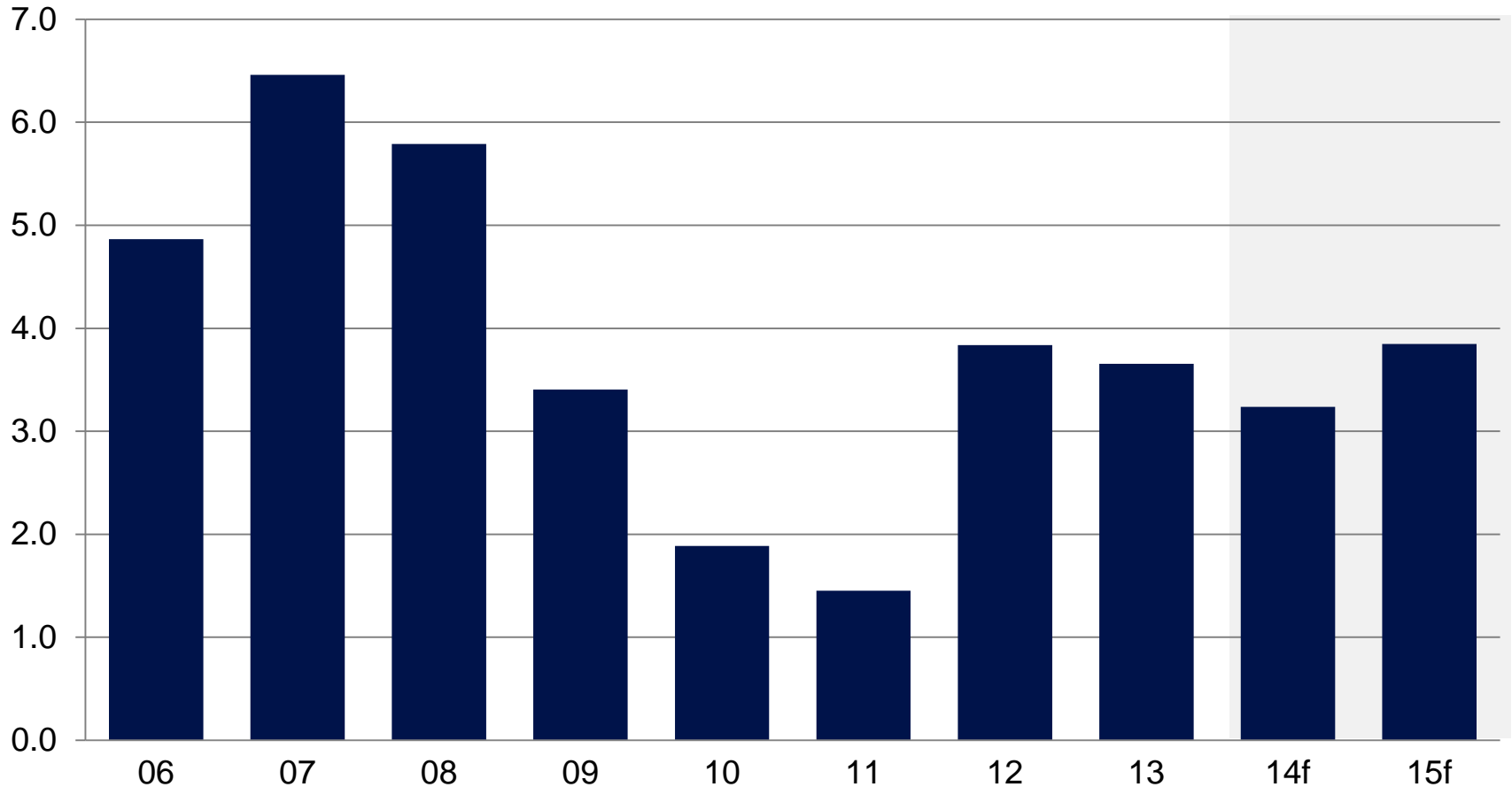
En pourcentage, avril 2014.



Source : Statistique Canada.

Croissance du revenu disponible.

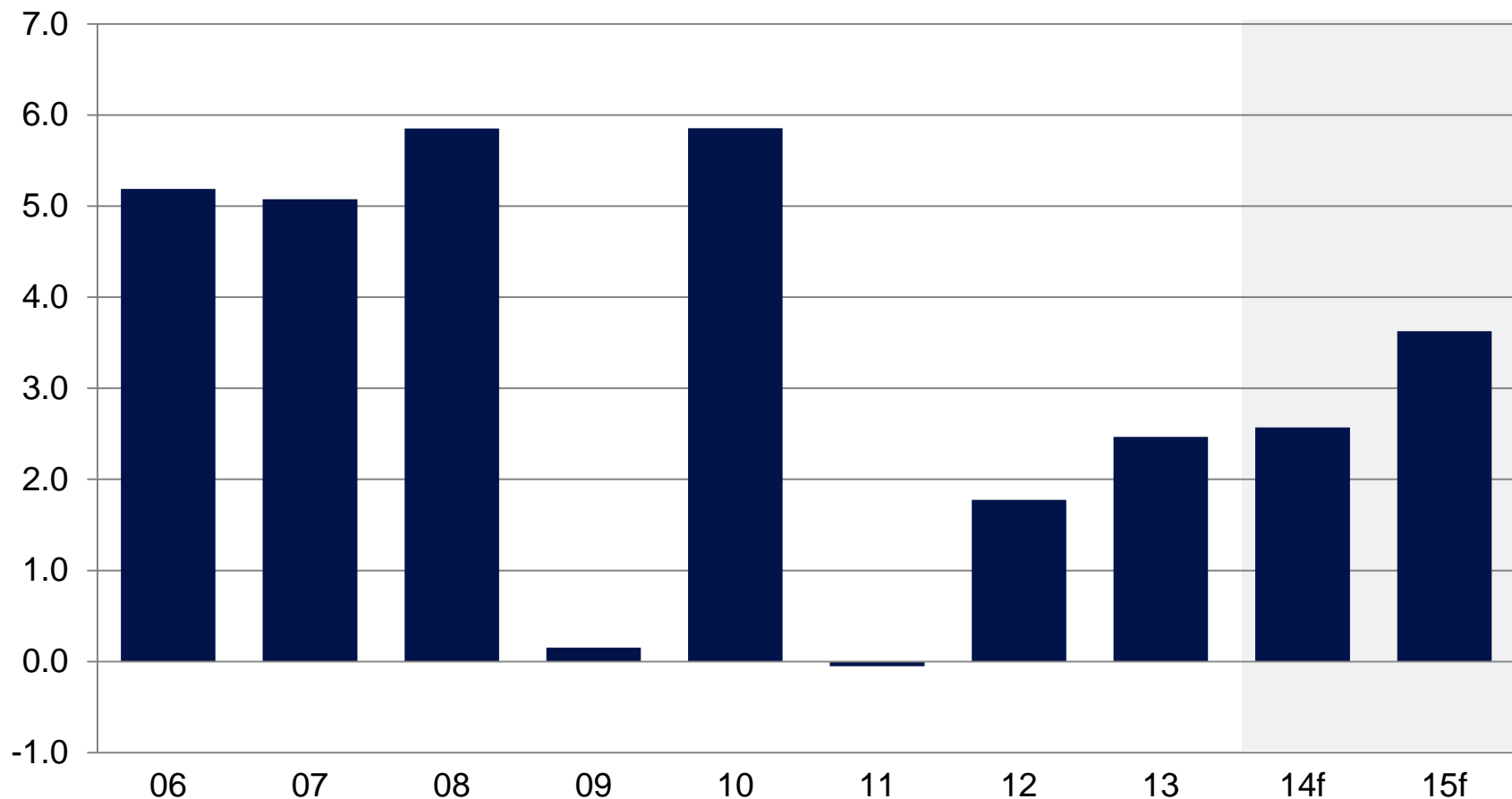
Québec (2006-15).



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance des ventes au détail.

