

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR MONTRÉAL

UN REDRESSEMENT QUI A DU TONUS

MARIO LEFEBVRE

VICE-PRÉSIDENT, RECHERCHE, MARCHÉS IMMOBILIERS MONDIAUX

Sommet immobilier de Montréal
Montréal, Québec
28 mars 2018



Ivanhoe
Cambridge

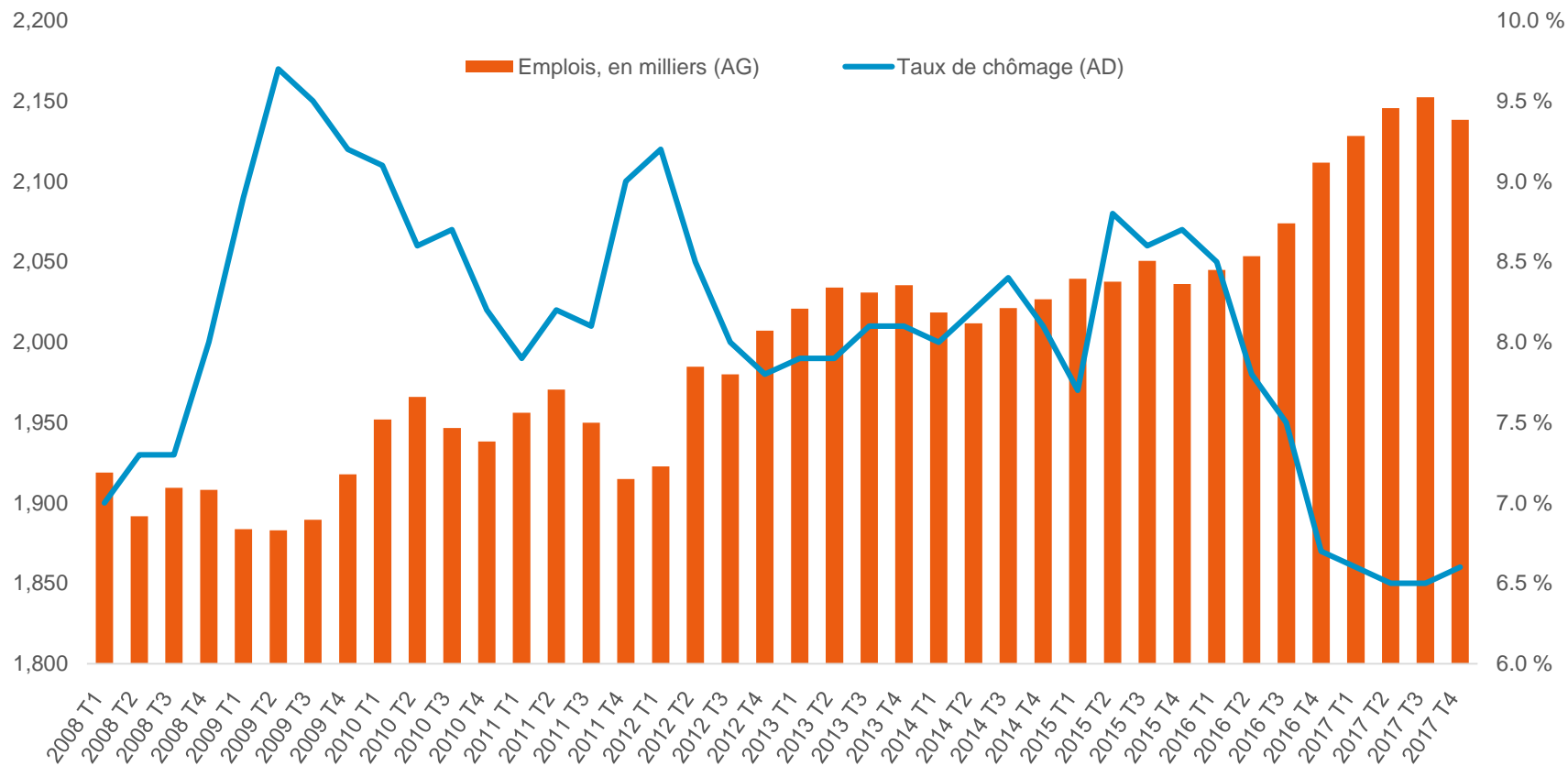
Caisses de l'épargne et placement
du Québec

MONTRÉAL: FAITS SAILLANTS

- L'économie de Montréal affichera une croissance de plus de 2 % pour une troisième année de suite en 2018, une première en 20 ans!
- Montréal a créé 100 000 emplois (en termes nets) au cours des deux dernières années et son taux de chômage se situe sous la moyenne canadienne.
- La croissance de la population de la RMR de Montréal s'est chiffrée à 1,1% en moyenne par année depuis 2009.
- Le secteur manufacturier, qui semblait enfin être sortie de sa torpeur, pourrait souffrir d'une éventuelle guerre commerciale avec les États-Unis.

Marché du travail

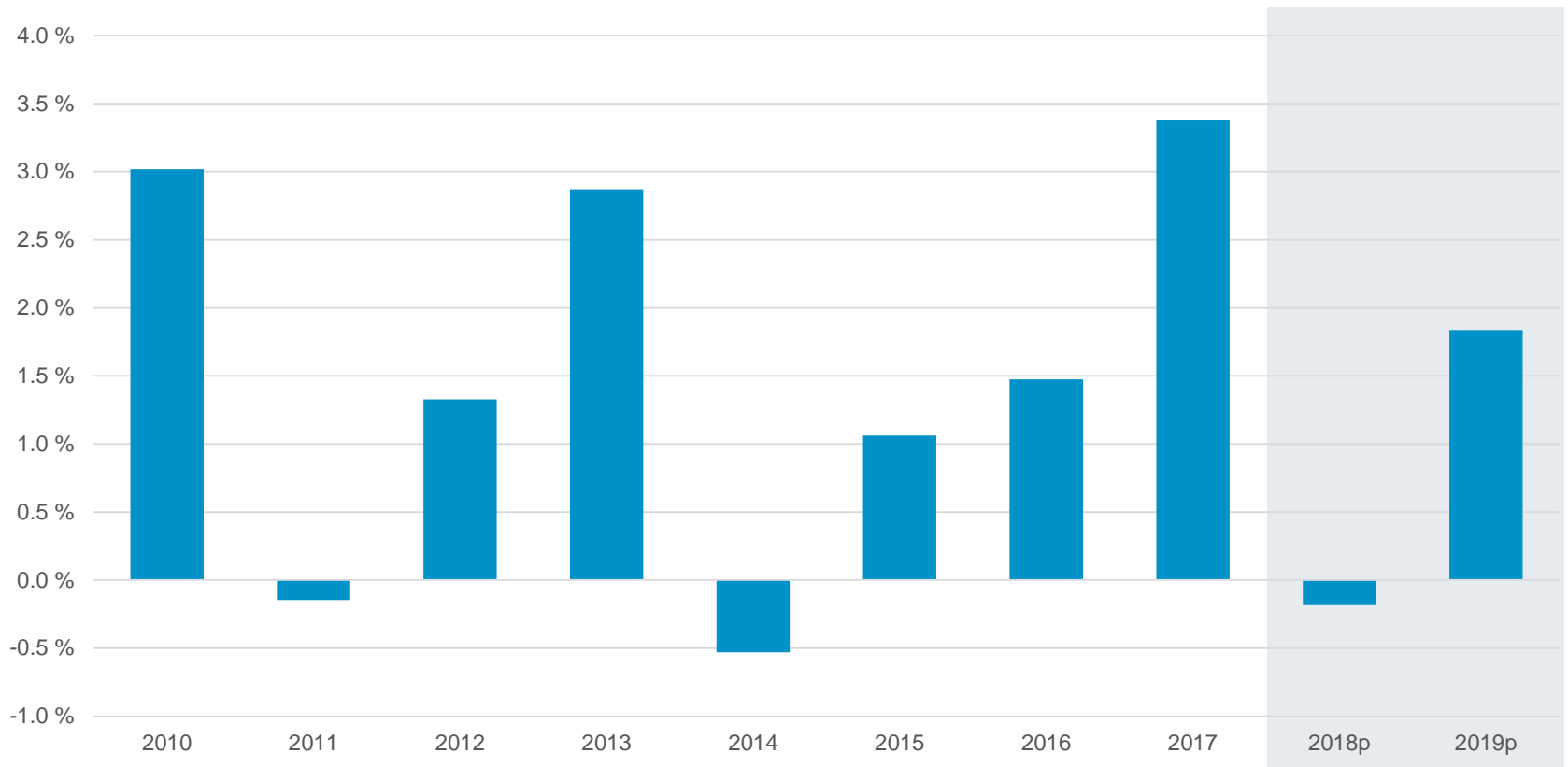
Montréal (T1 2008 – T4 2017)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de l'emploi

