

Prévision économique pour Montréal :

L'heure est à l'optimisme

Mario Lefebvre

Président-directeur général

Institut de développement urbain du Québec

Sommet immobilier de Montréal

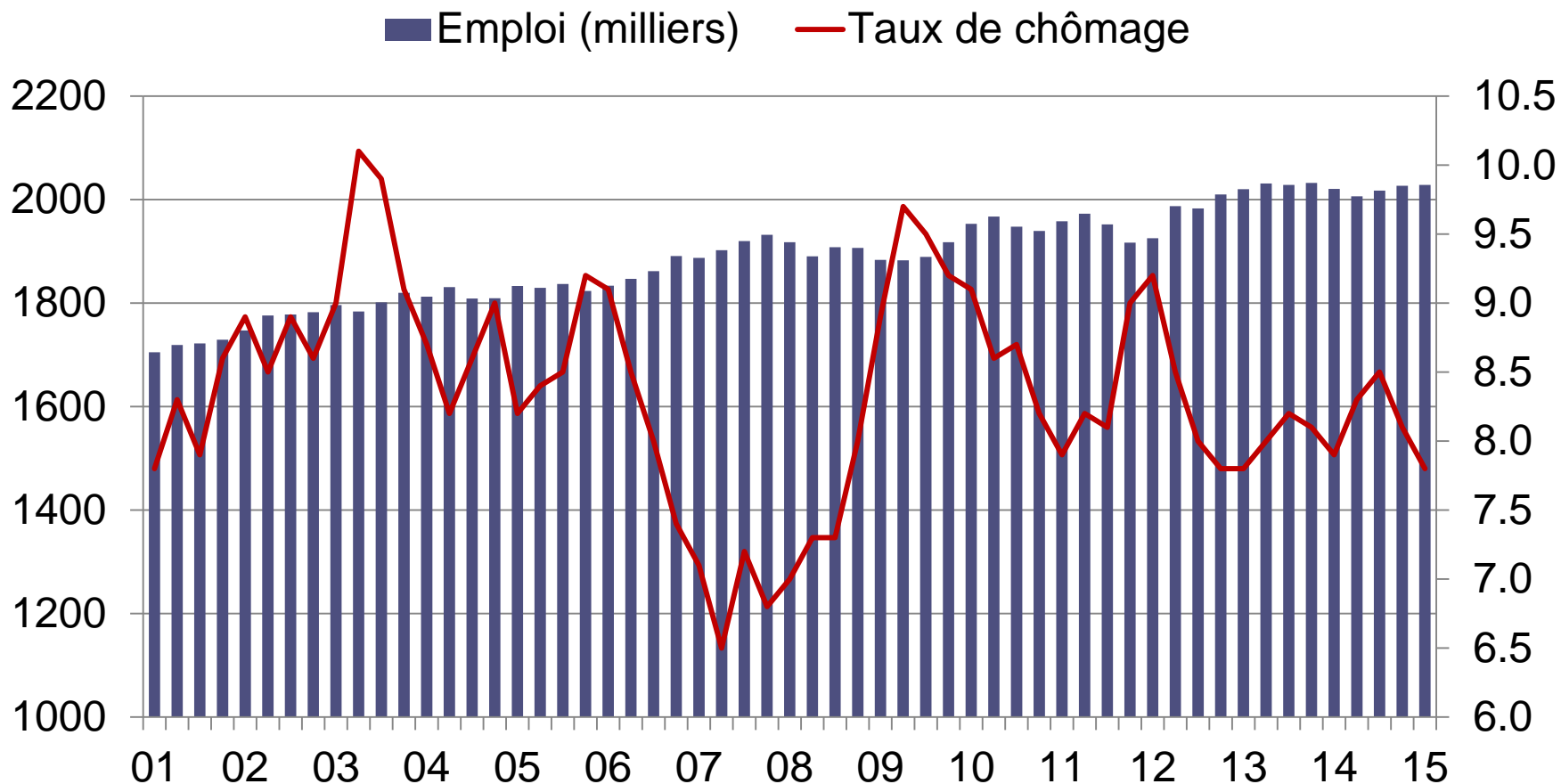
31 Mars 2015

Faits saillants.

- Les dépenses en infrastructure soutiendront la croissance dans le secteur de la construction en 2015.
- Le secteur manufacturier bénéficiera de la reprise de l'économie américaine et de la dépréciation du dollar.
- La croissance demeurera stable dans le secteur des services.
- La croissance économique continuera de s'accélérer cette année, tandis que le marché de l'emploi rebondira.

Marché du travail.

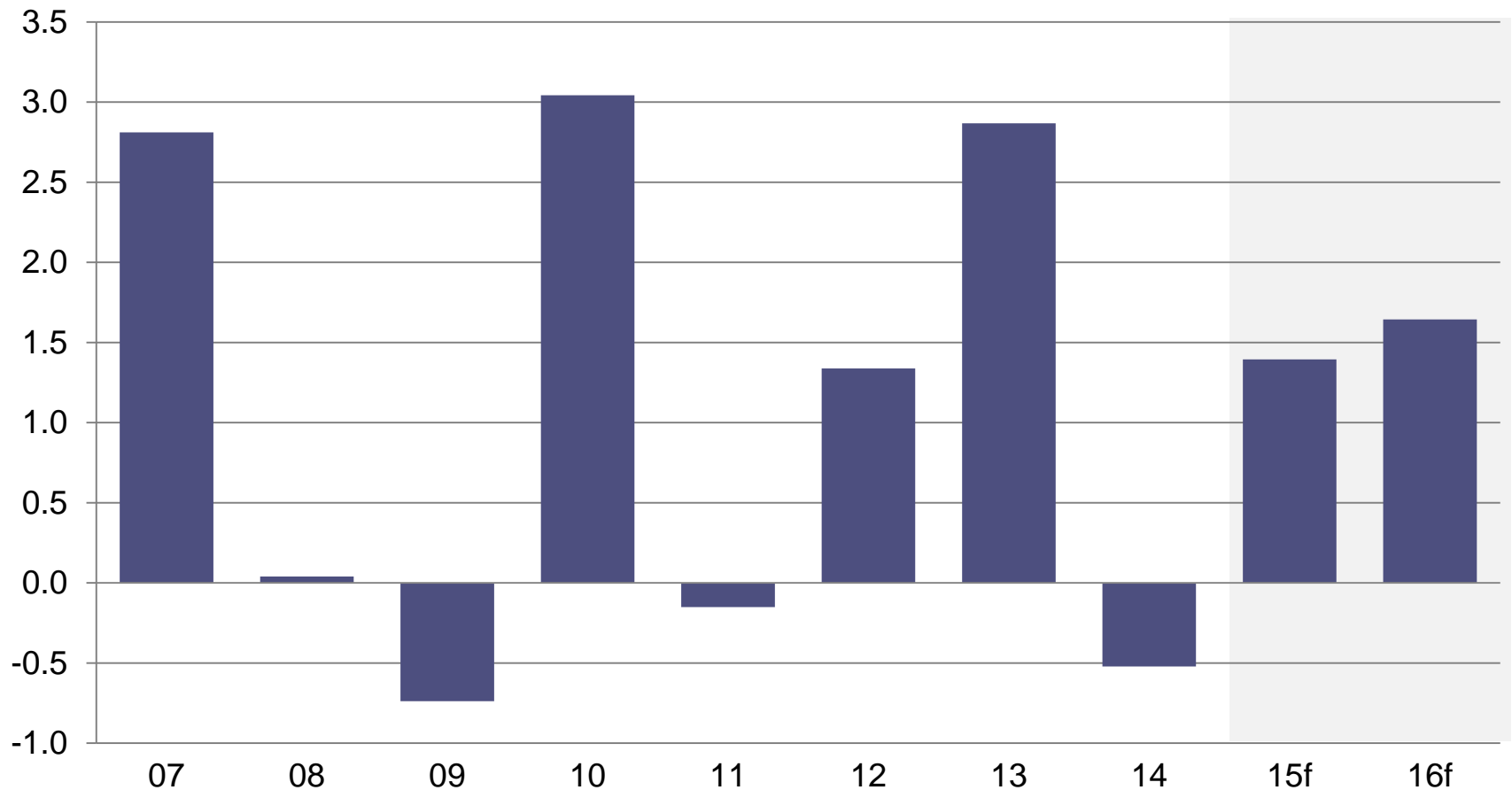
Montréal (2001T1 – 2015T1).



Source : Statistique Canada.

Croissance de l'emploi.