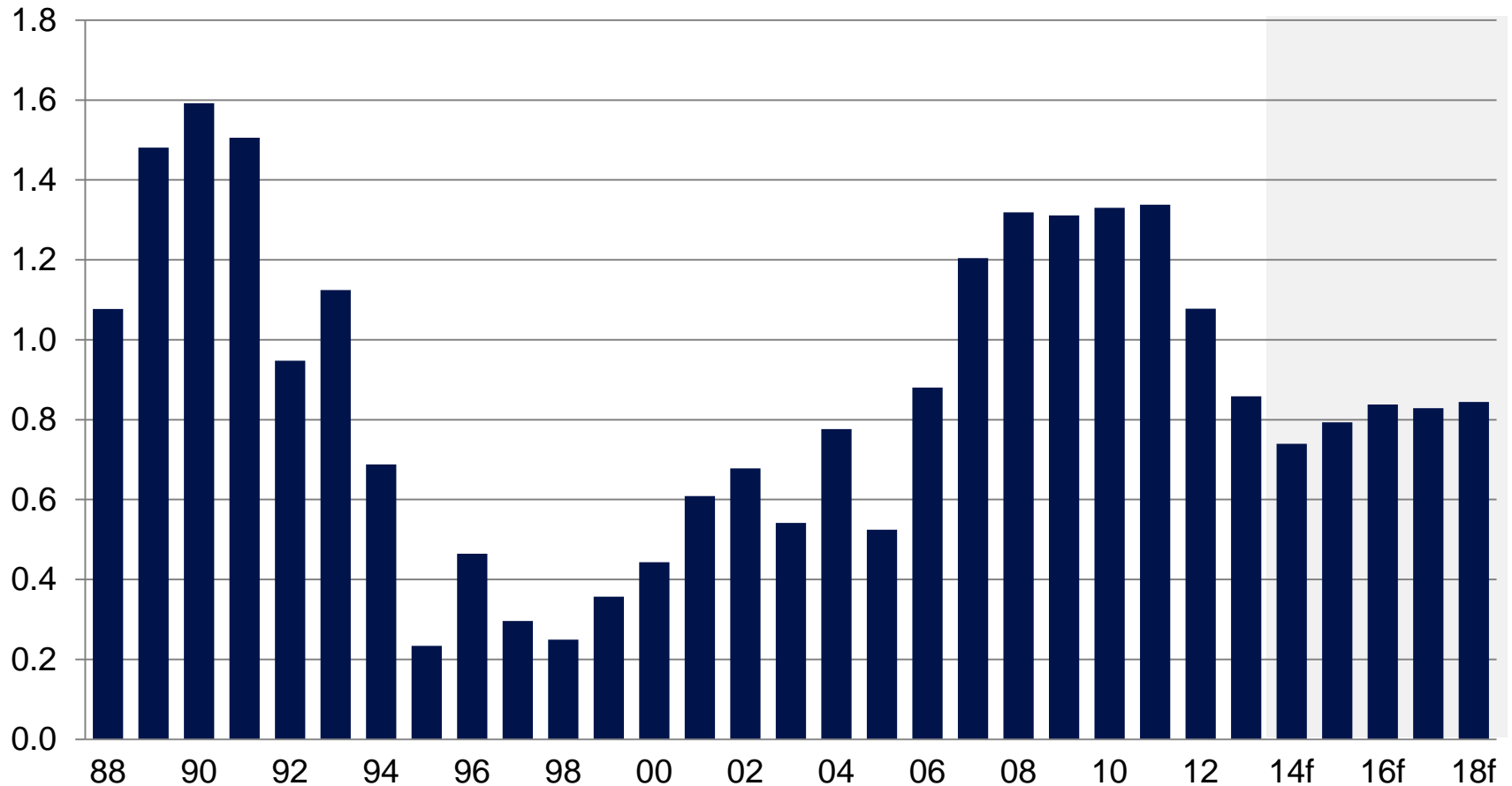
Québec (2006-15).



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de la population.

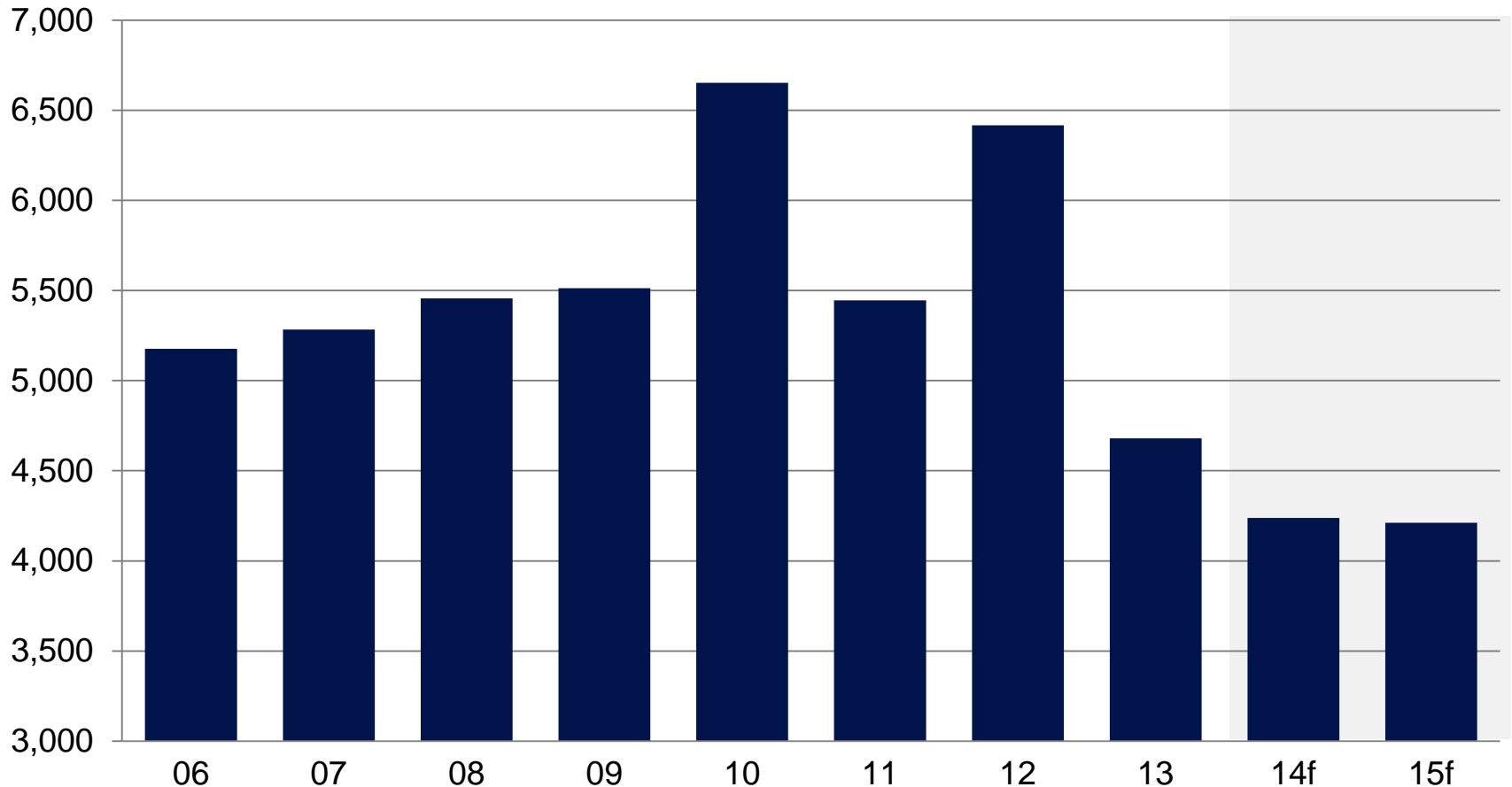
Québec (1988-2018).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

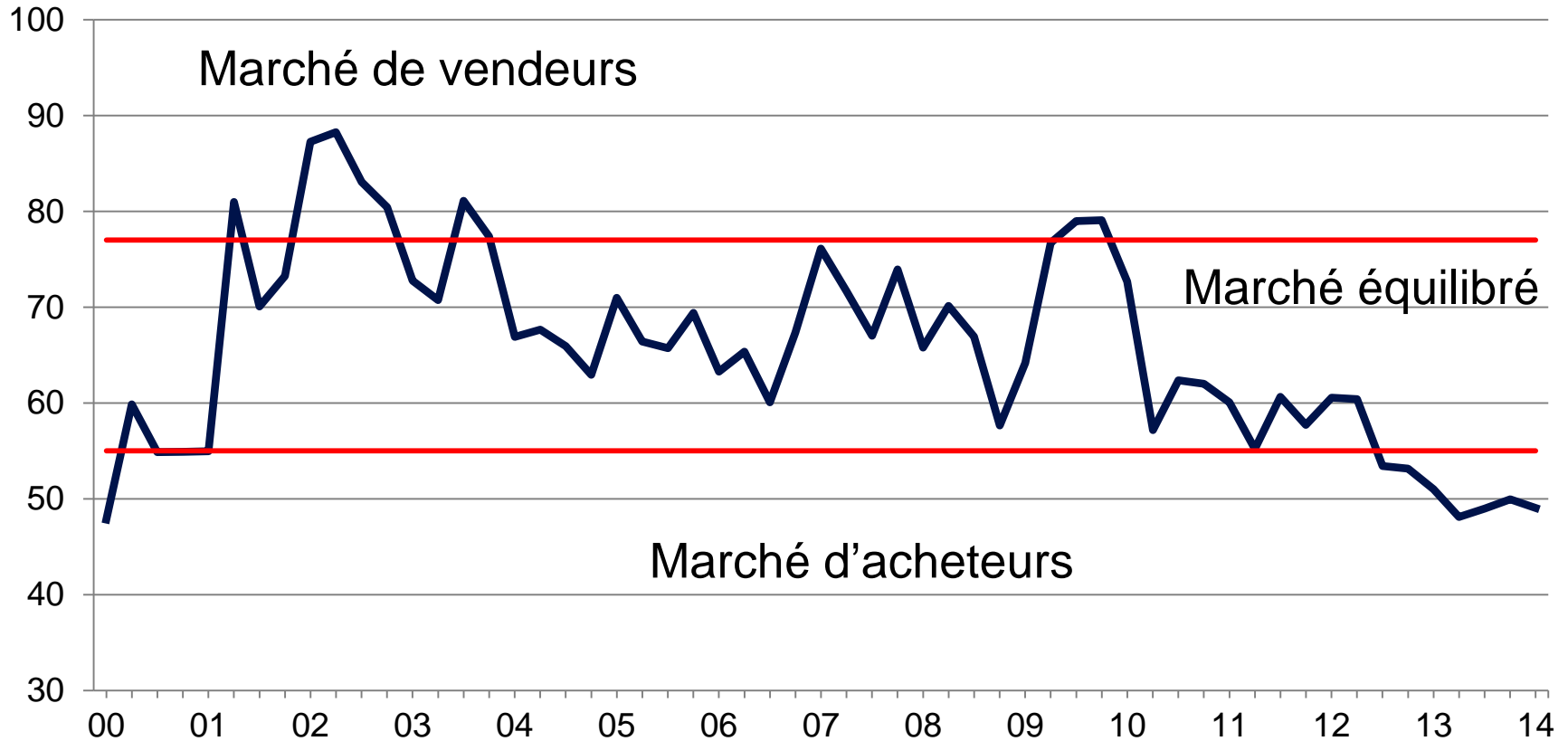
Mises en chantier de logements.