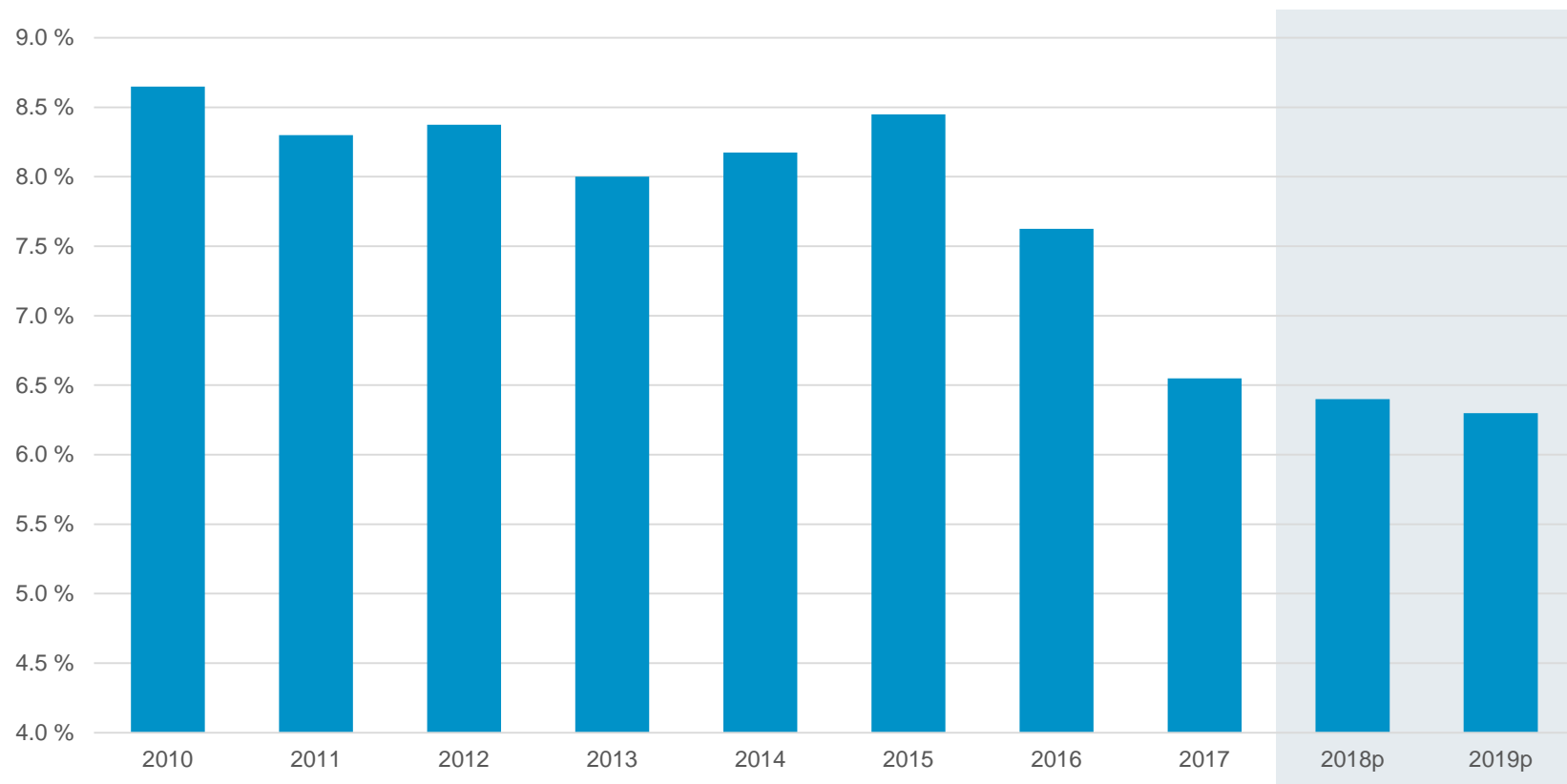
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Taux de chômage

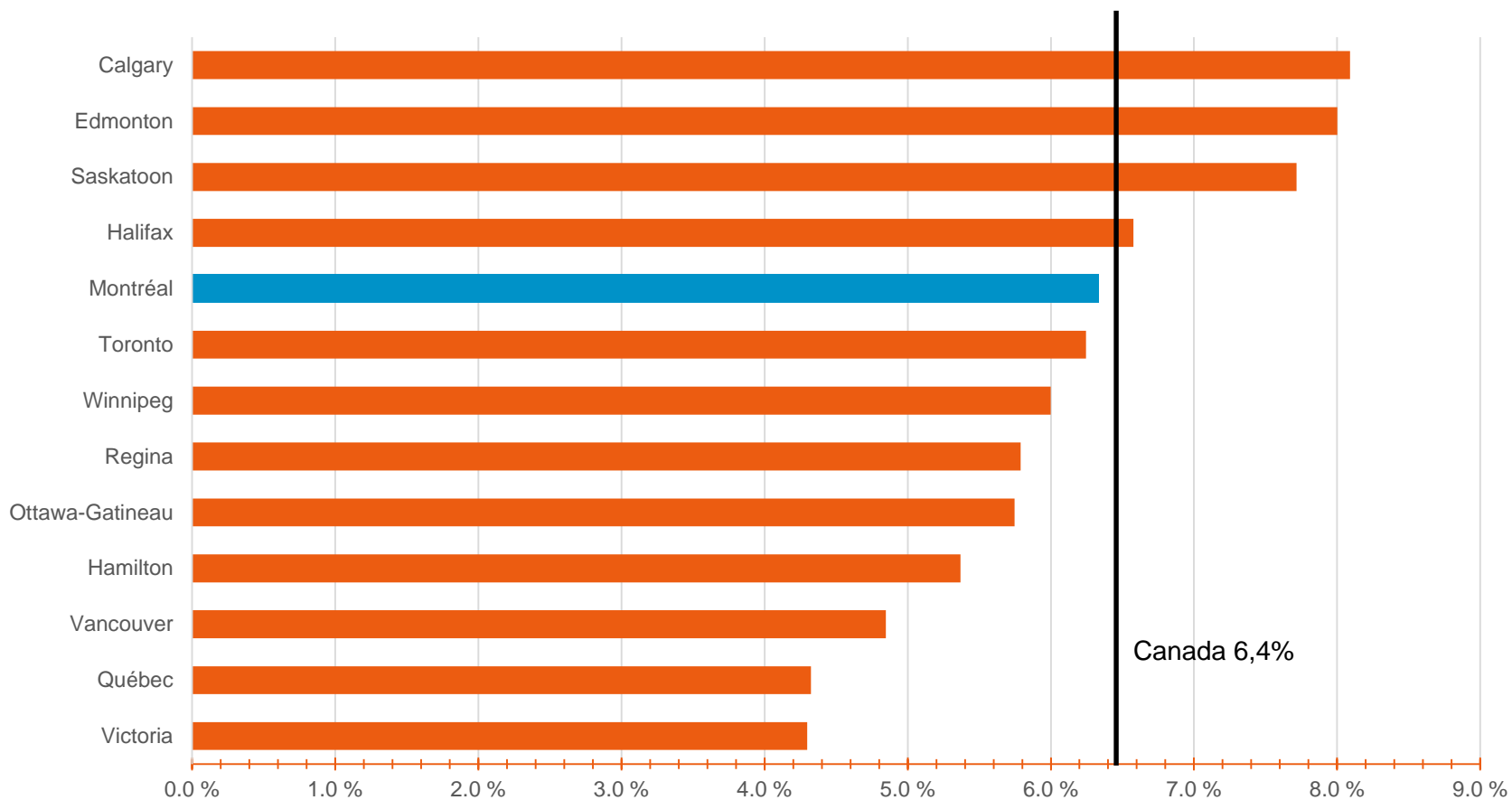
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Taux de chômage