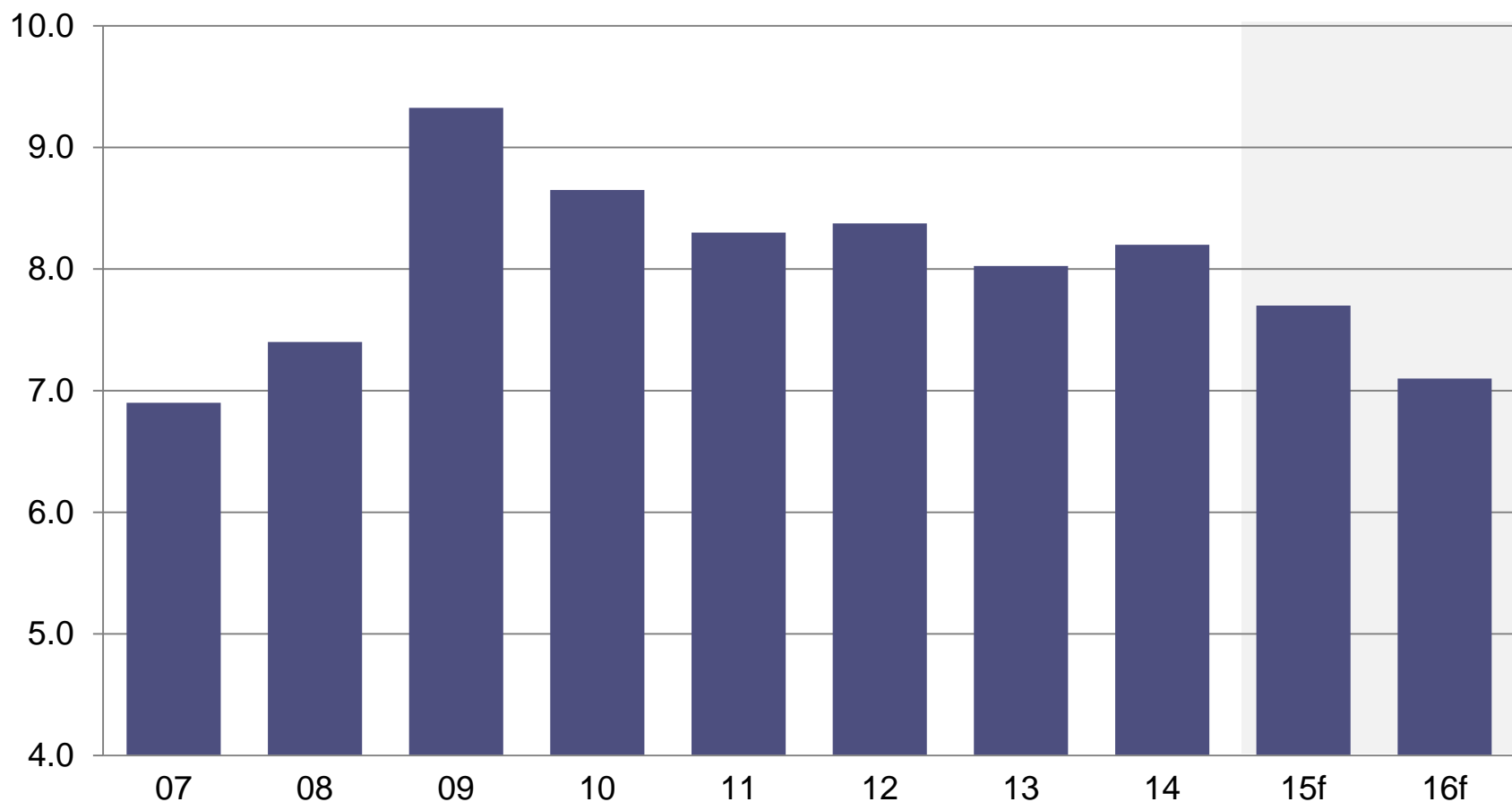
Montréal (2007-16).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

Taux de chômage.

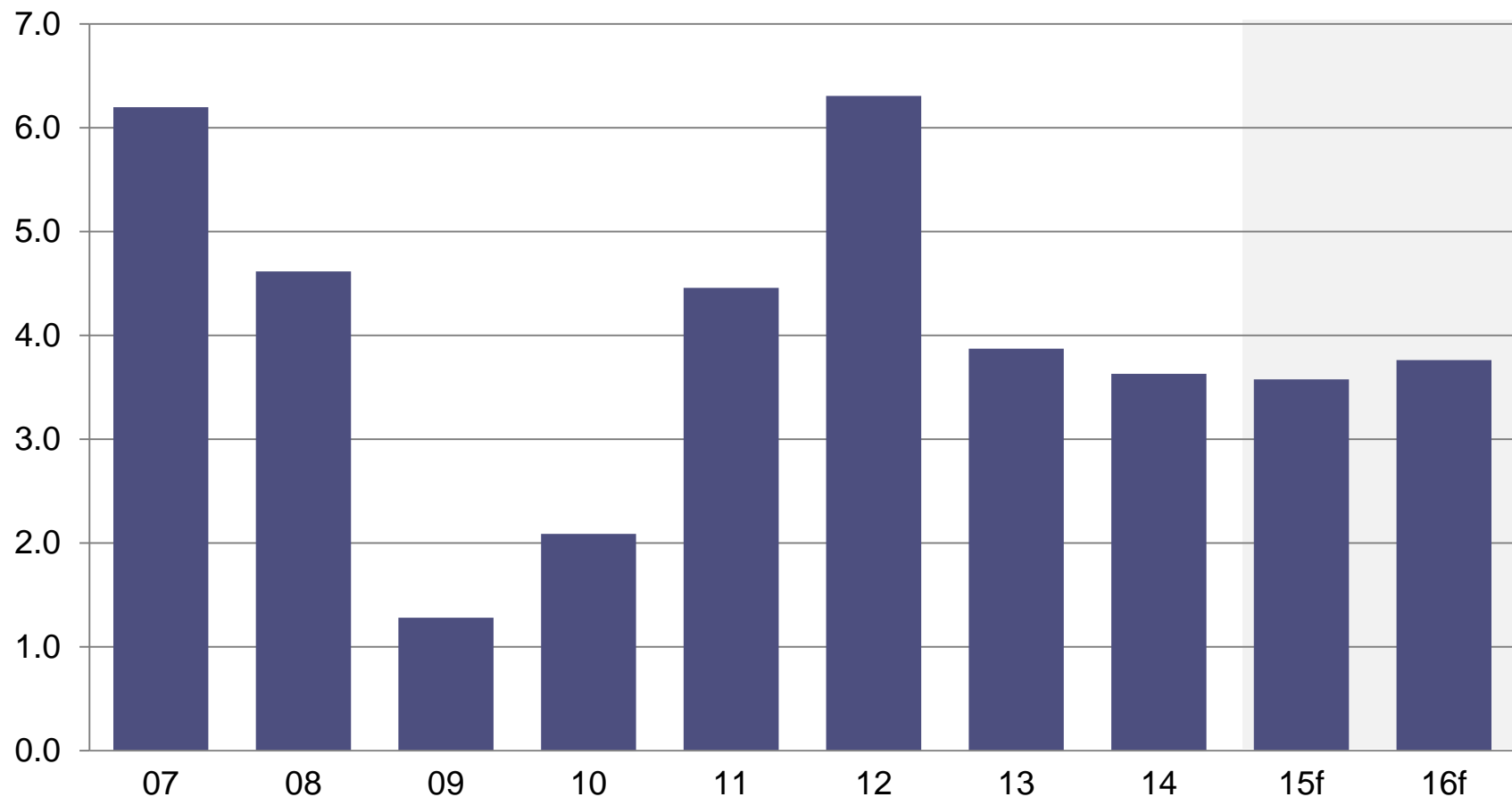
Montréal (2007-16).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

Croissance du revenu disponible.

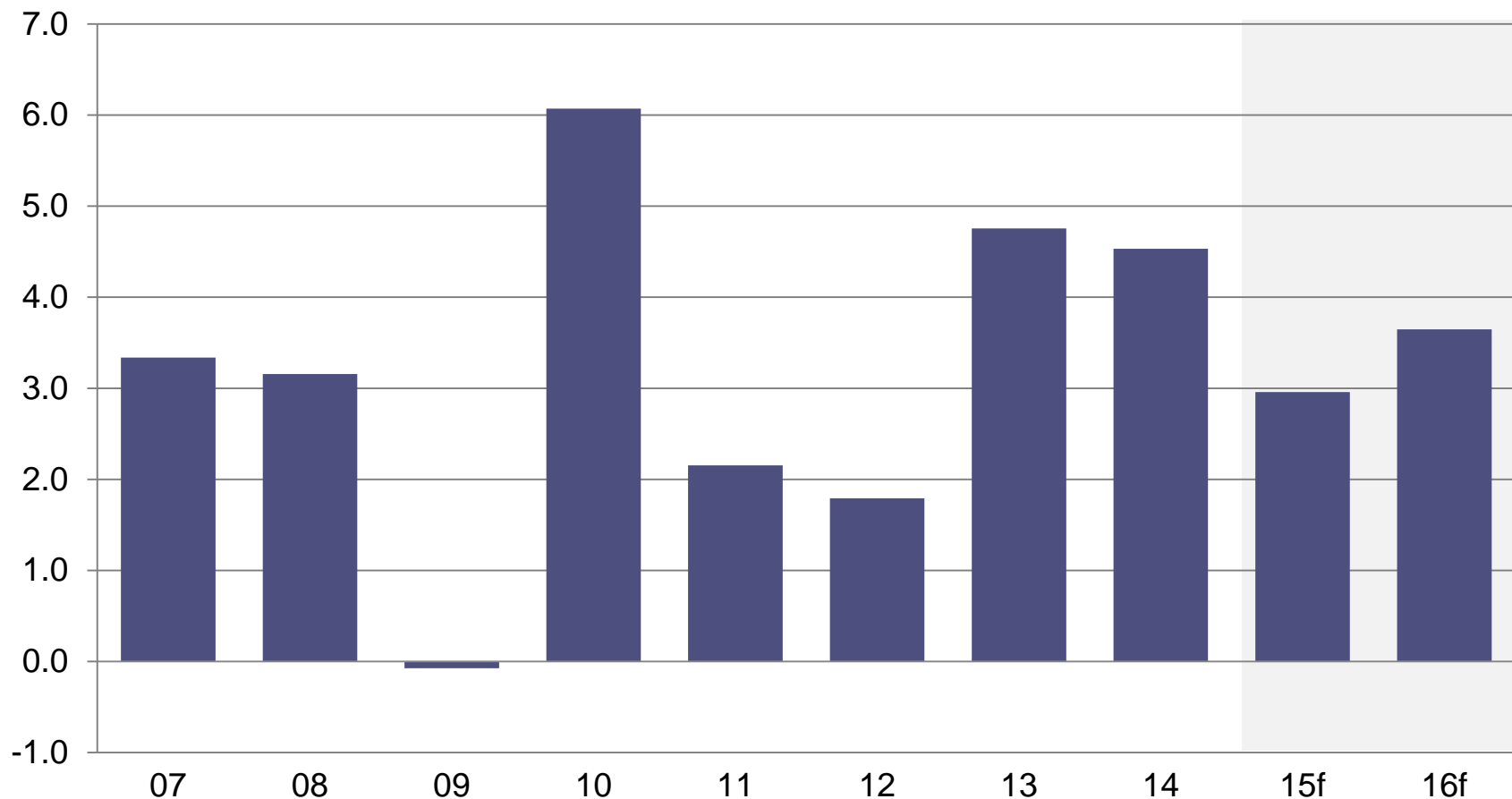
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Croissance des ventes au détail.