Québec (2006-15).



Sources : Le Conference Board du Canada; Séries chronologiques sur le marché de l'habitation de la SCHL.

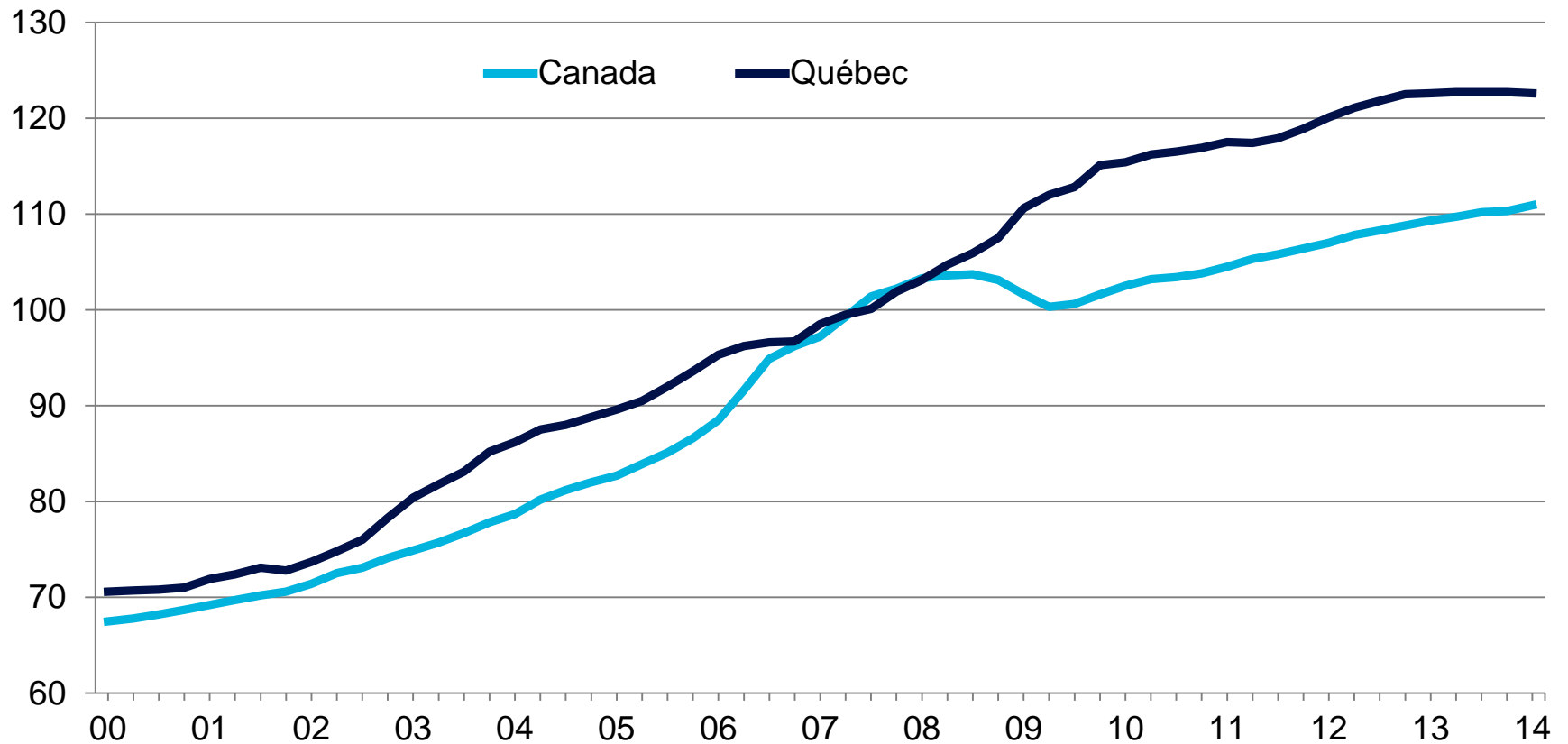
Le ratio des ventes par rapport aux nouvelles inscriptions. Québec (2000-13).



Source : Fédération des chambres immobilières du Québec.

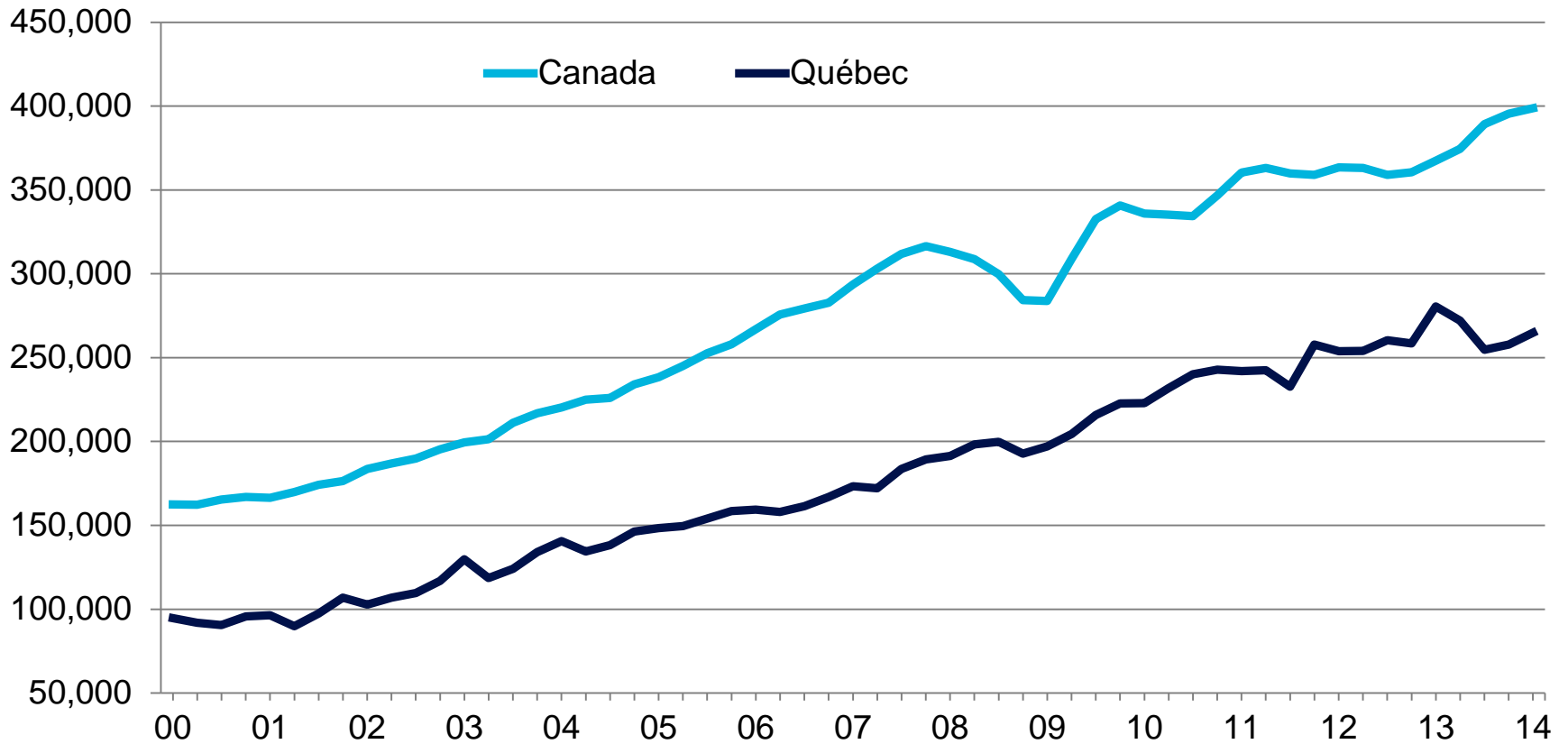
Indices du prix des logements neufs.