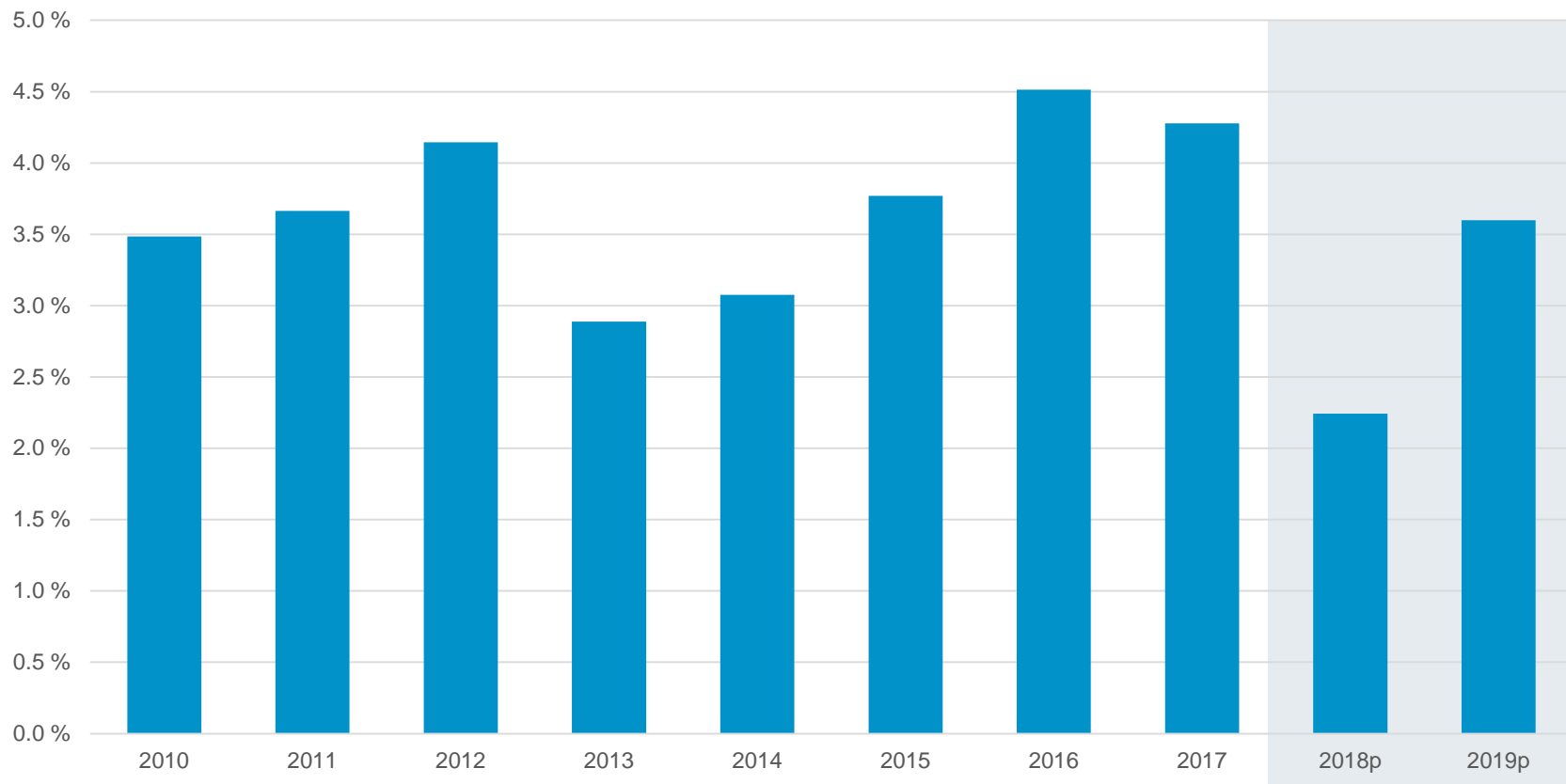
Prévision, T4 2018



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance nominale du revenu disponible

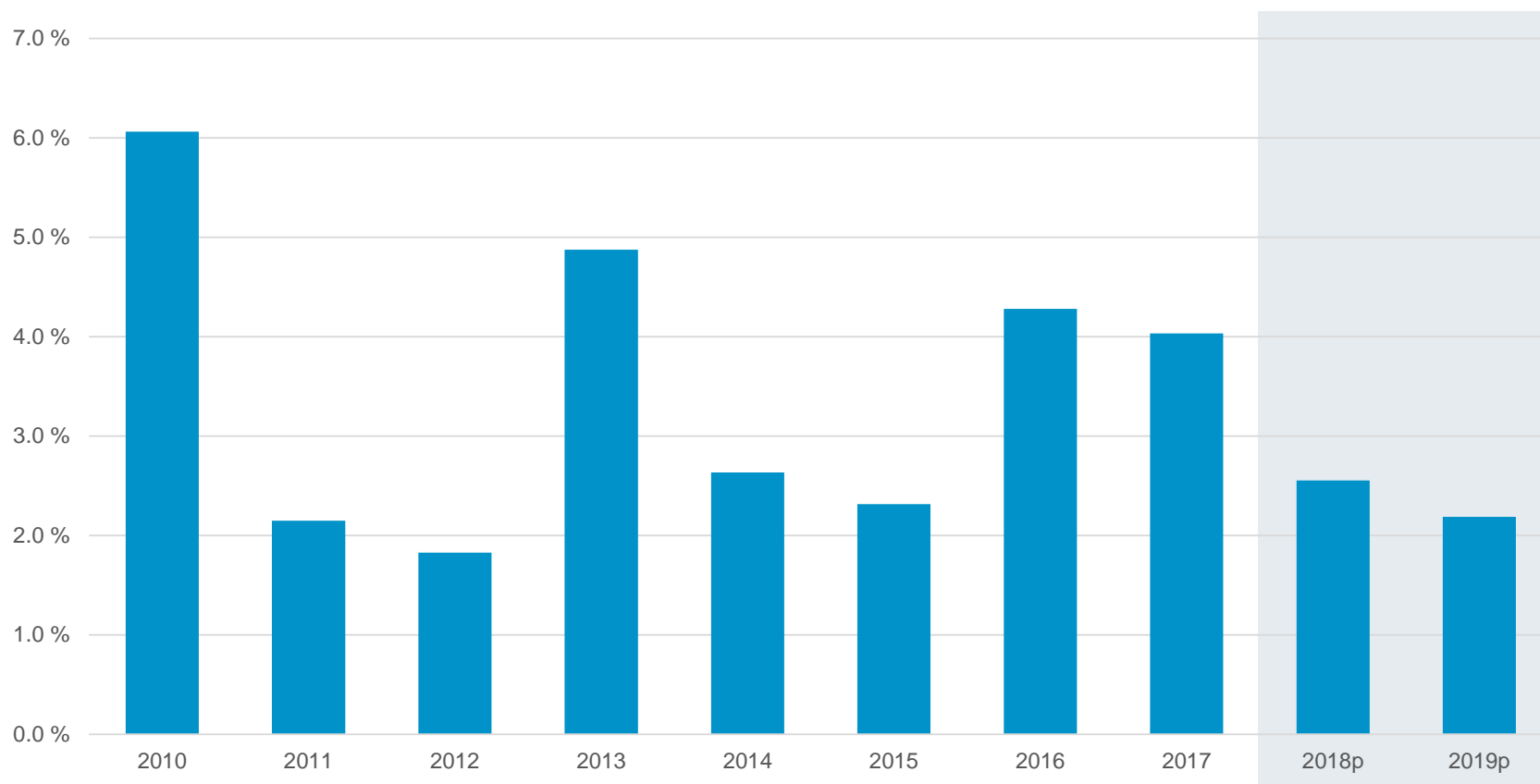
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance nominale des ventes au détail

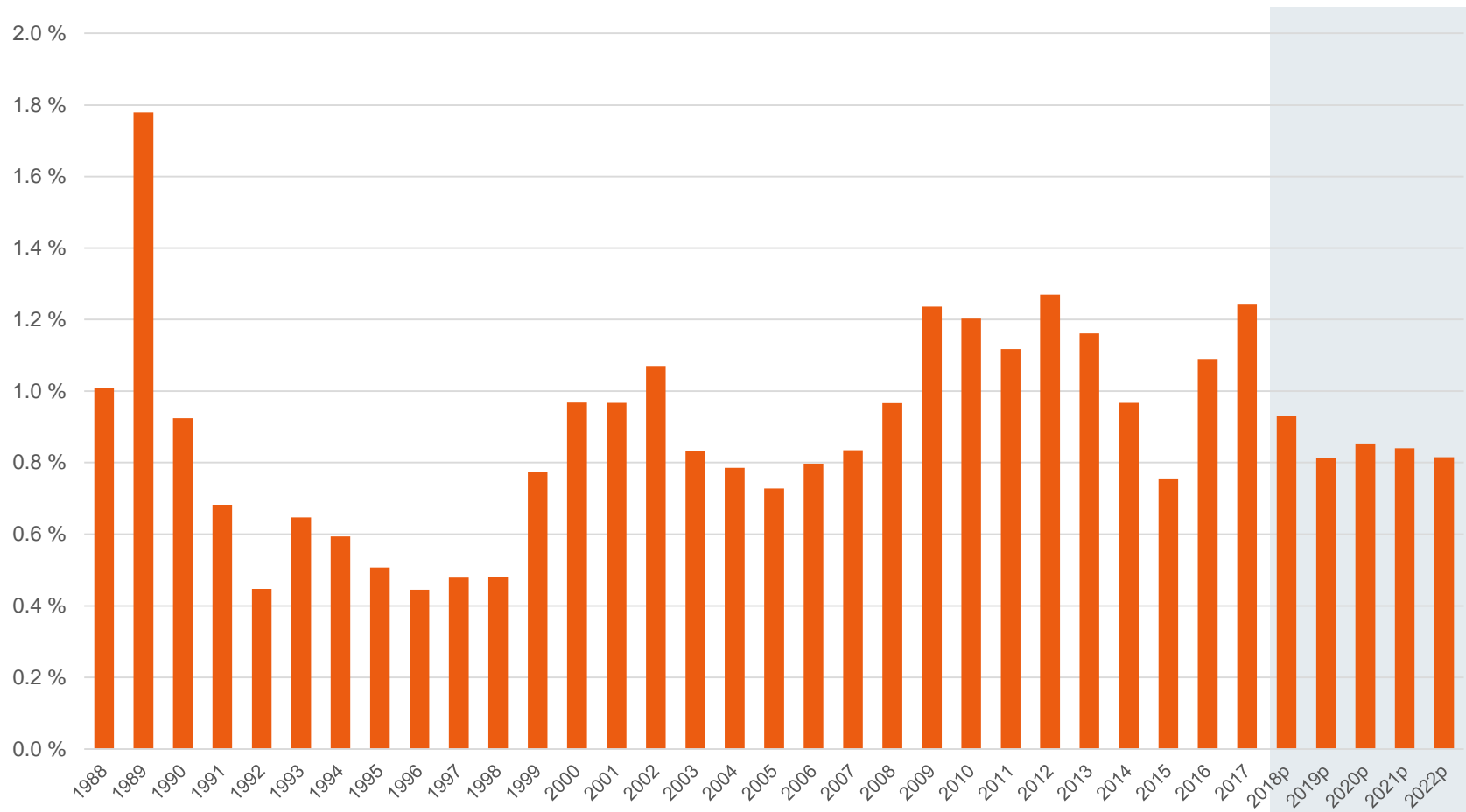
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance de la population