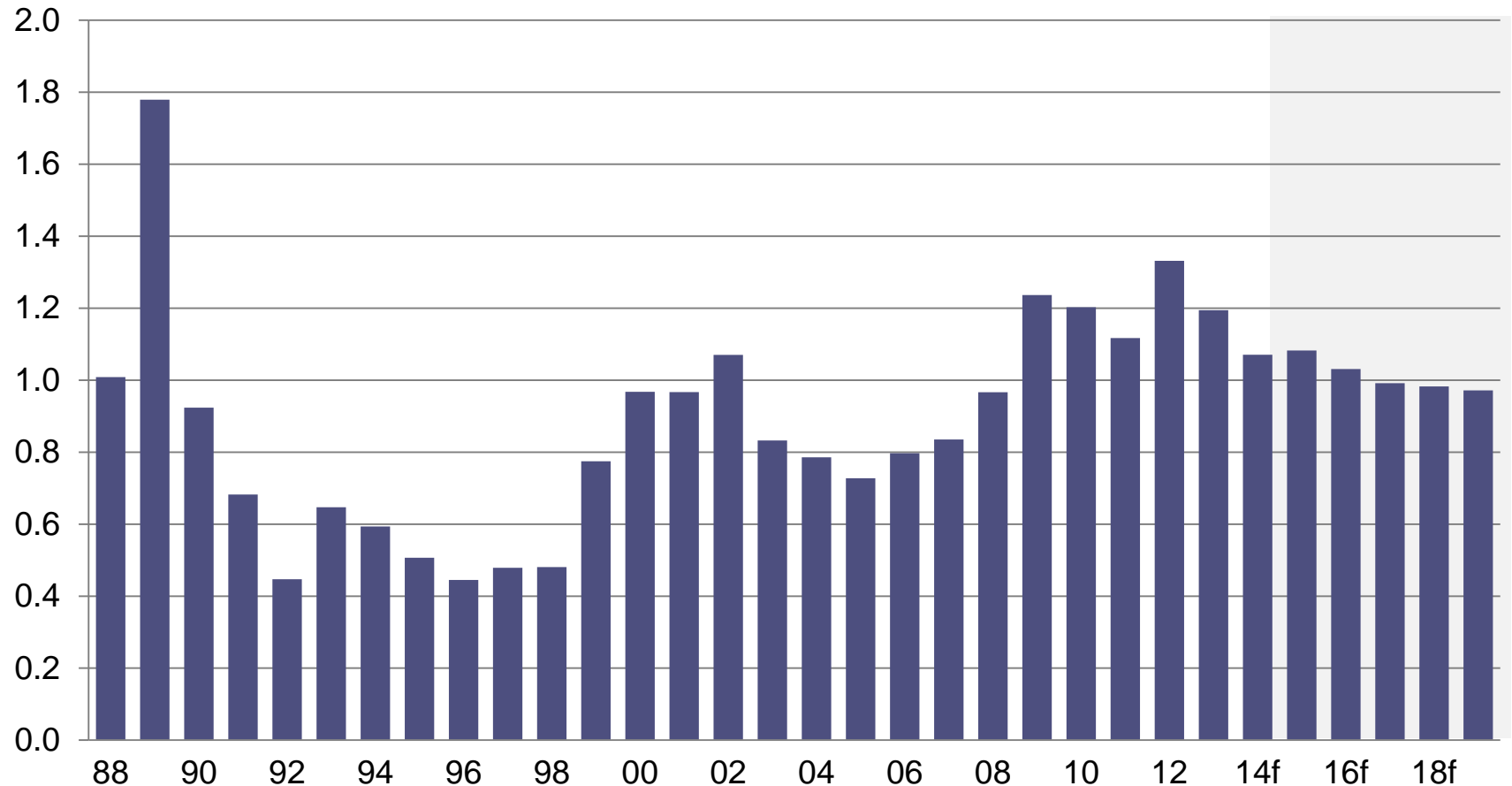
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Croissance de la population.

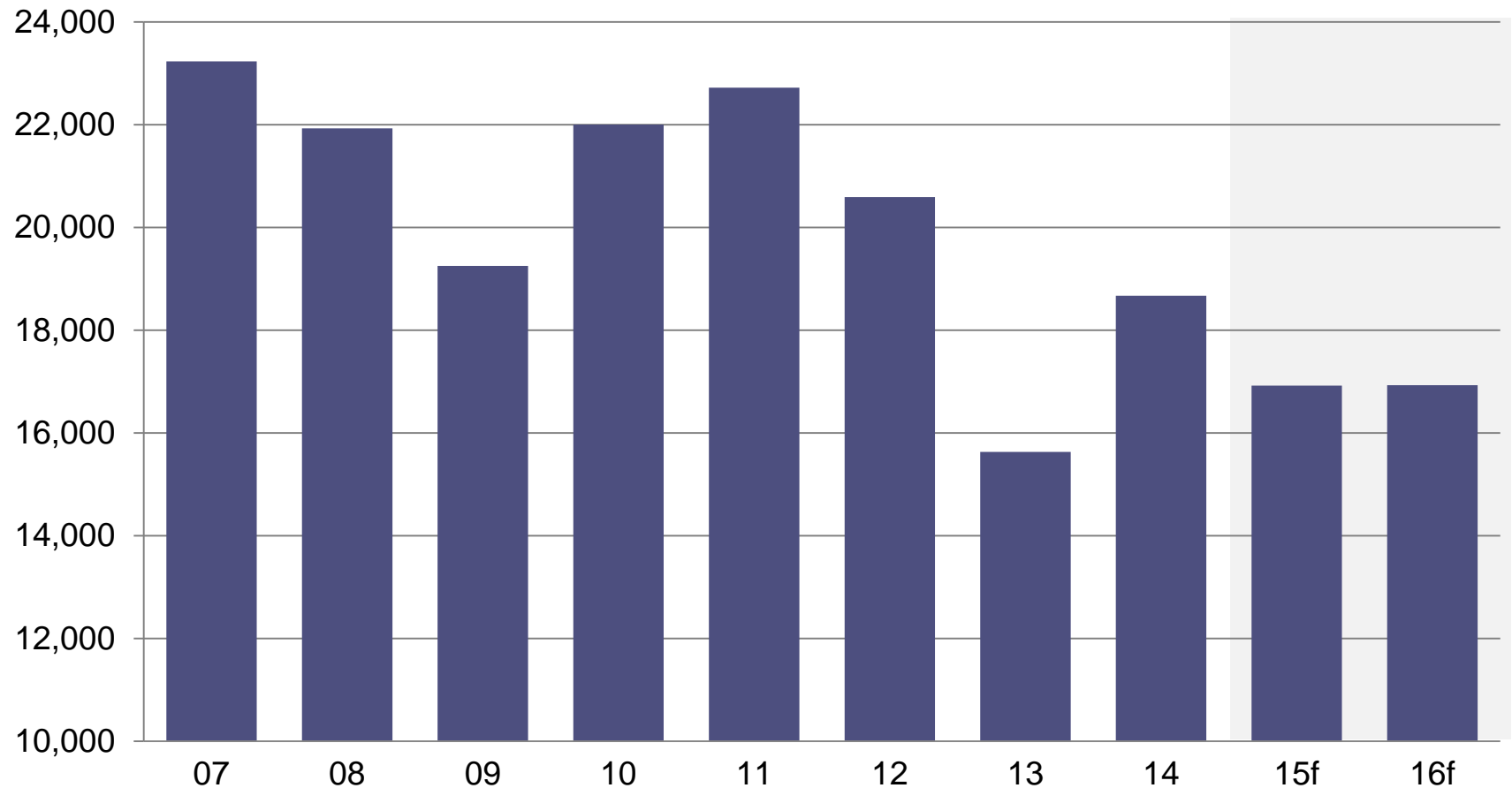
Montréal (1988-2019).



Sources : Le Conference Board du Canada; Statistique Canada.

Mises en chantier de logements.