(2007=100).



Source : Statistique Canada.

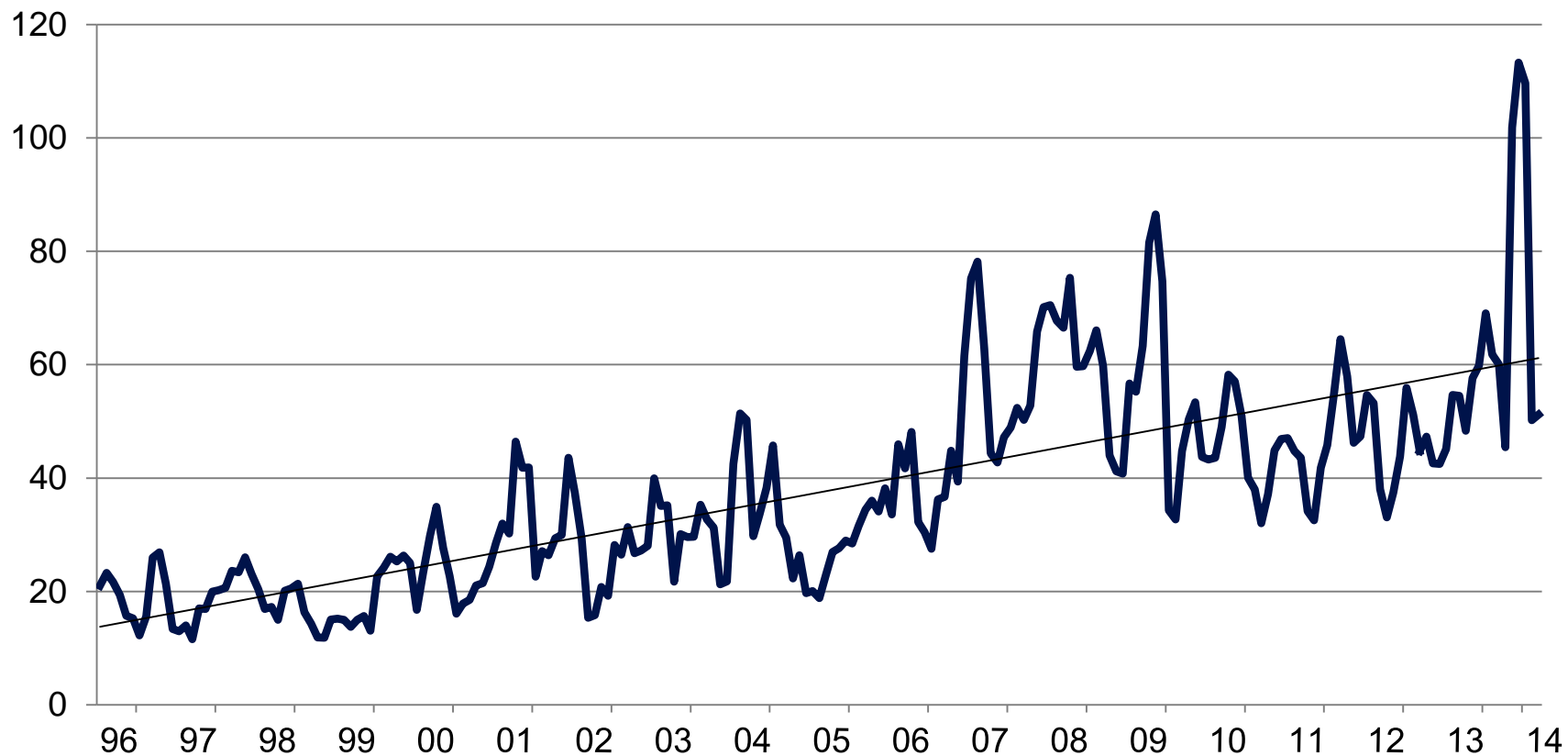
Prix de vente moyen des maisons existantes.



Sources : L'Association canadienne de l'immeuble; Fédération des chambres immobilières du Québec.

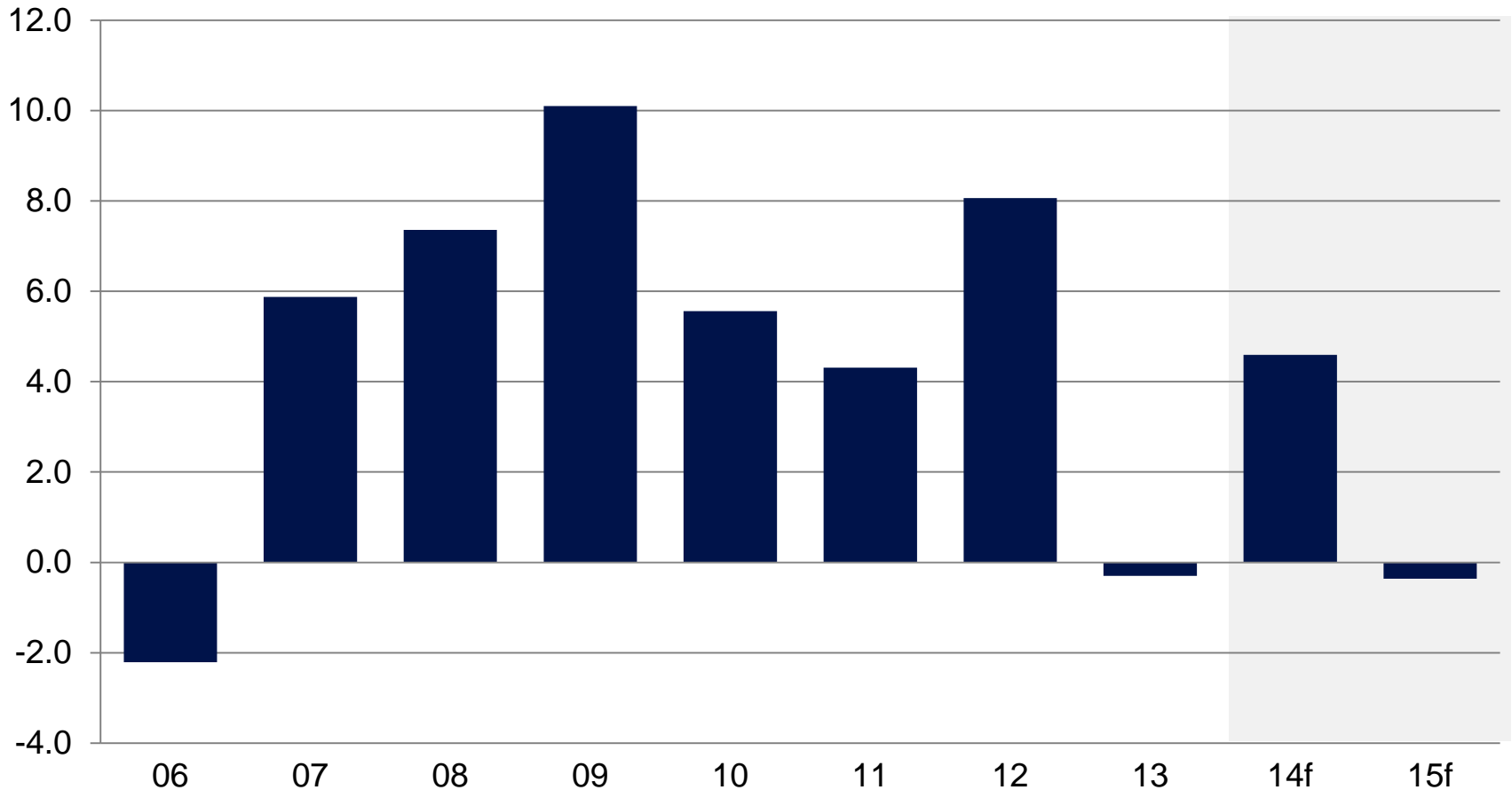
Permis du construire non résidentiels.

Québec (millions \$, 3MMA).