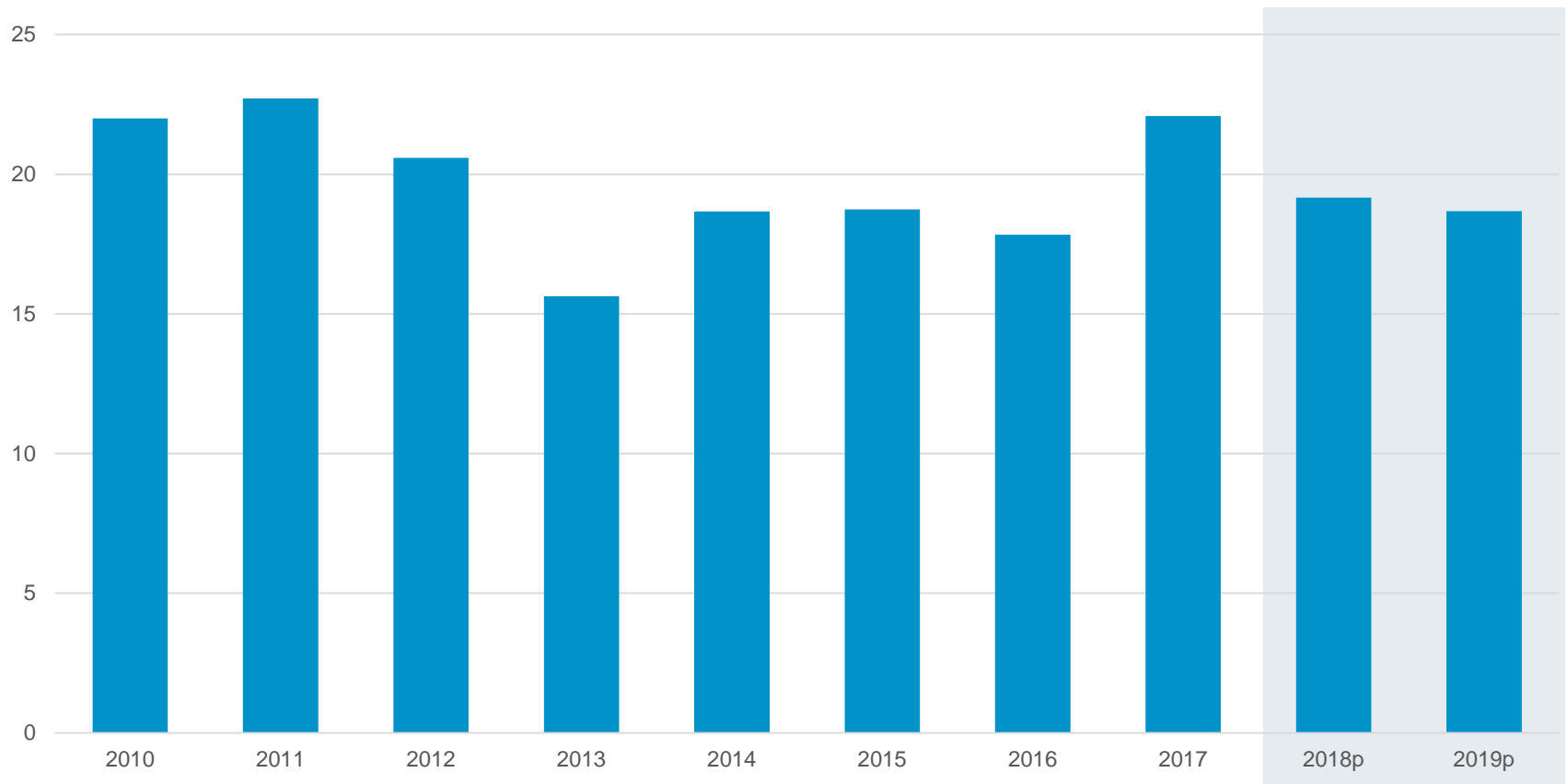
Montréal (1988-2022)