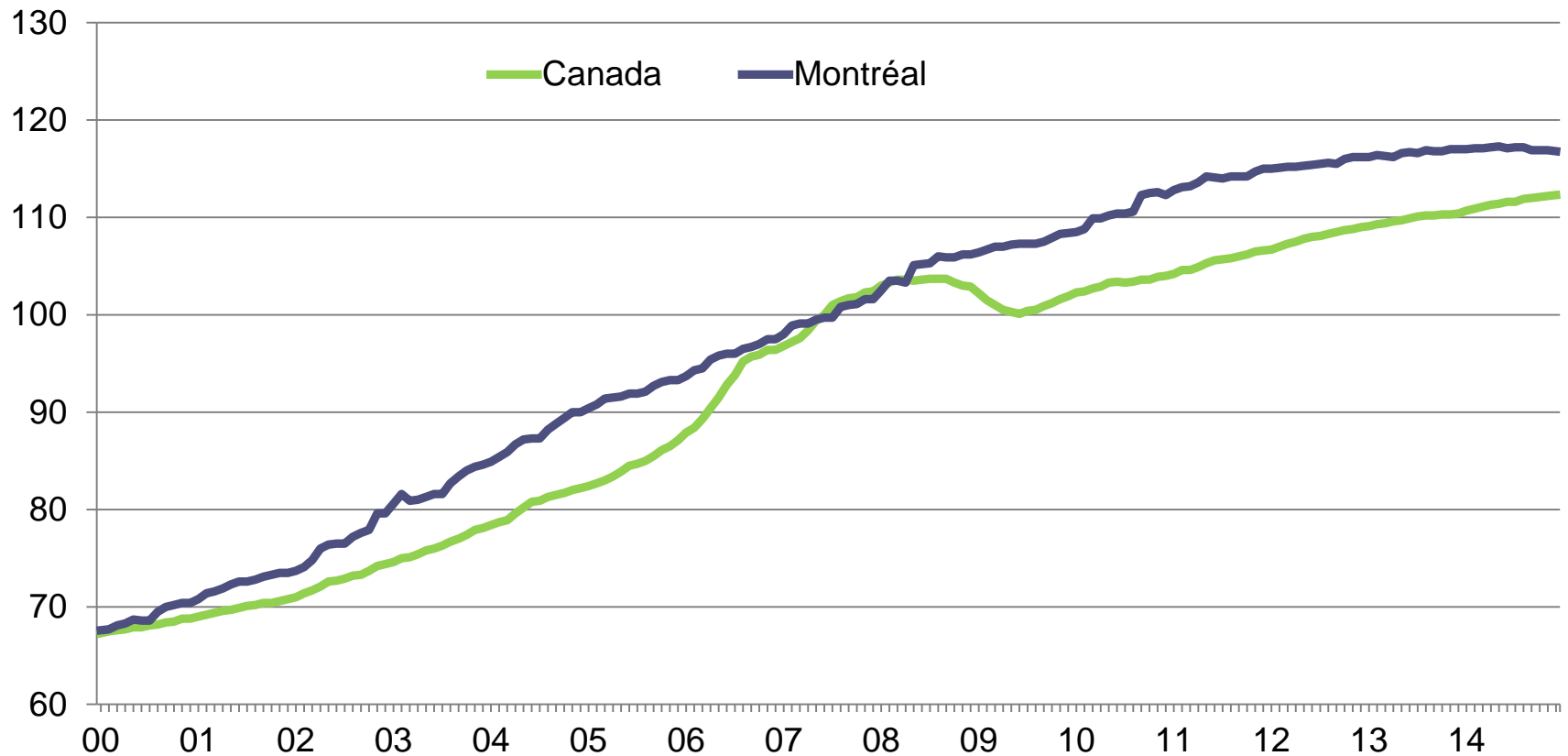
Montréal (2007-16).



Sources :Le Conference Board du Canada; SCHL.

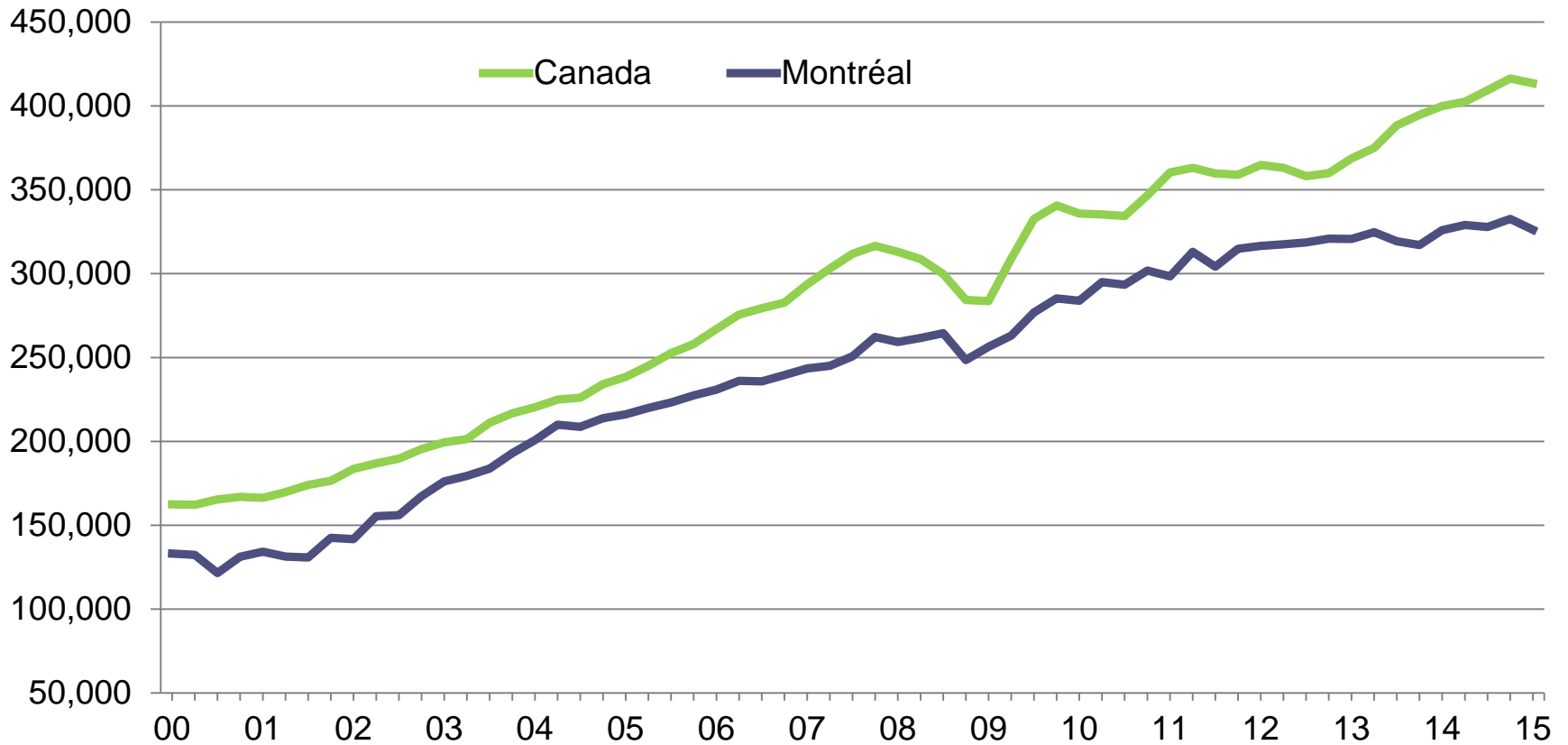
Indice du prix des logements neufs.

(2007=100).



Source : Statistique Canada.

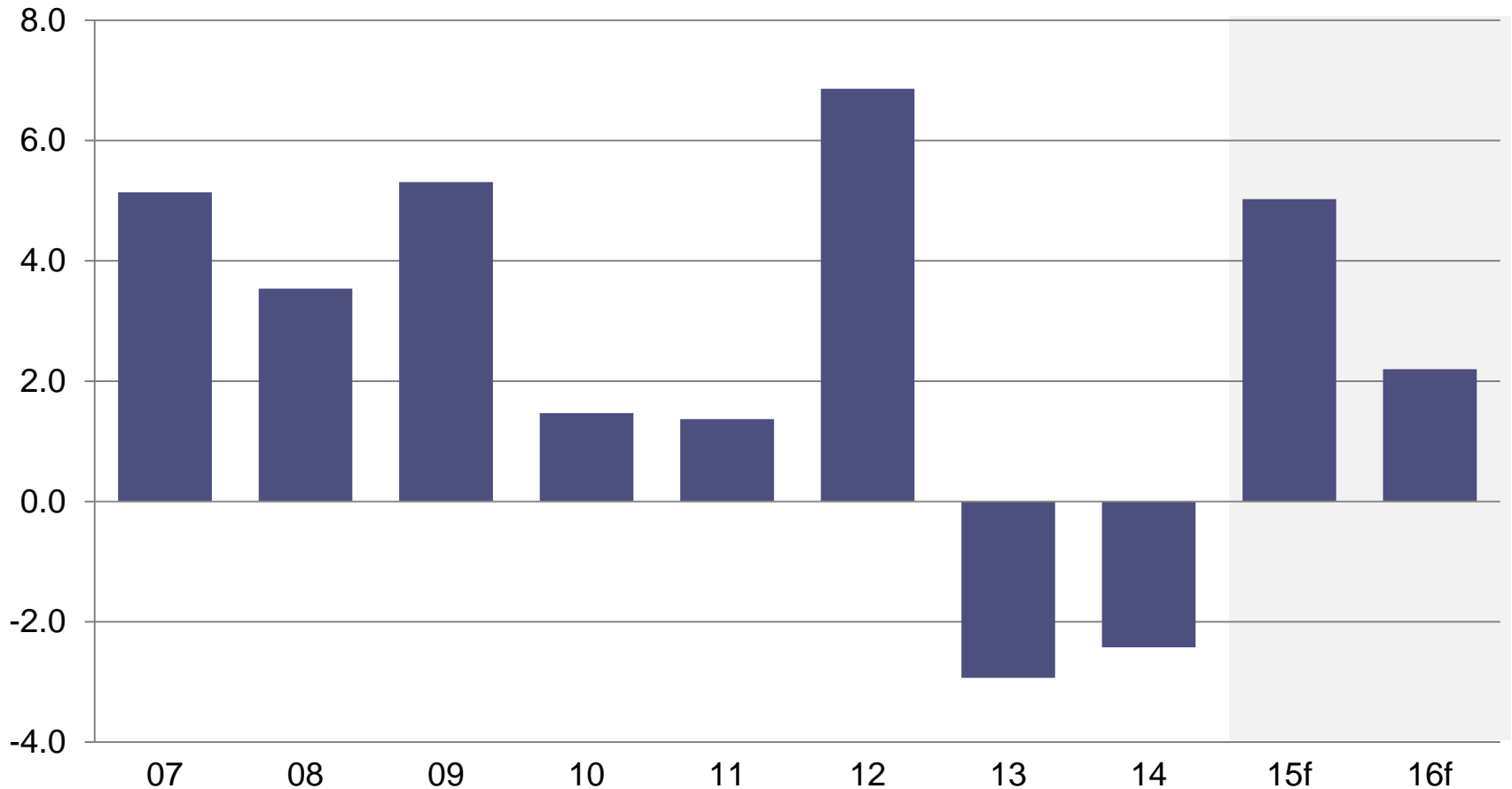
Prix de vente moyen des maisons existantes.