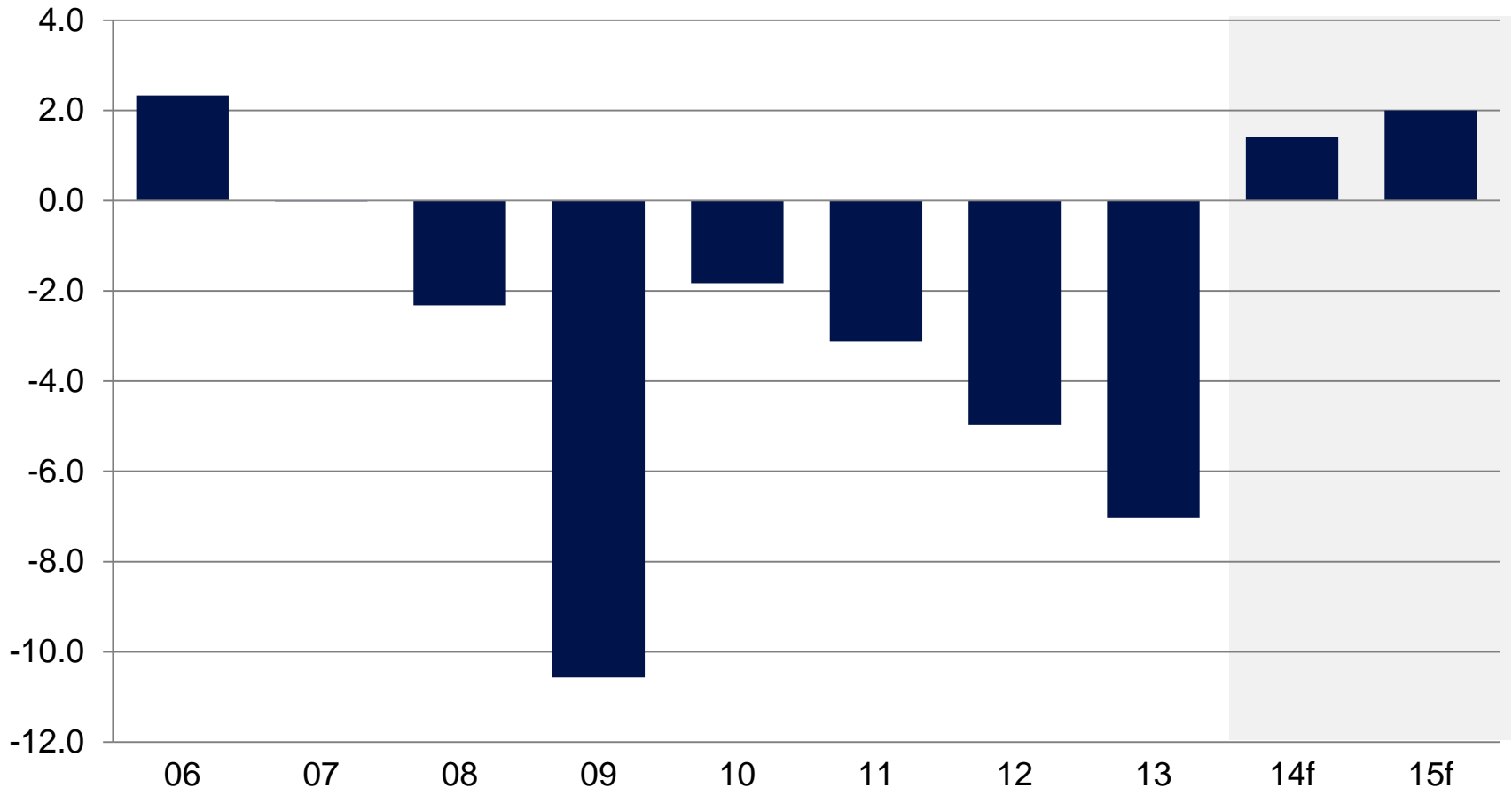
Source : Statistique Canada.

Croissance de la production du secteur de la construction. Québec (2006-15).



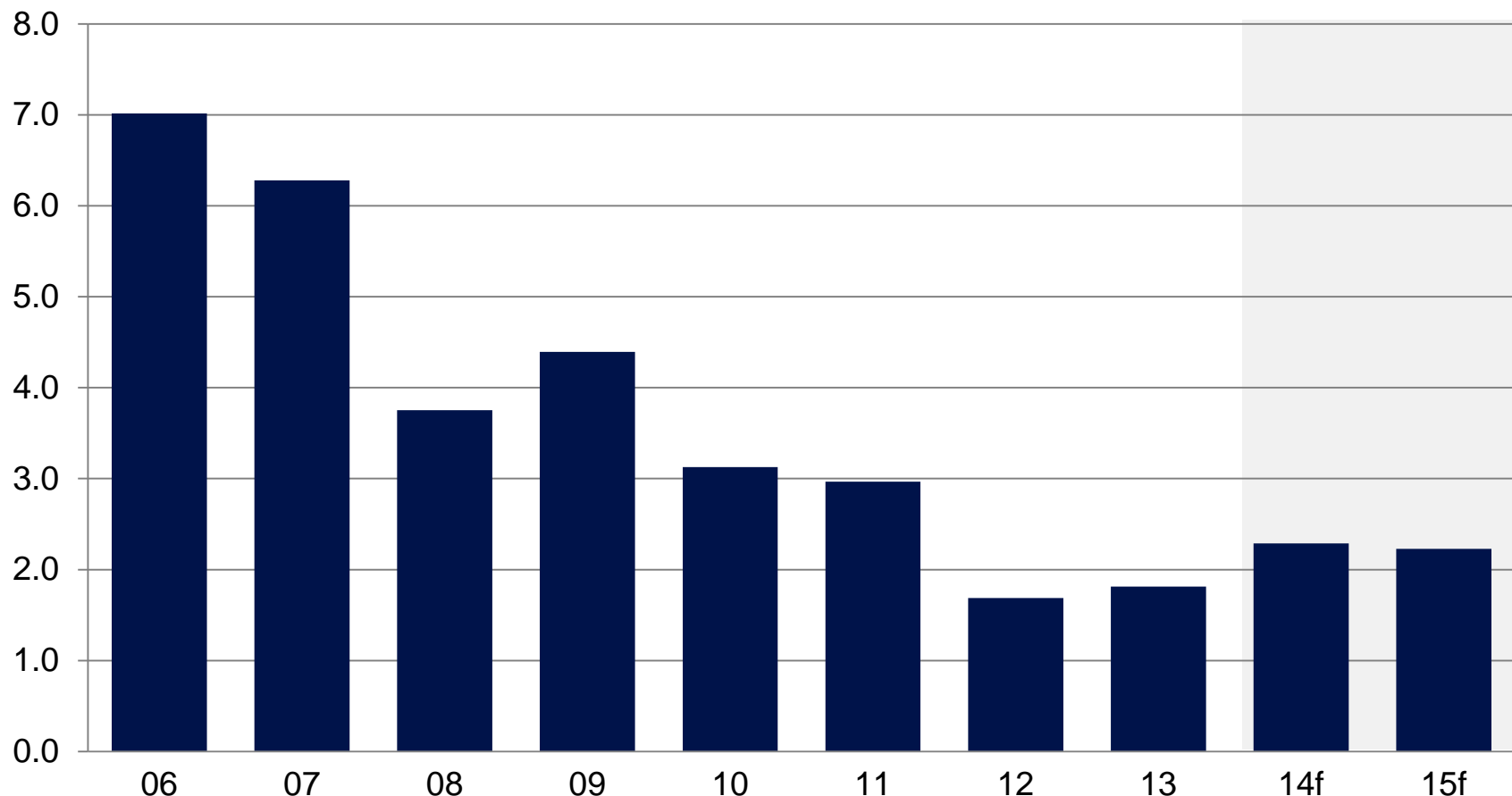
Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de la production du secteur de la manufacturier. Québec (2006-15).