Source : Le Conference Board du Canada

Mises en chantier de logements

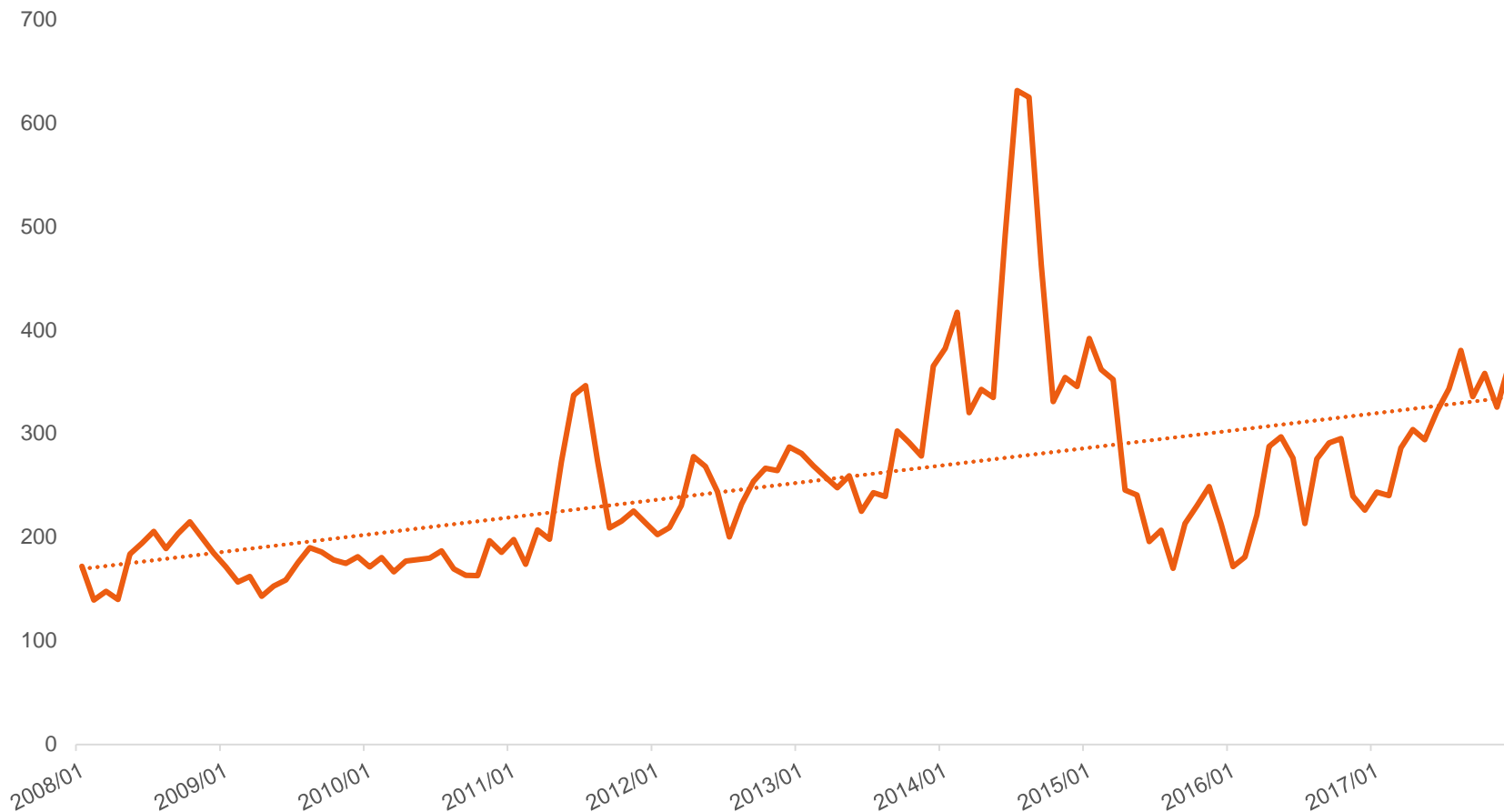
Montréal (2010-2019), en milliers



Source : Le Conference Board du Canada

Permis de bâtir non résidentiels

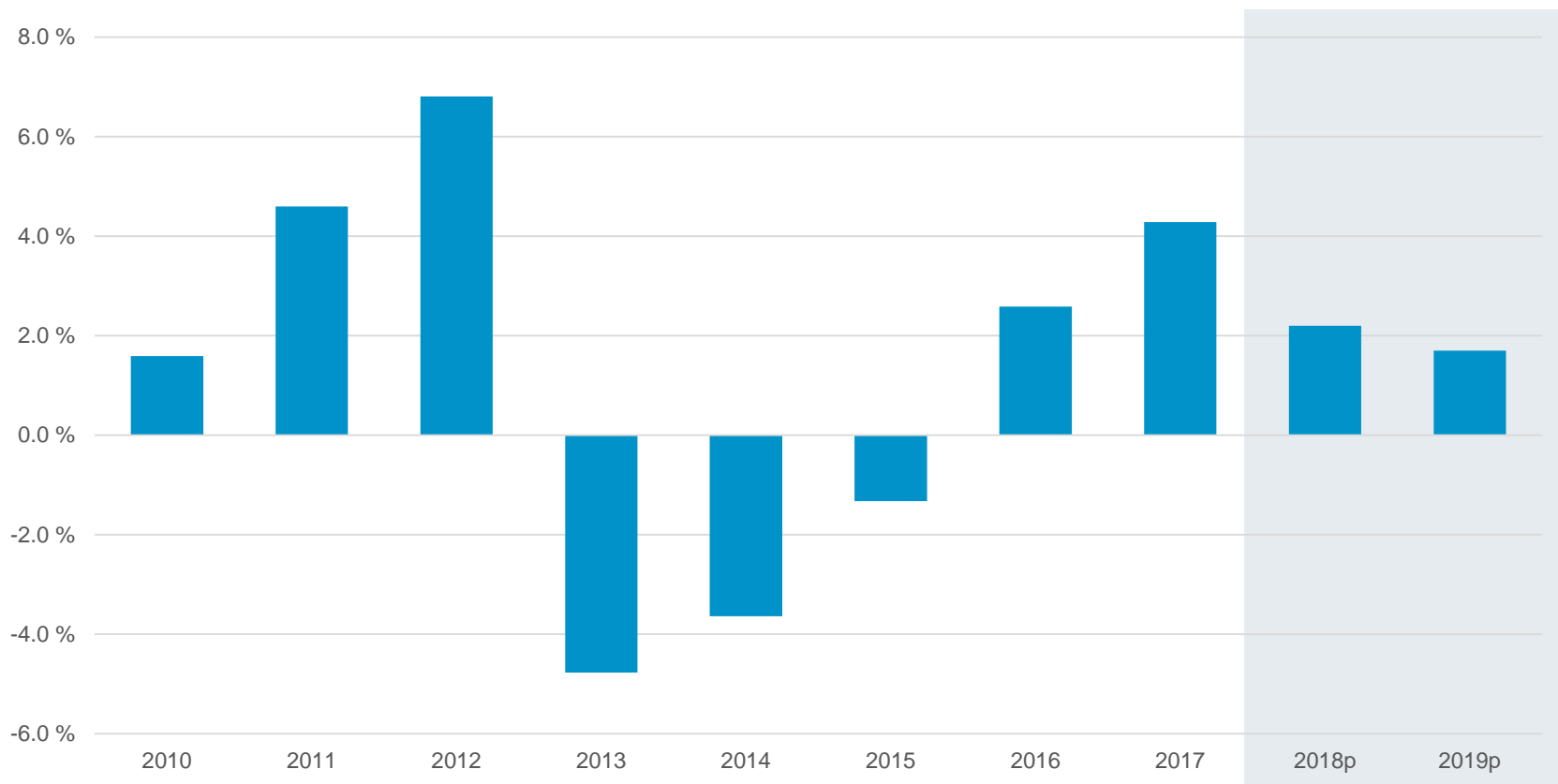
Montréal (janv. 2008-déc. 2017, MM3M, en millions \$CA)



Source : Statistique Canada

Croissance réelle de la production dans le secteur de la construction

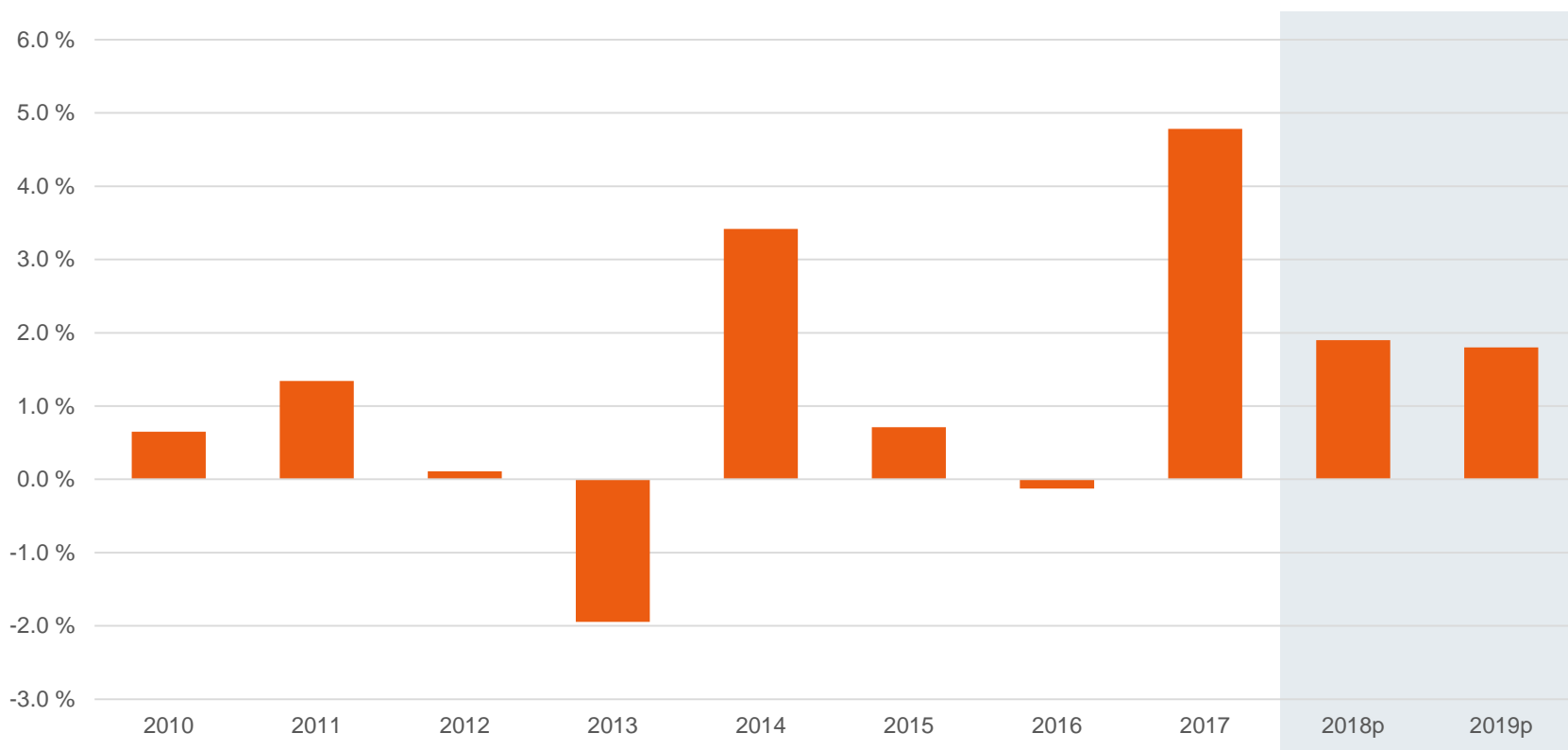
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance réelle de la production dans le secteur manufacturier

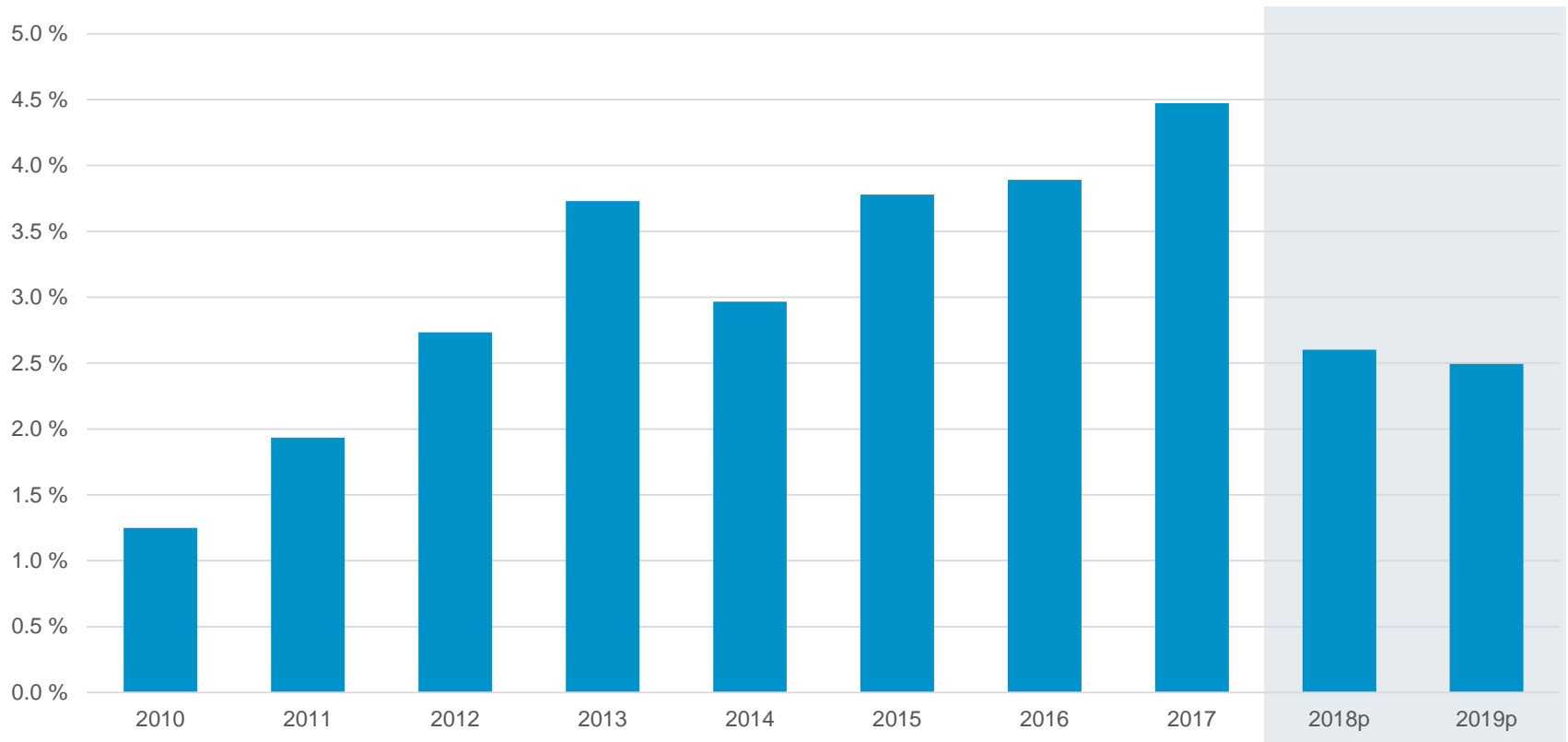
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance réelle de la production dans le secteur des finances, des assurances et de l'immobilier*