Sources : L'Association canadienne de l'immeuble; Fédération des chambres immobilières du Québec.

Croissance du secteur de la construction.

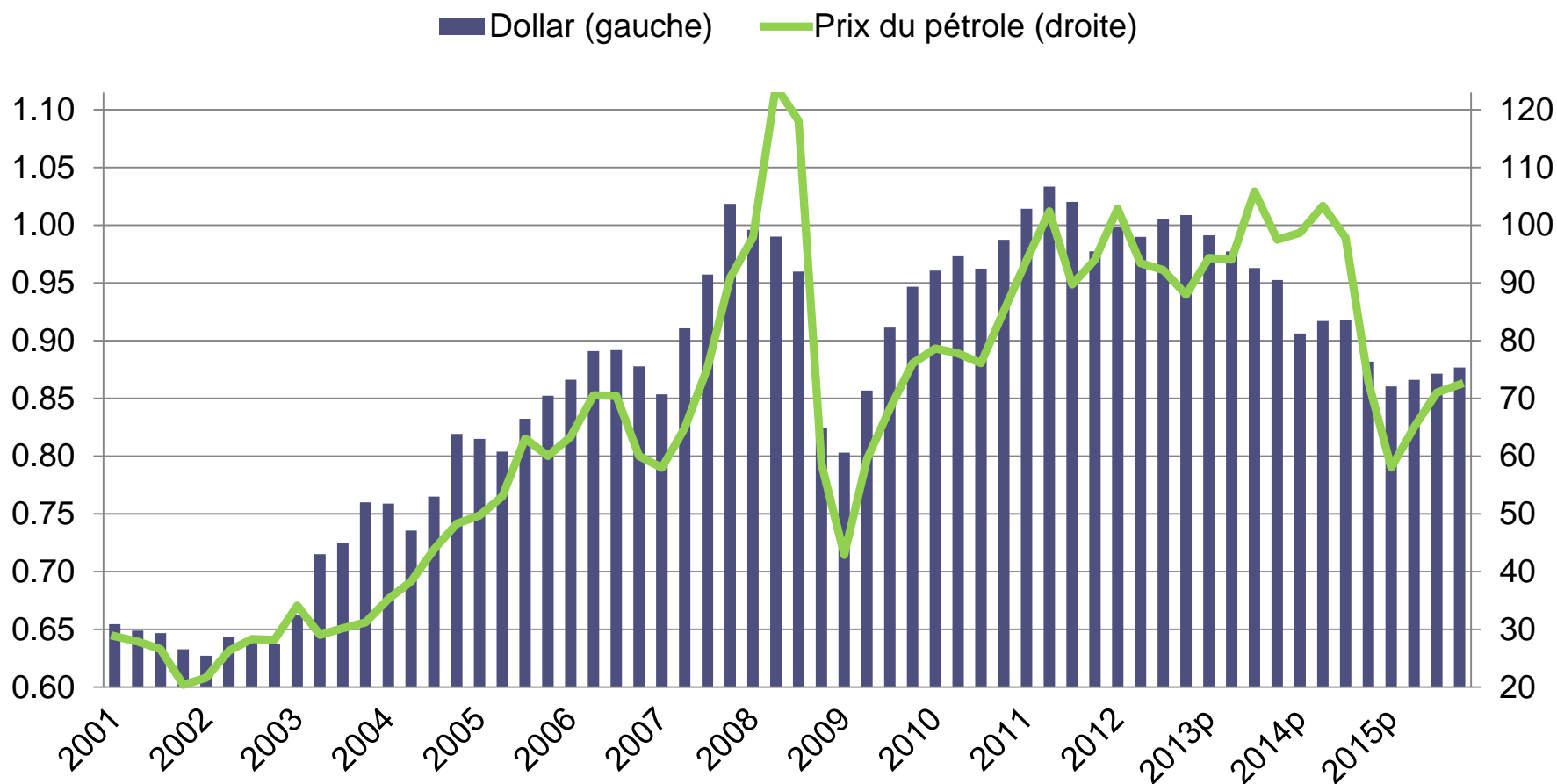
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Le dollar canadien et le prix du pétrole

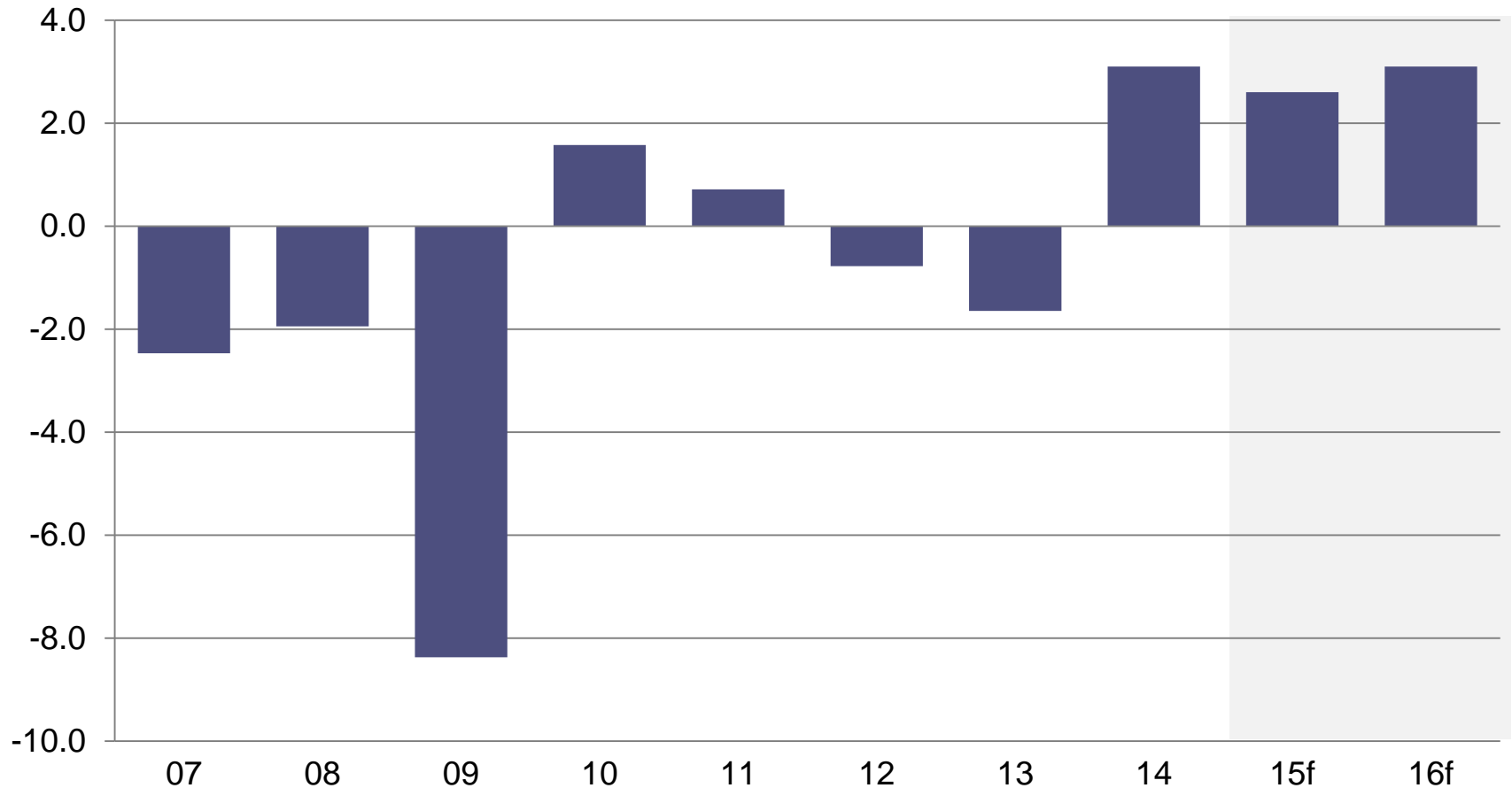
West Texas Intermediate [WTI] \$ US, \$ US/\$ CAN



Sources : Le Conference Board du Canada; U.S. Energy Information Administration; Statistique Canada.