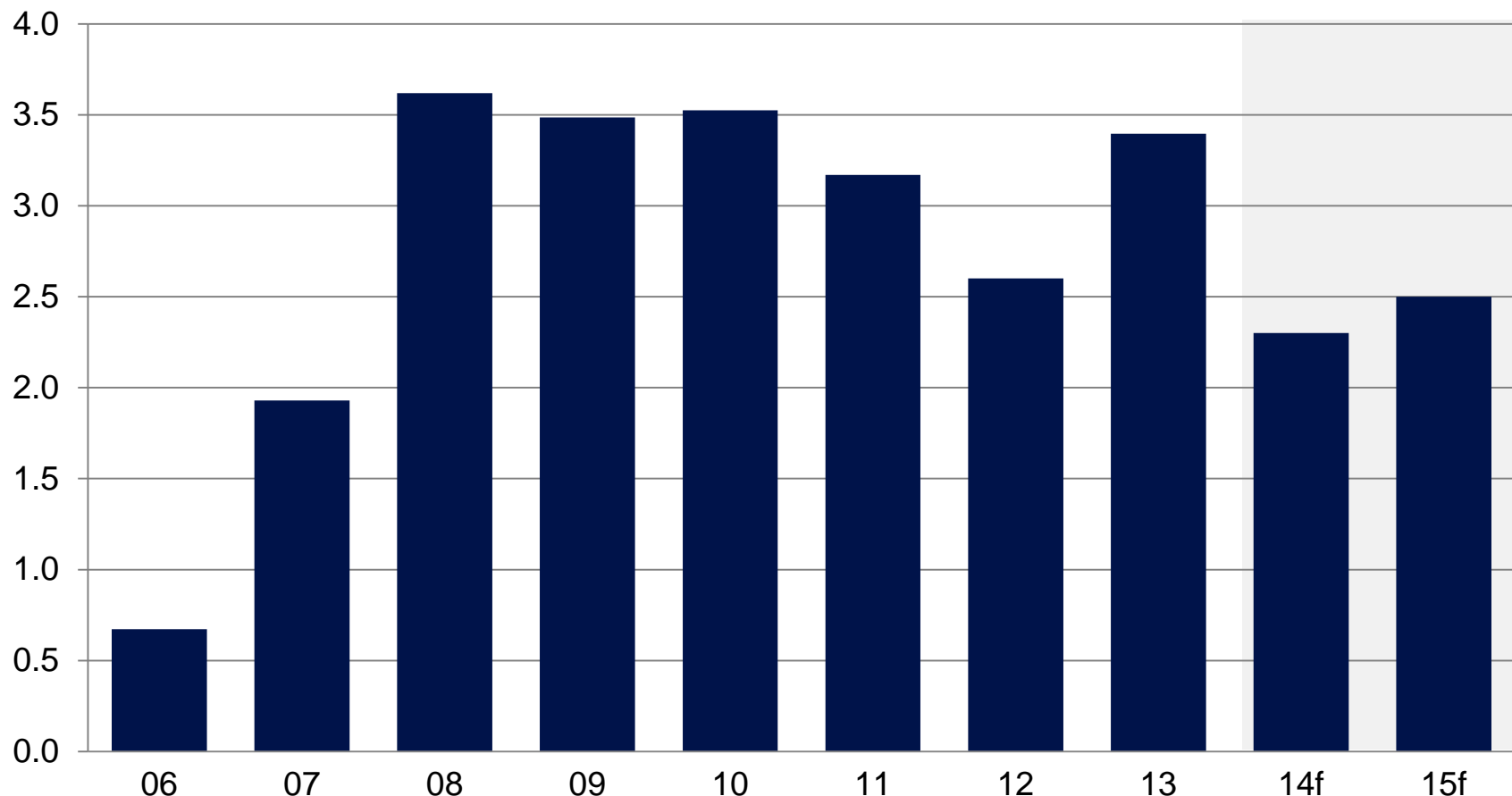
Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de la production dans la finances, assurance et immobilier. Québec.



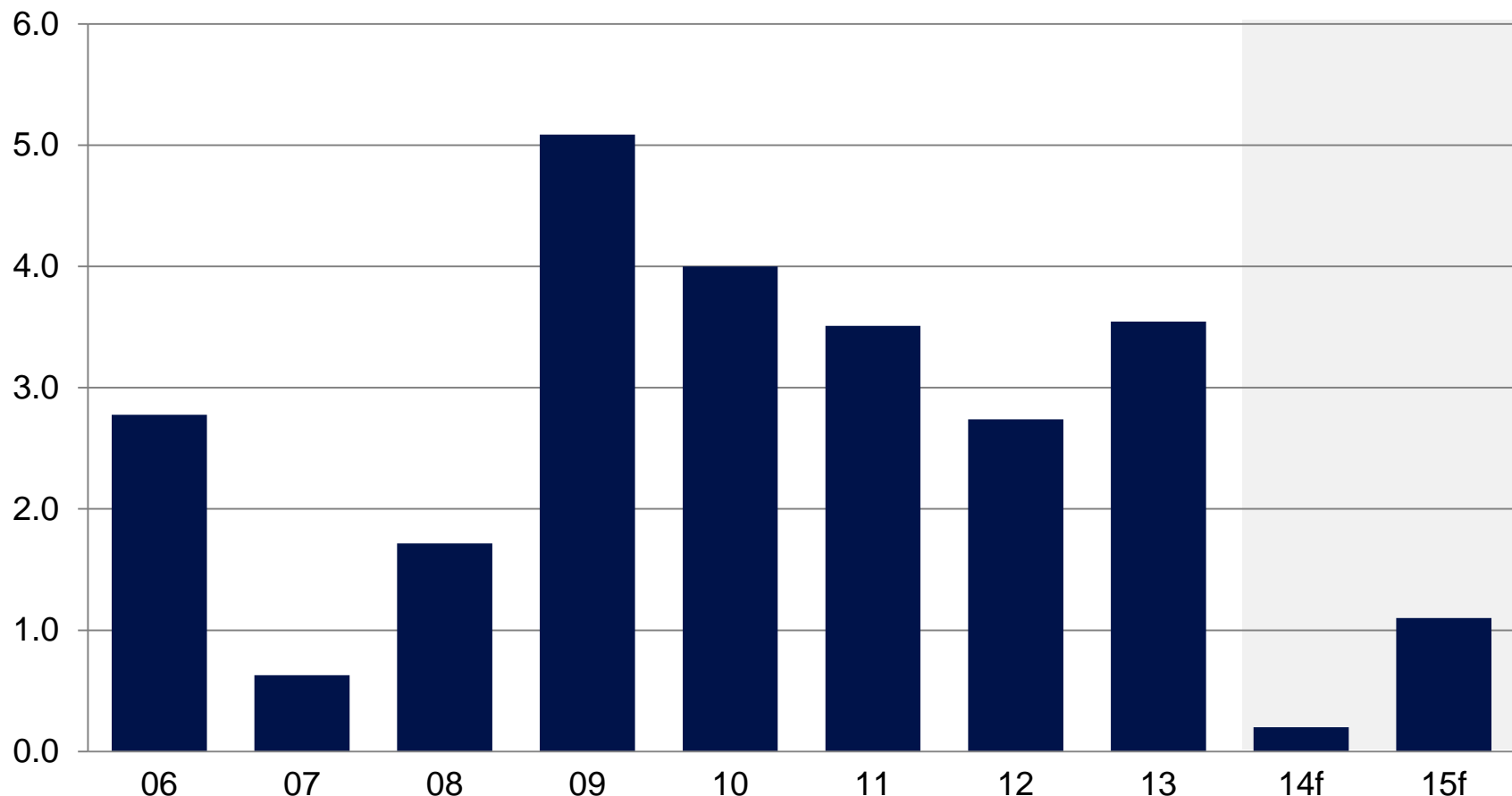
Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de la production du secteur de la services non commerciaux. Québec (2006-15).



Source : Le Conference Board du Canada

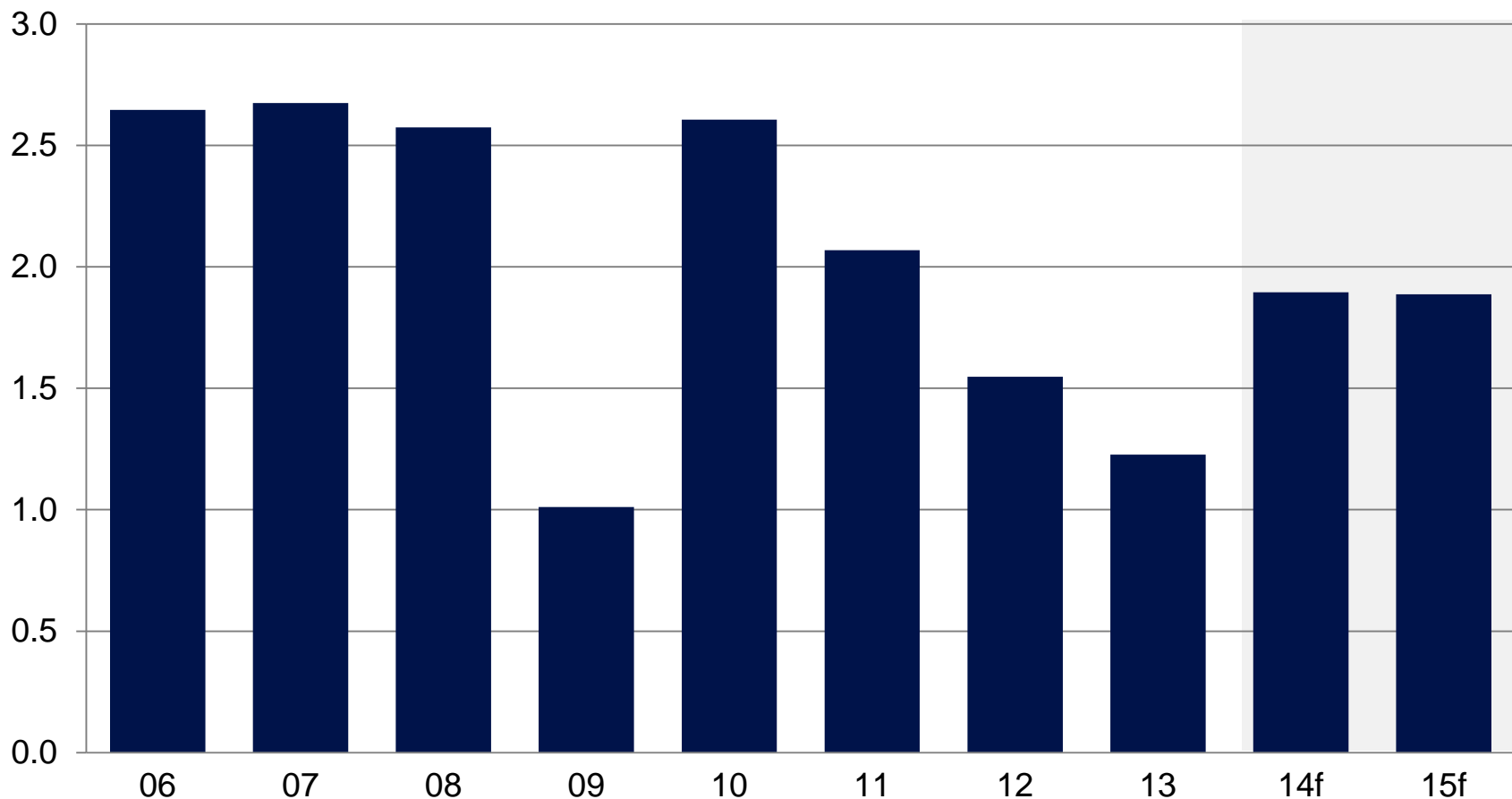
Croissance de la production dans l'administration publique. Québec (2006-15).