Montréal (2010-2019)

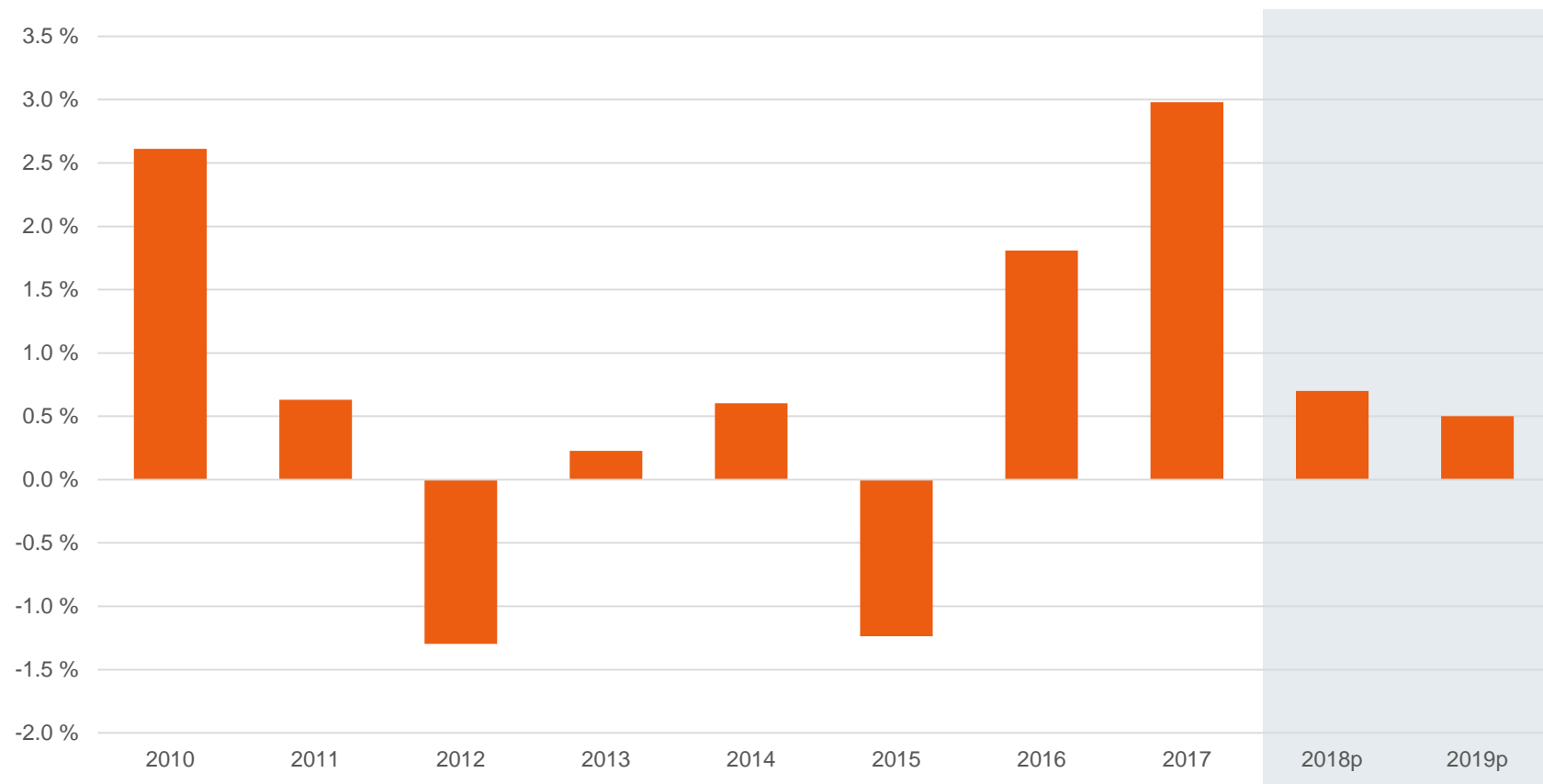


*Inclut les services immobiliers, de location et les services relatifs aux entreprises, aux bâtiments et autres services de soutien.

Source : Le Conference Board du Canada

Croissance réelle de la production dans le secteur de l'administration publique

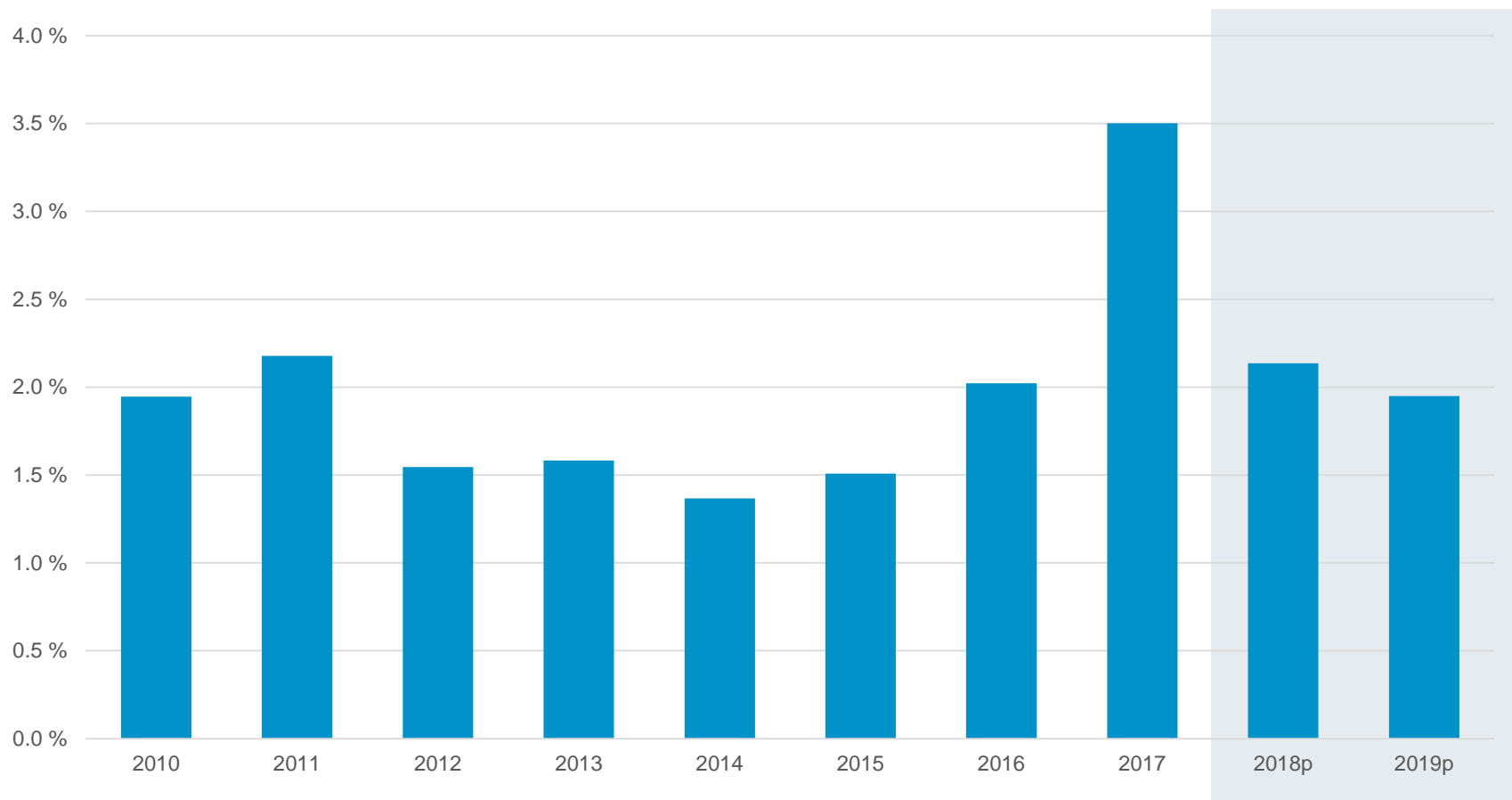
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