Croissance du secteur manufacturier.

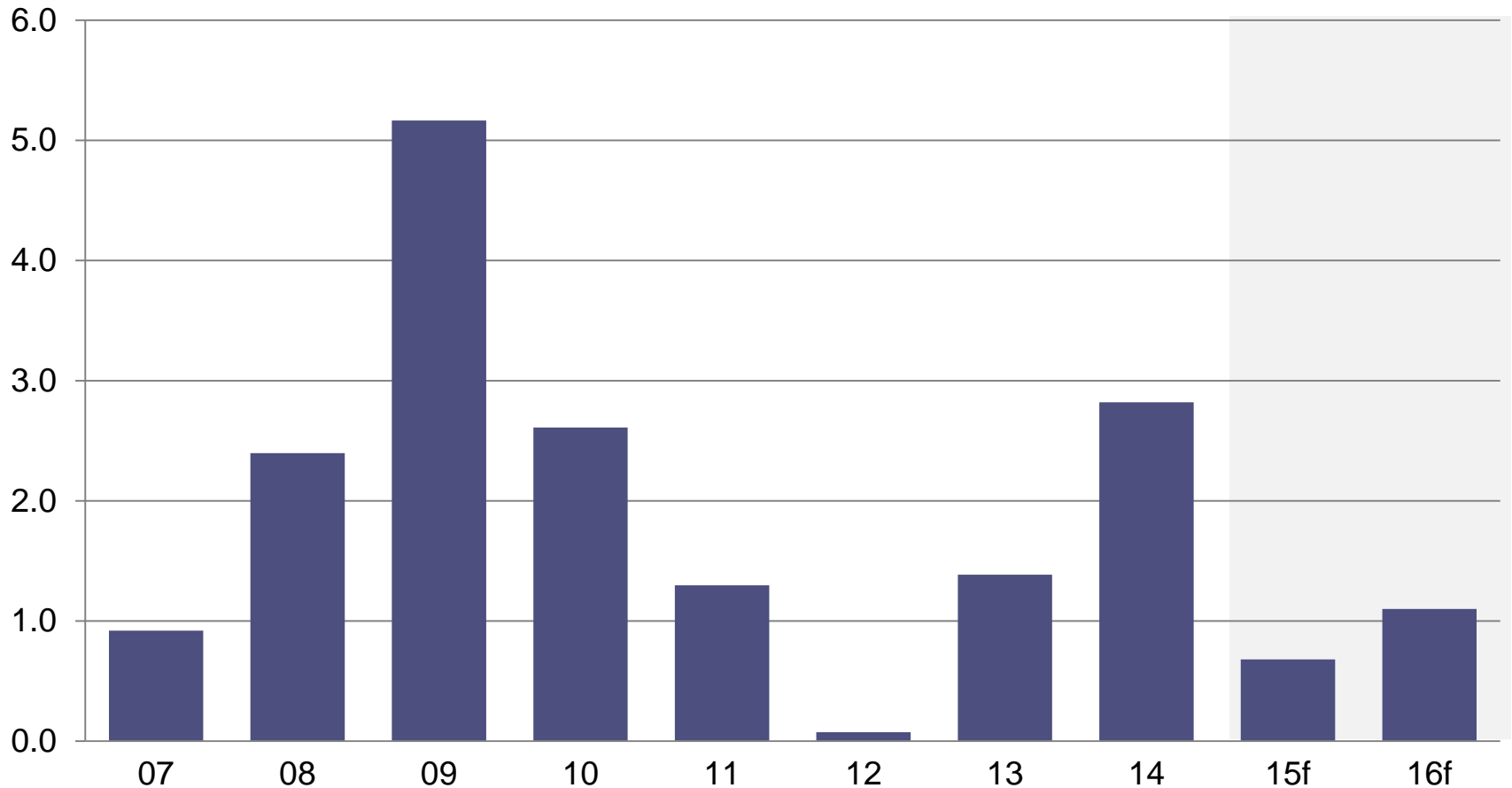
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Croissance de l'administration publique.

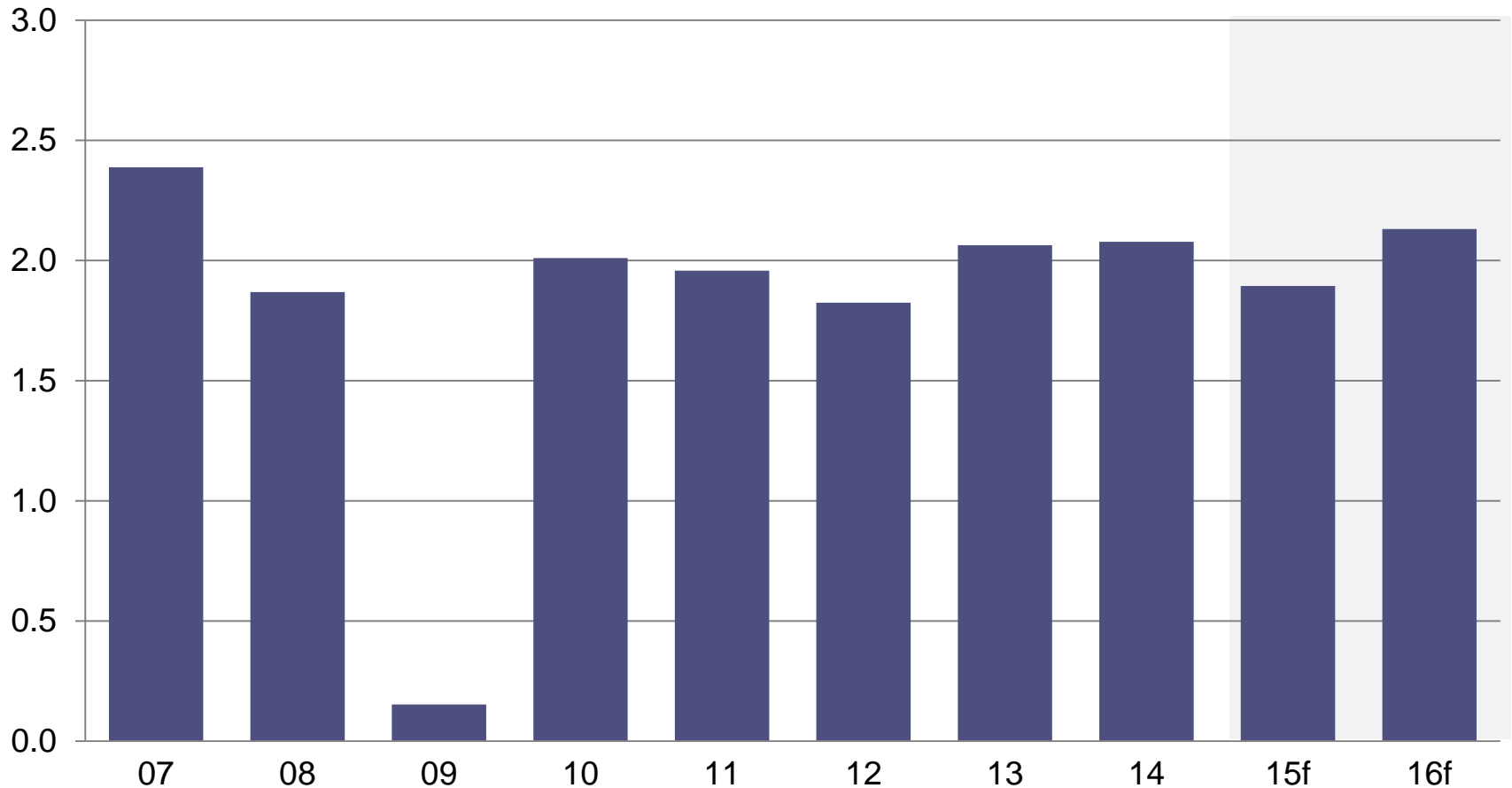
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Croissance du secteur des services.