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance du PIB réel.

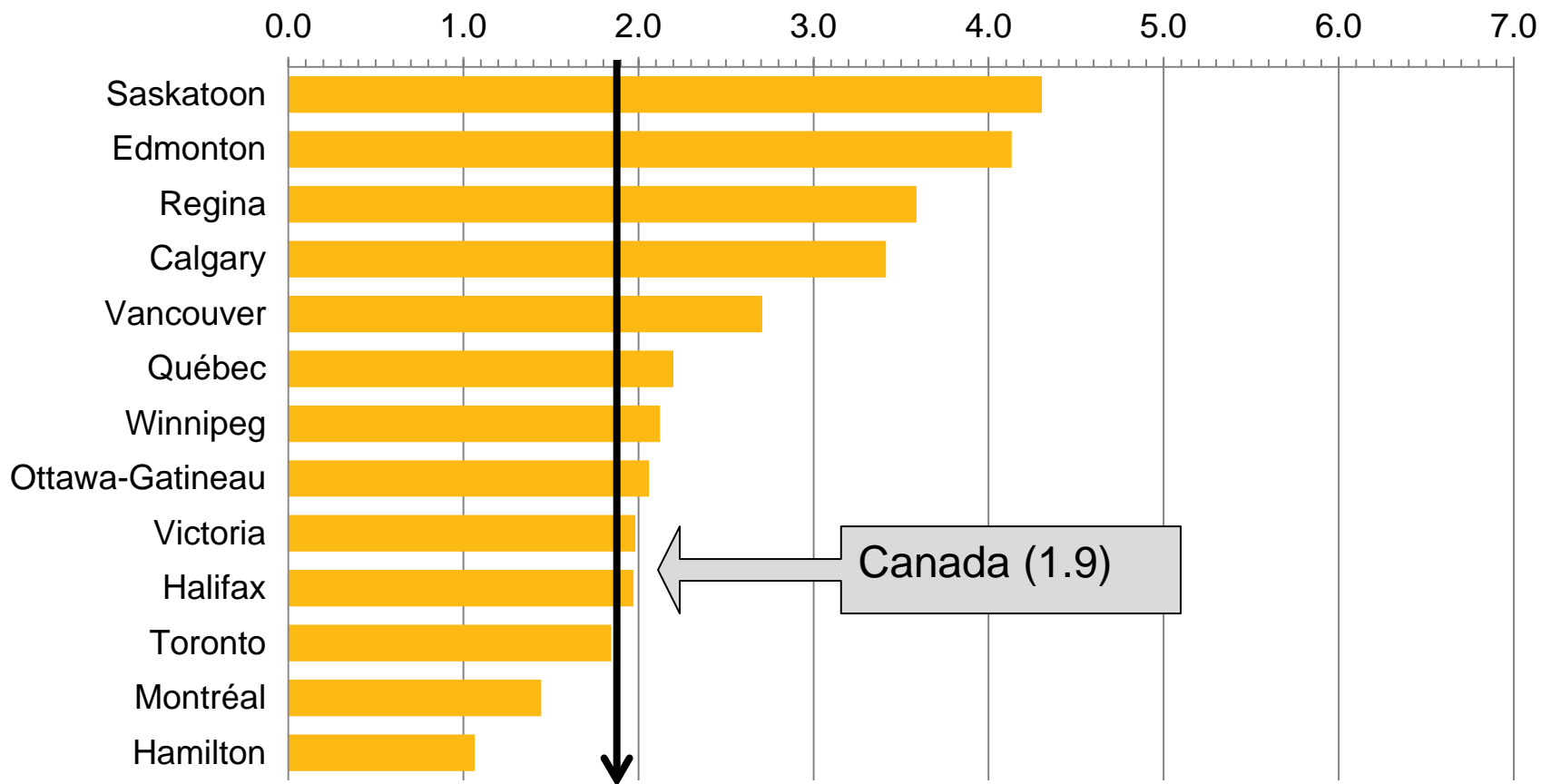
Québec (2006-15).



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel.

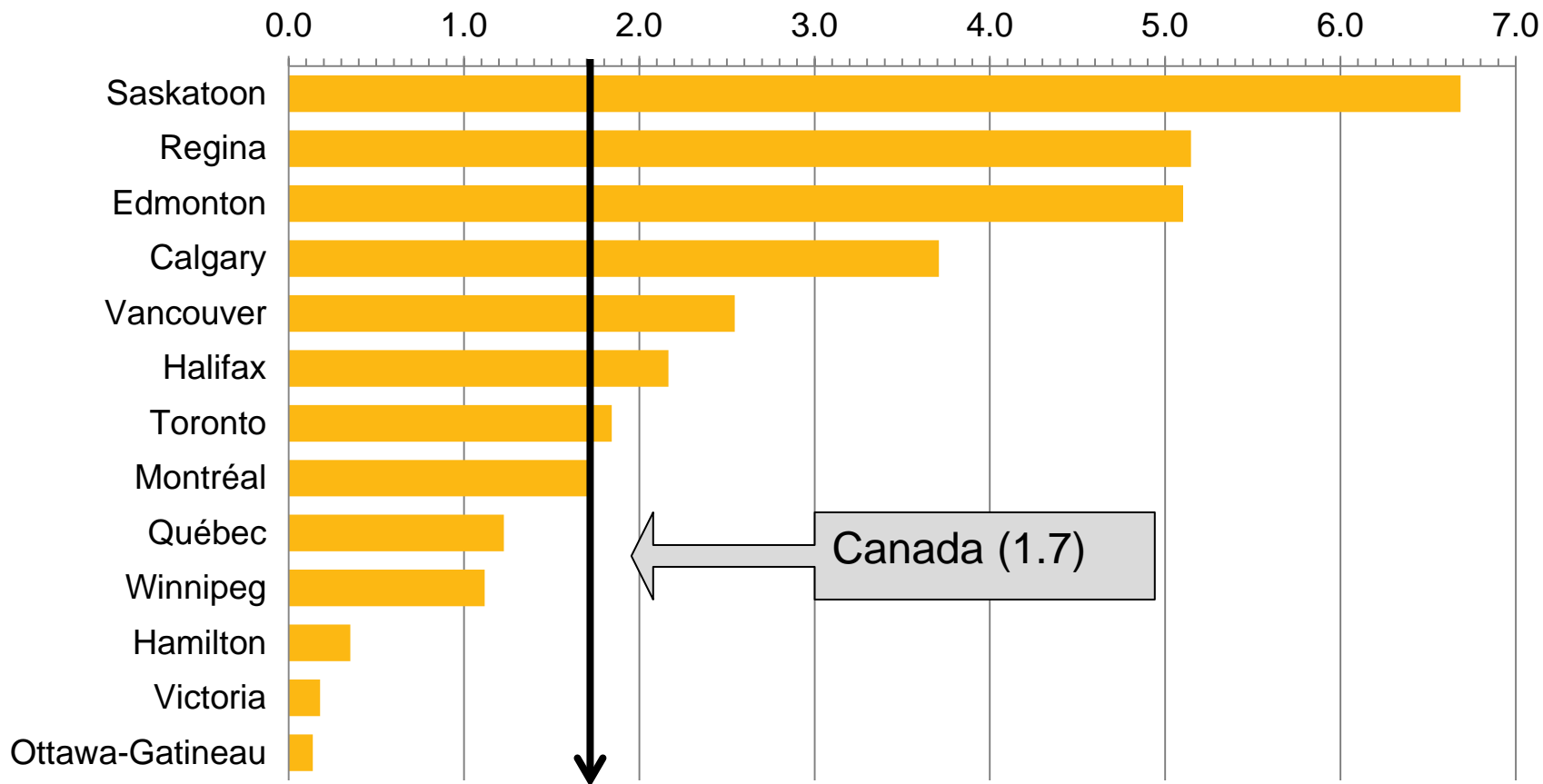
Croissance annuel moyen, 2003-12.