Croissance du PIB réel

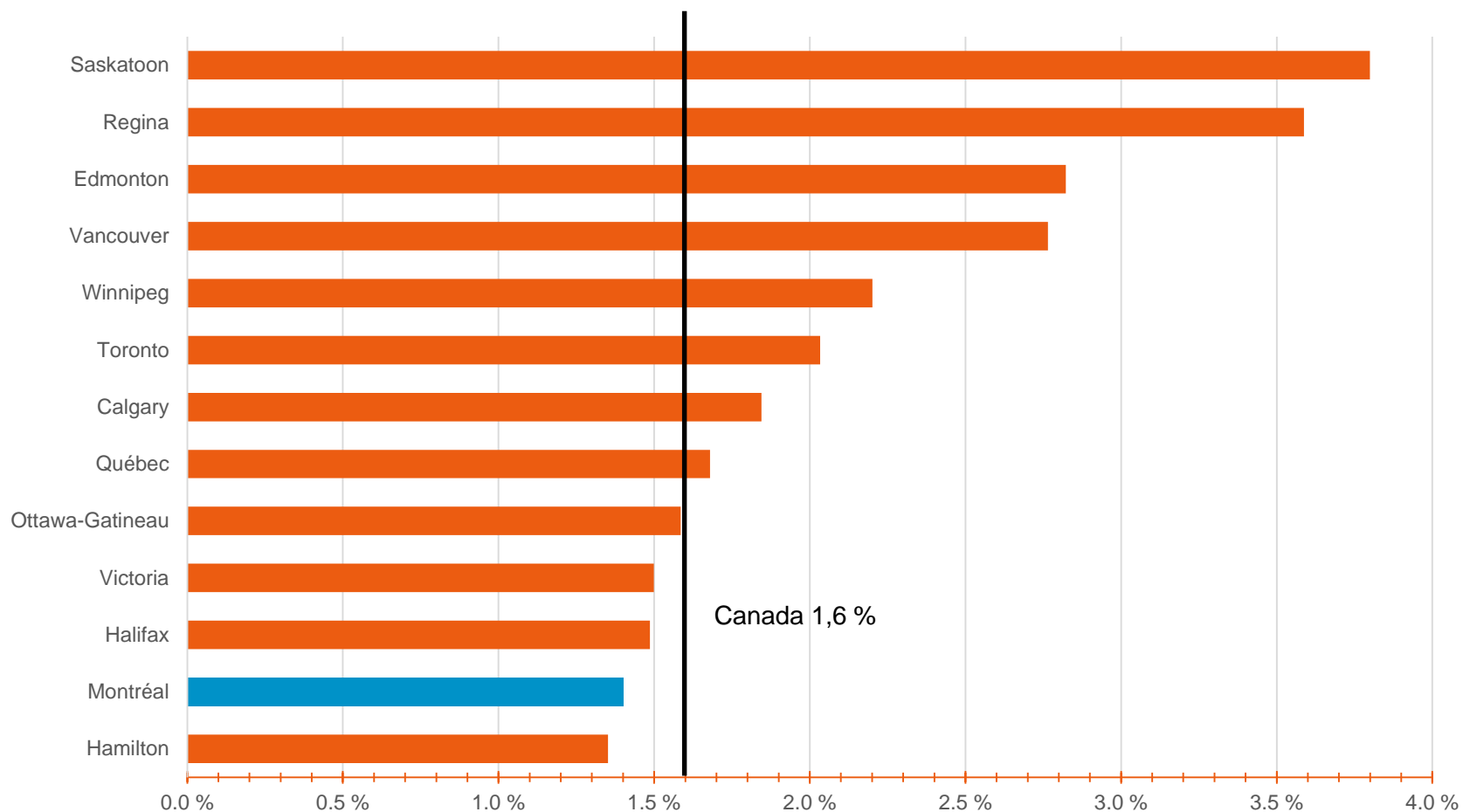
Montréal (2010-2019)