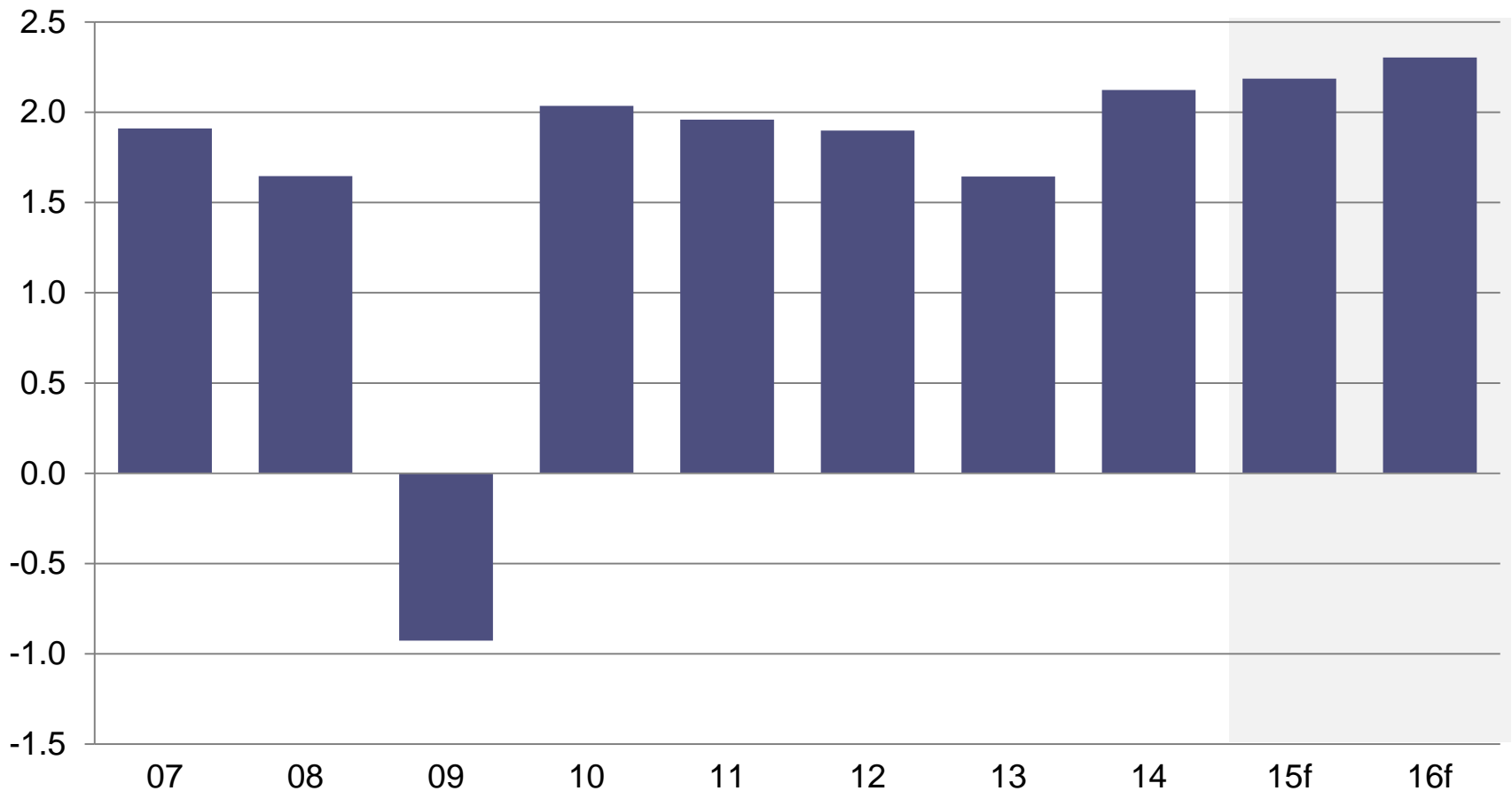
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

Croissance du PIB réel.

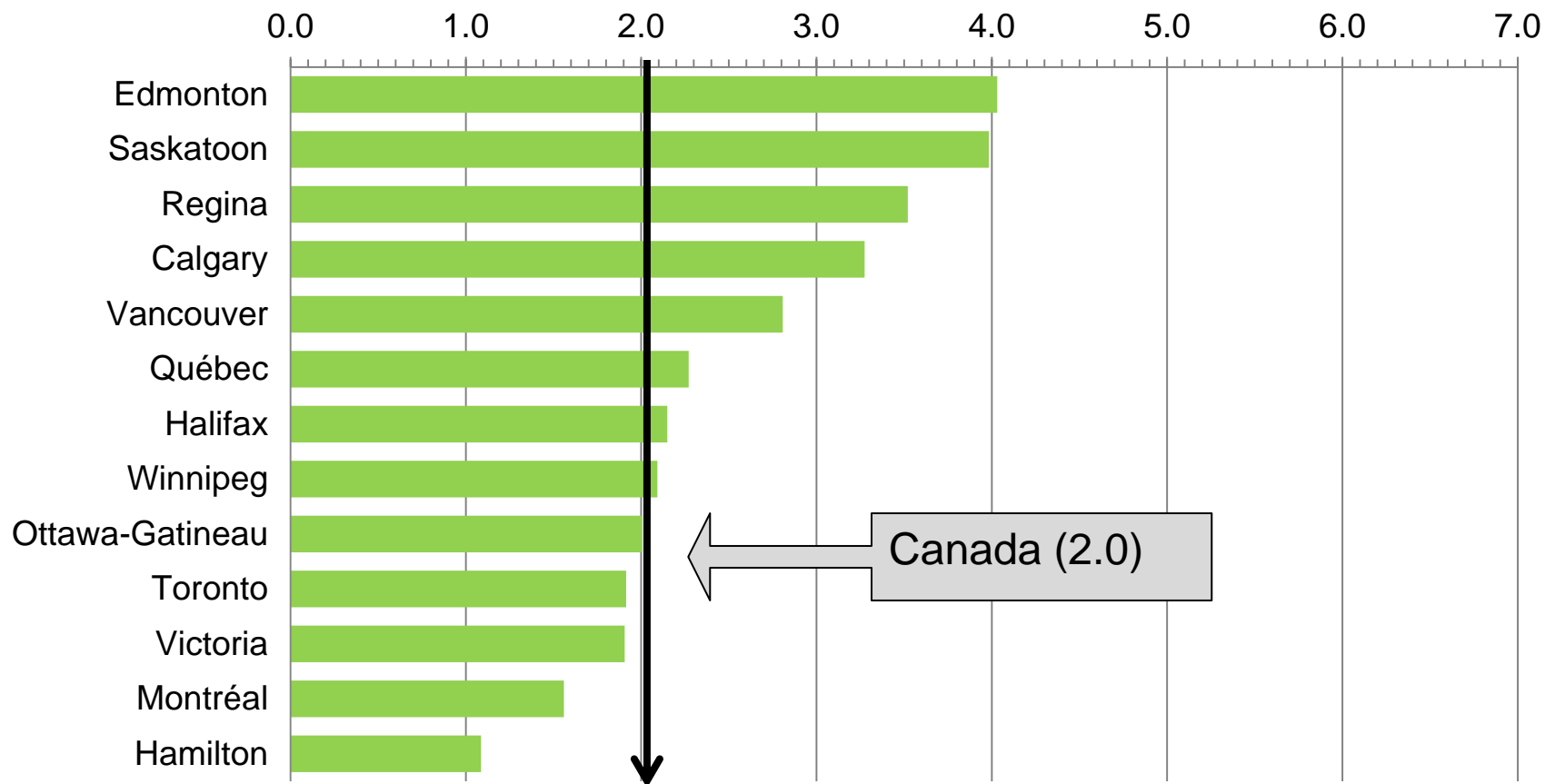
Montréal (2007-16).



Source : Le Conference Board du Canada.

PIB réel.

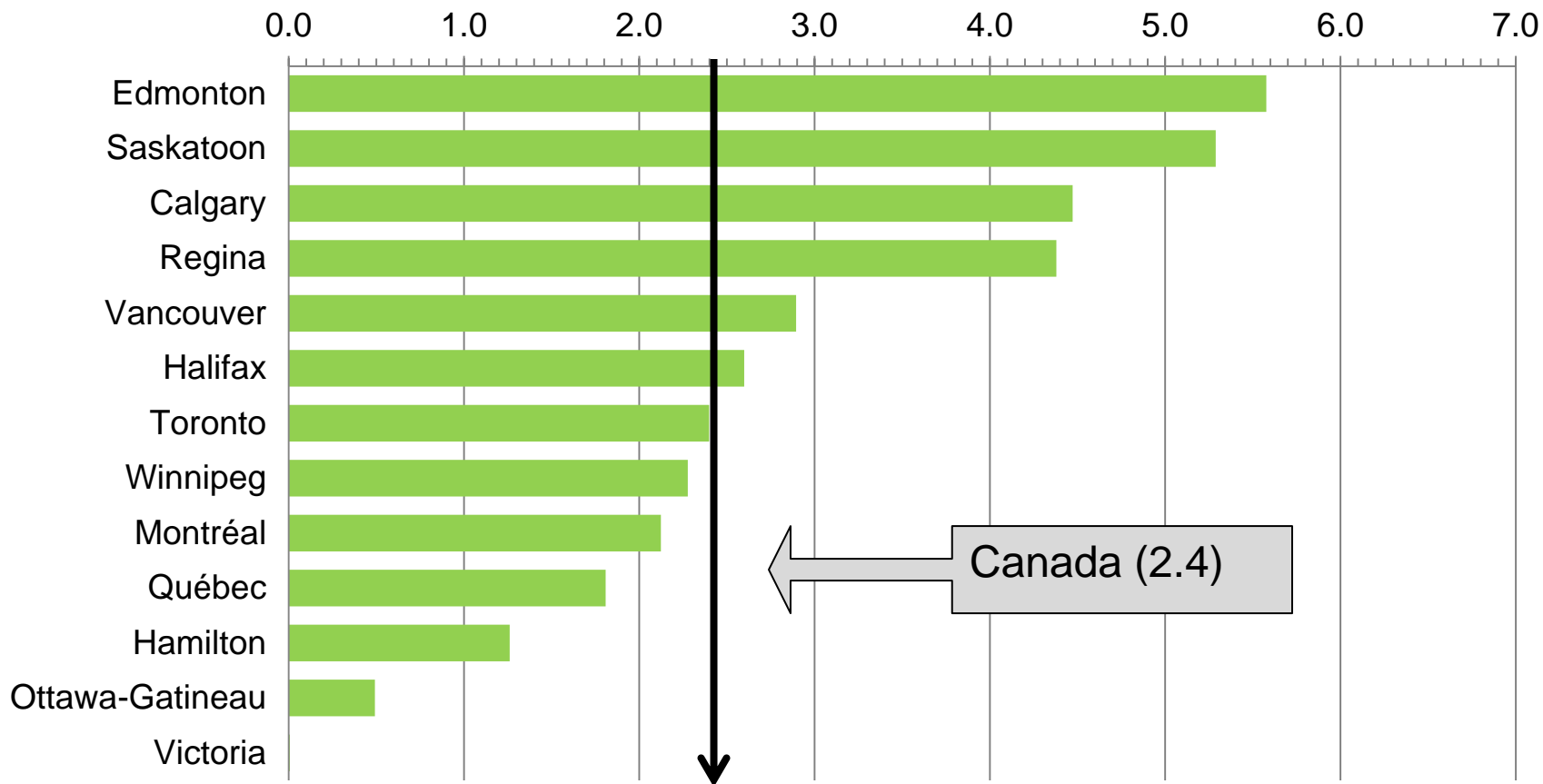
Croissance annuelle moyenne, 2002-13.