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

PIB réel.

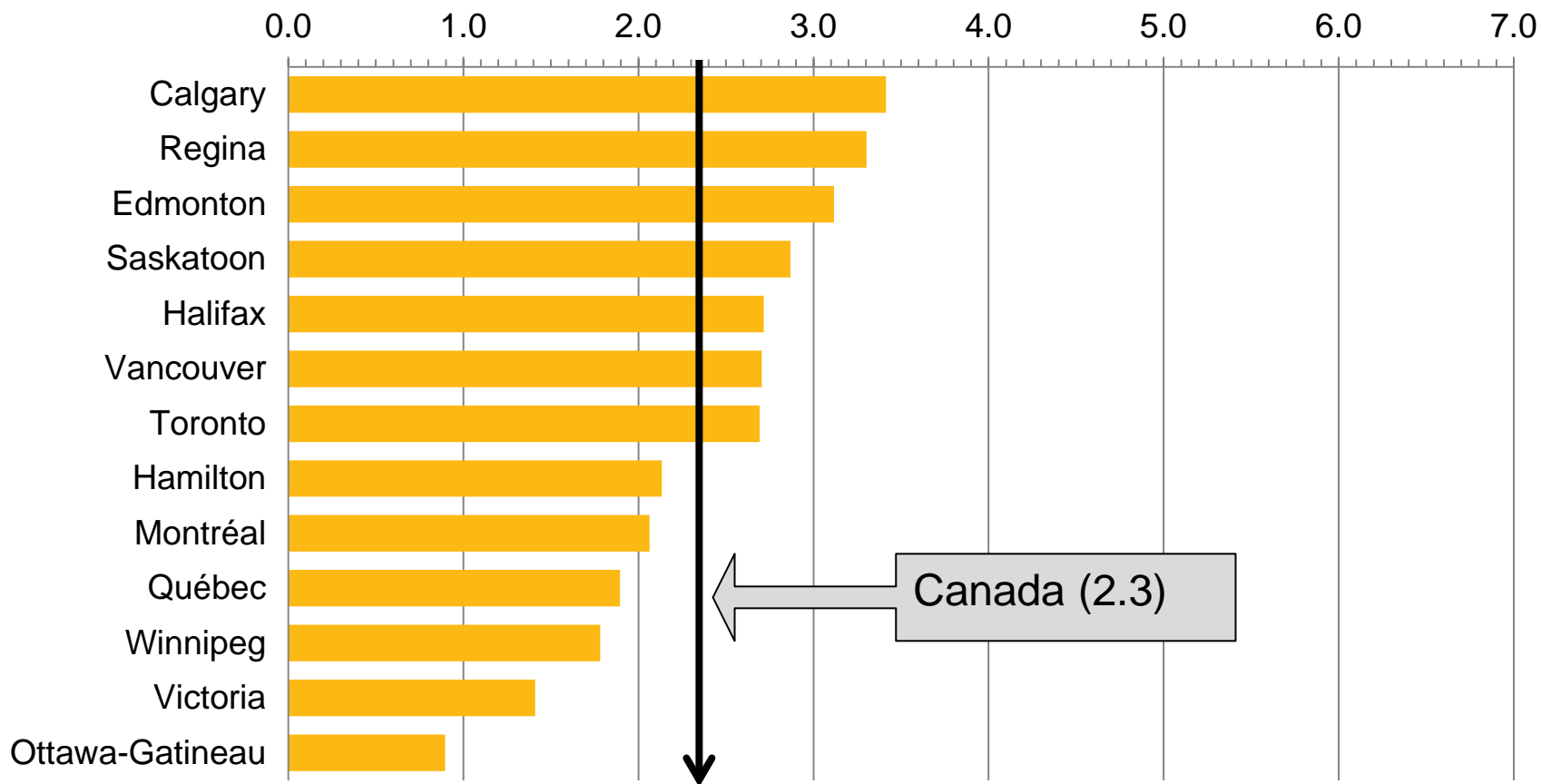
Croissance annuel moyen, 2013.



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel.

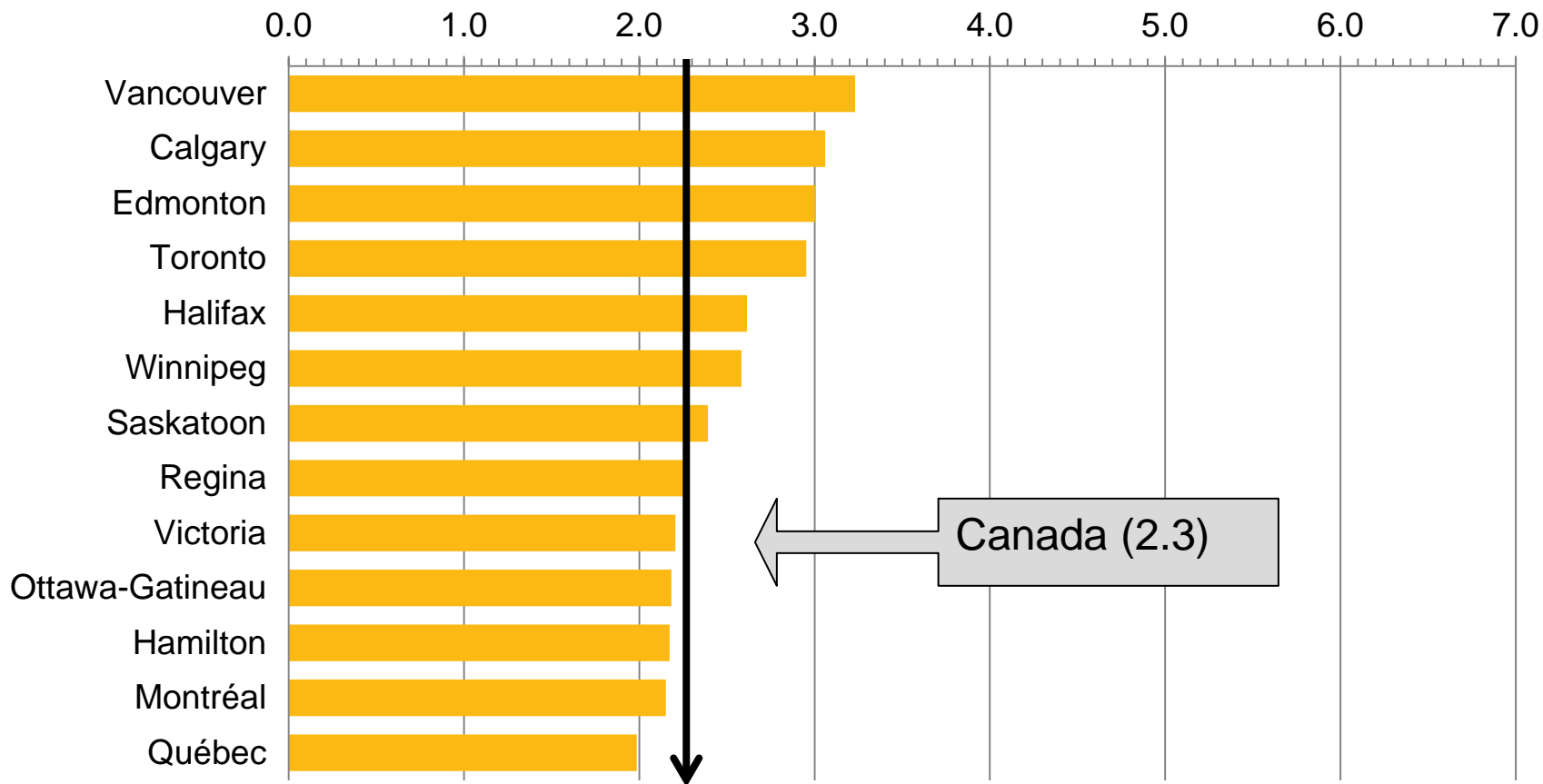
Croissance annuel moyen, 2014.



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel.

Croissance annuel moyen, 2015-18.



Source : Le Conference Board du Canada



**INSTITUT
DE DÉVELOPPEMENT
URBAIN DU QUÉBEC**

LE RÉSEAU DE L'IMMOBILIER AU QUÉBEC

mlefebvre@iduquebec.com

514-866-3625 poste 24

iduquebec.com