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel

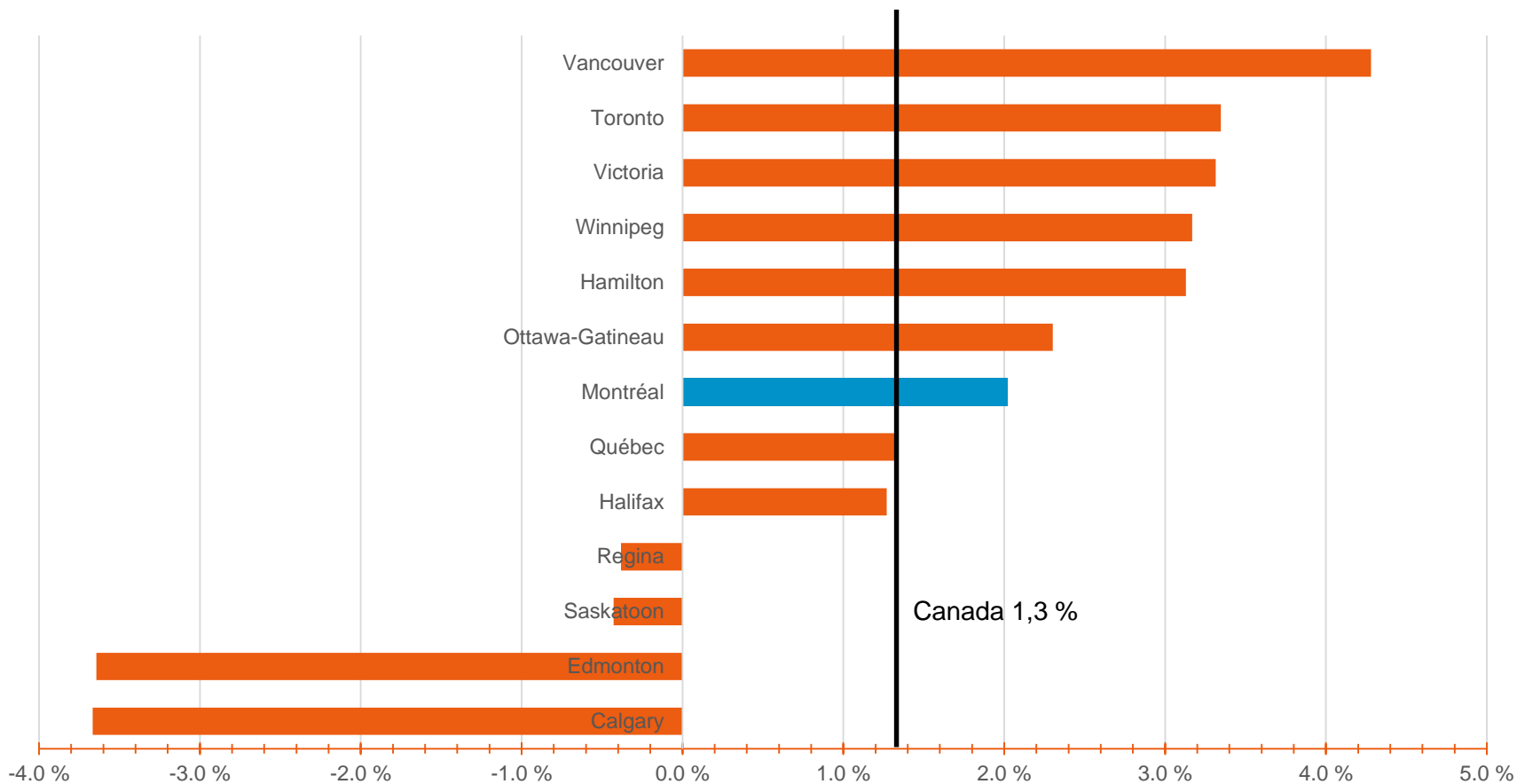
Croissance annuelle moyenne, 2007-2016



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel

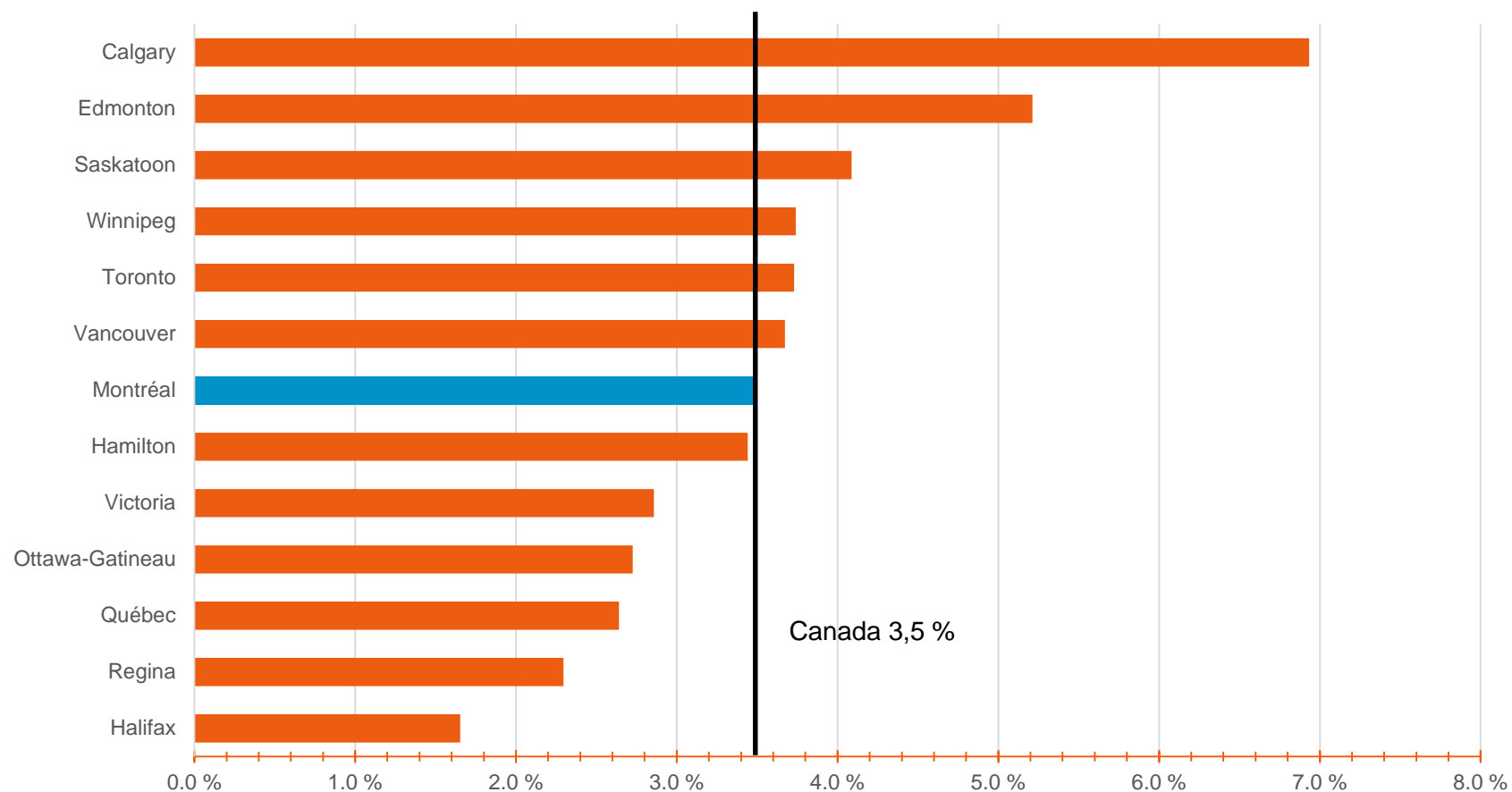
Croissance annuelle, 2016



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel

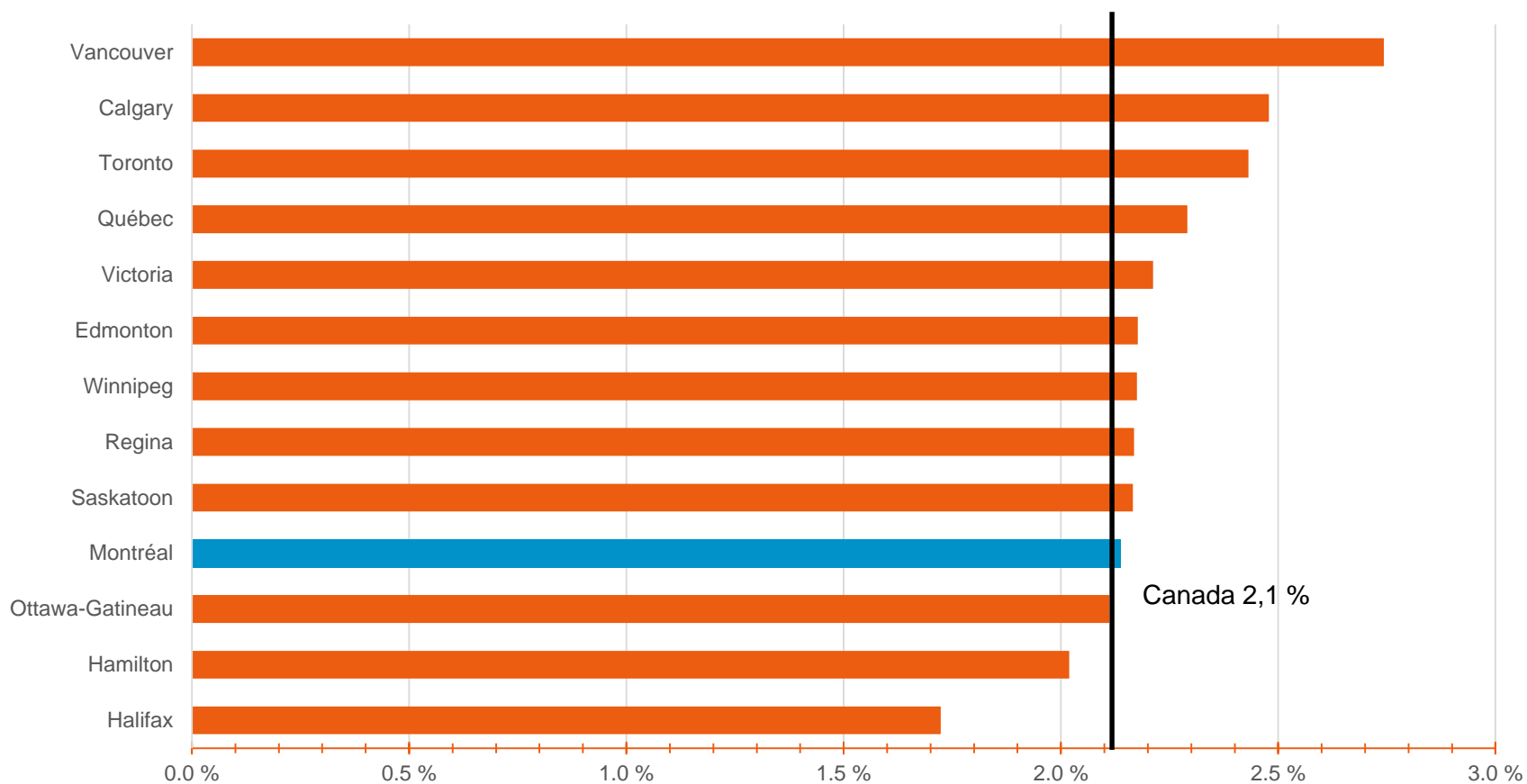
Croissance annuelle, 2017



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel

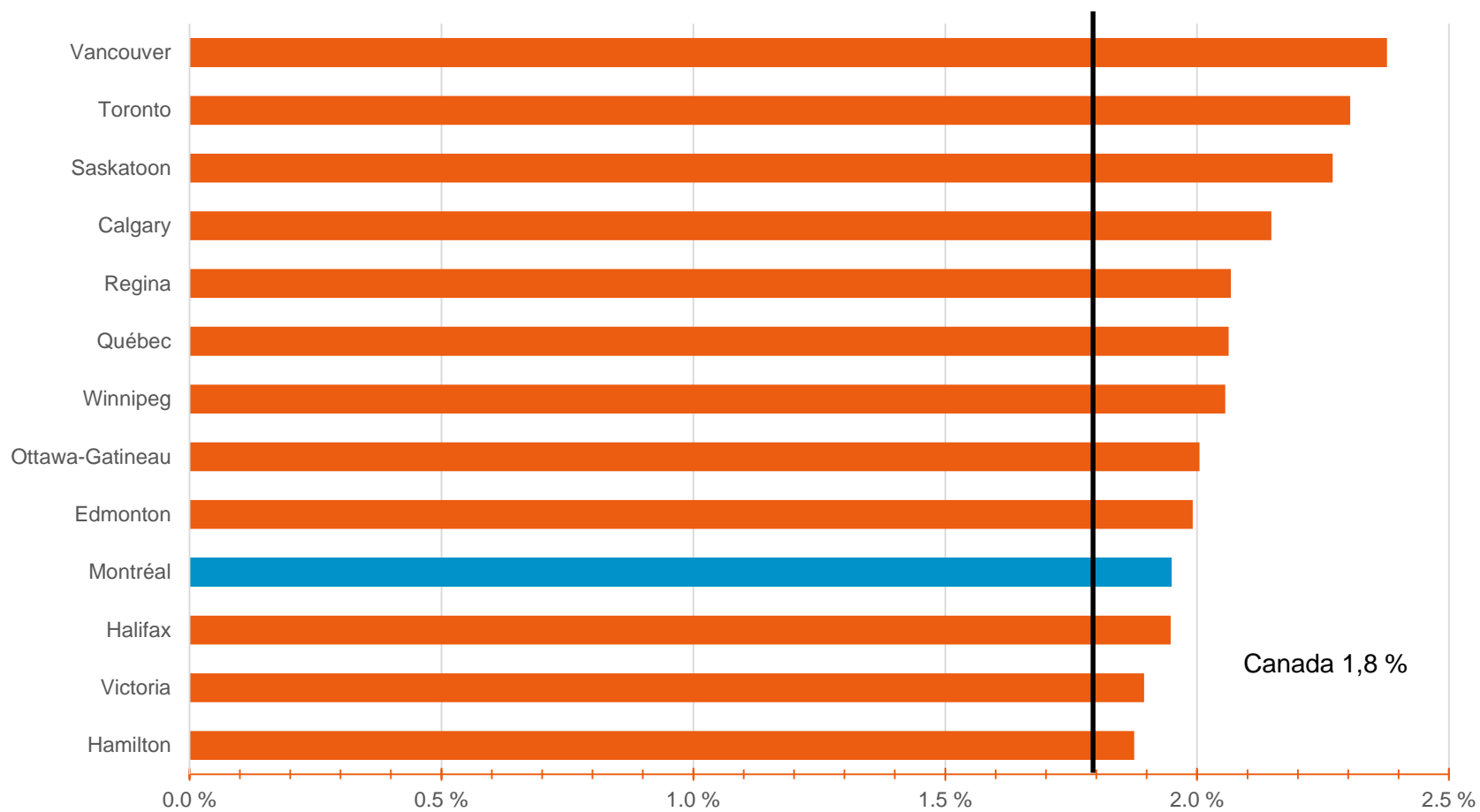
Croissance annuelle prévue, 2018



Source : Le Conference Board du Canada

PIB réel

Croissance annuelle prévue, 2019



Source : Le Conference Board du Canada



Ivanhoé Cambridge

Caisse de dépôt et placement
du Québec