Sources : Le Conference Board du Canada, Statistique Canada.

PIB réel.

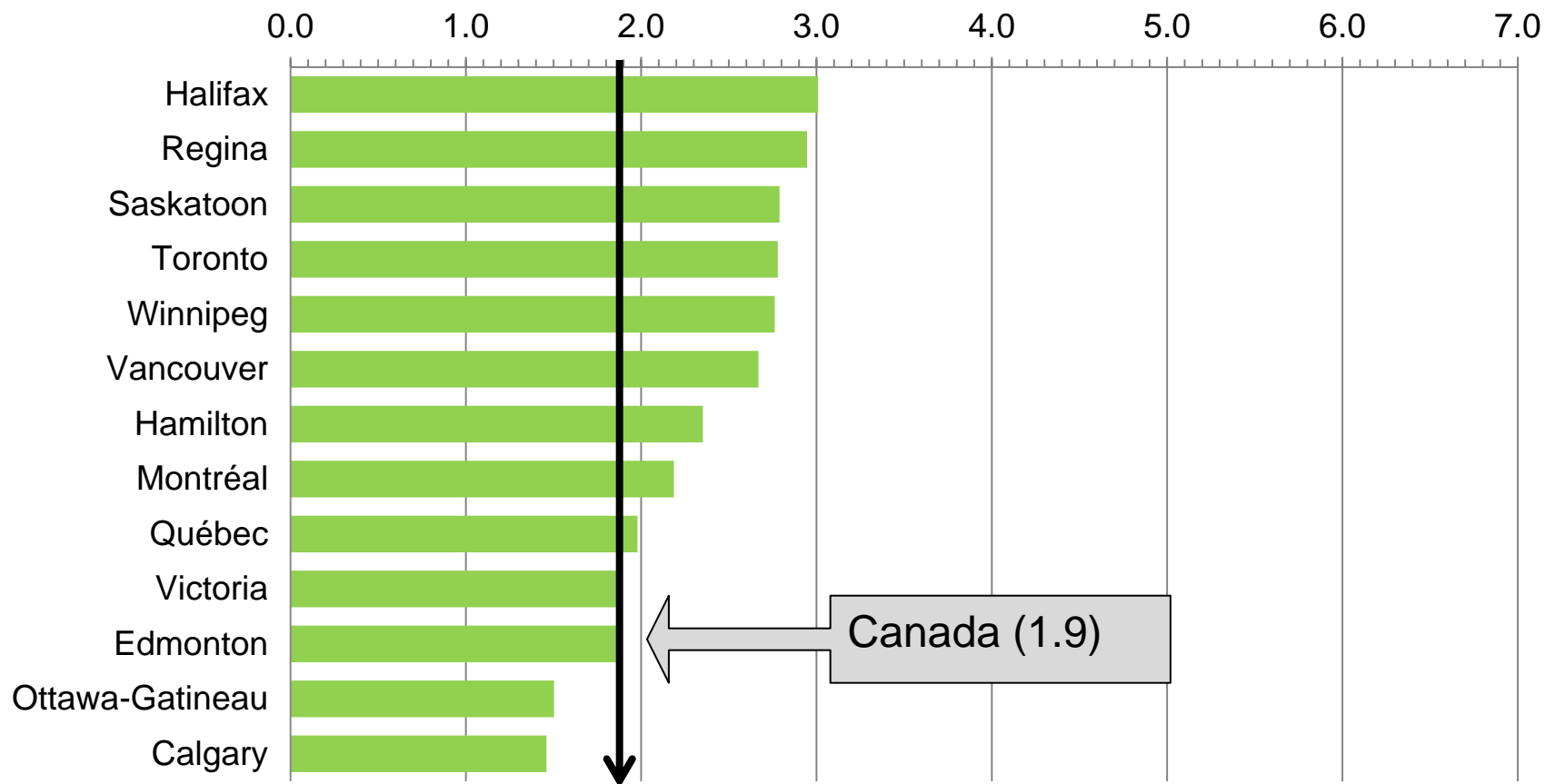
Croissance, 2014.



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel.

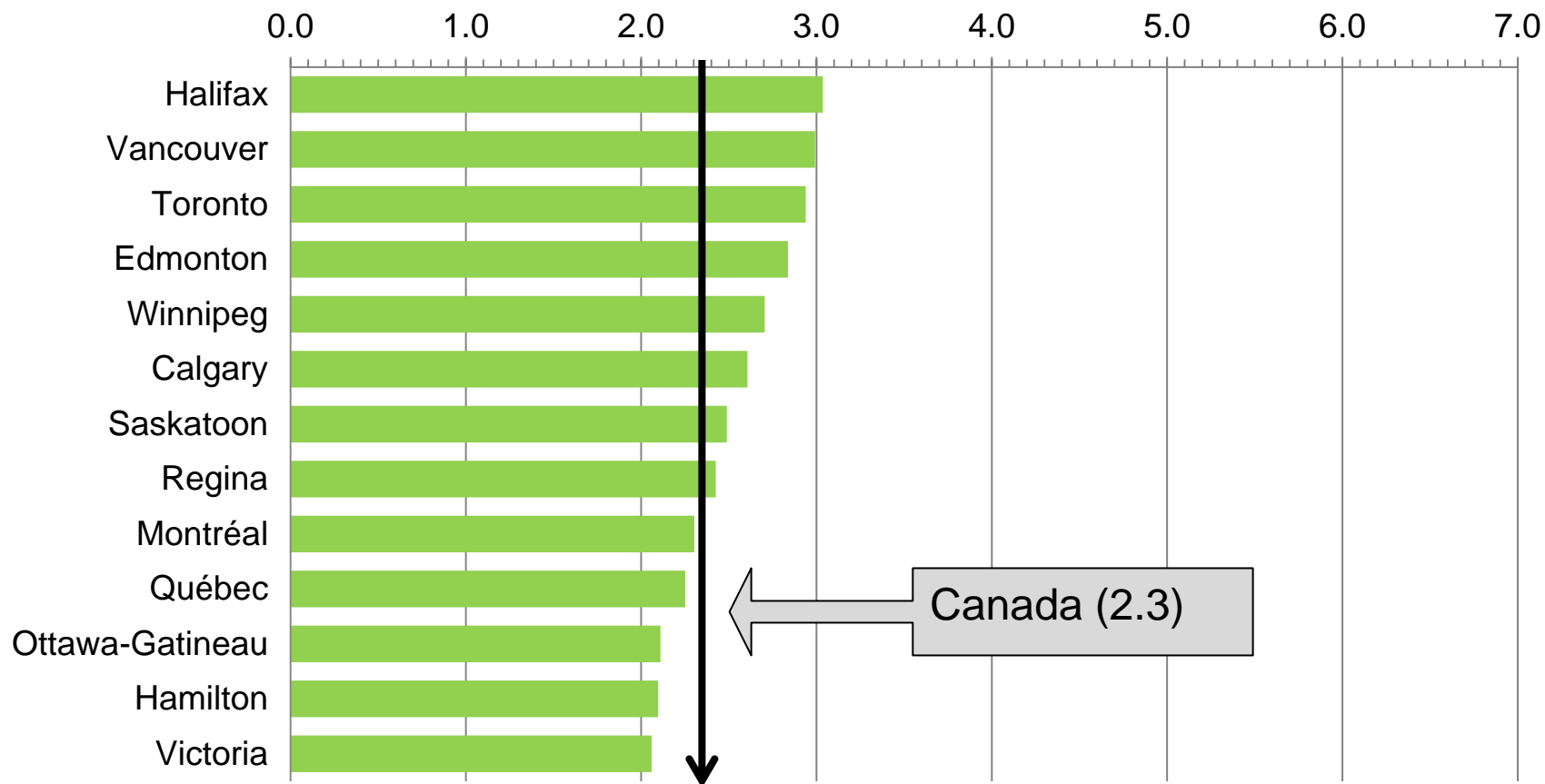
Croissance, 2015.



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel.

Croissance, 2016.



Source : Le Conference Board du Canada



Mario Lefebvre
Président-directeur général
mlefebvre@idunquebec.com
514 866-3625 ext. 24