

SOMMET IMMOBILIER DE QUÉBEC

**MARCHÉ DE
L'IMMOBILIER INDUSTRIEL**

27 avril 2016

CBRE



NOS PANÉLISTES



BERNARD AUGER

Directeur de division –
Service du développement
économique,
Ville de Québec



VIRGINIE ROUSSIN

Directrice de location,
Société immobilière Bruno
Roussin Inc.



JÉRÔME JOLICOEUR

Directeur général,
Groupe commercial AMT



MATHIEU VEILLEUX

Courtier immobilier,
Fortier Veilleux Immobilier

QUÉBEC... SES ATOUTS

Aéroport



2006 à 2011
50 % d'augmentation de
l'affluence

+ 1,5 Million
de passagers

Port



pour le tonnage
manutentionné

+29 Millions
Tonnes de cargaison
annuellement

Infrastructures



Des services complets de
transport intermodal



Réseau
autoroutier de
4 500 km

Technologies et R&D



- Biopharmaceutique et diagnostique
- Technologies médicales et de l'information
- Produits de santé naturels et de bien-être
- Créations multimédias et jeux vidéos
- Optique-Photonique

ACTIVITÉS INDUSTRIELLES ET MANUFACTURIÈRES

Impact économique



48 000
emplois



14 %
population
active



3 %
croissance

Promoteurs clés



FPI Cominar

Groupe Laberge

Société immobilière Bruno Roussin

Immeubles Roussin

LAMCO promotion immobilière

Industries clés



Transformation
alimentaire

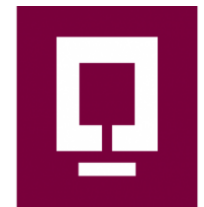


Matériaux à valeur
ajoutée et matériel
de transport



Bâtiment
vert et
intelligent

Utilisateurs Majeurs



SAQ

STATISTIQUES



44
Zones et parcs
industriels



Locataires **Propriétaires**
~ **15 %** vs ~ **85 %**



Loyer net (pi²)
8 \$ à 10 \$
Catégorie A

6 \$ à 8 \$
Catégorie B

LES PARCS INDUSTRIELS ET L'AVENIR

