



FORUM QUÉBÉCOIS

sur l'investissement multi-résidentiel

Palais des congrès de Montréal

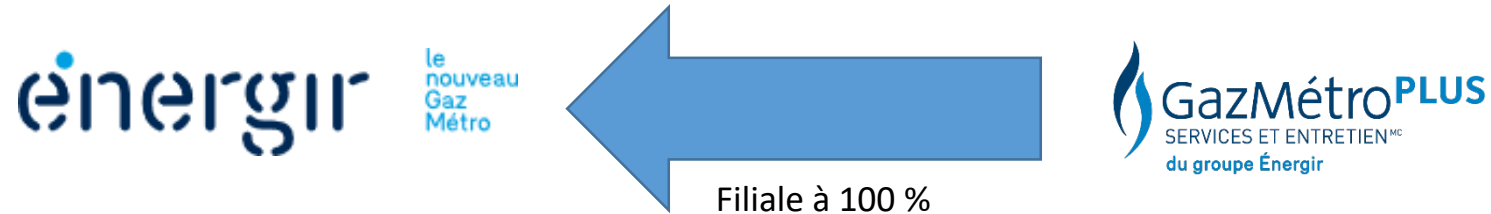
Le mardi 13 février 2018



**Comment financer ses équipements
autrement et simplement ...**

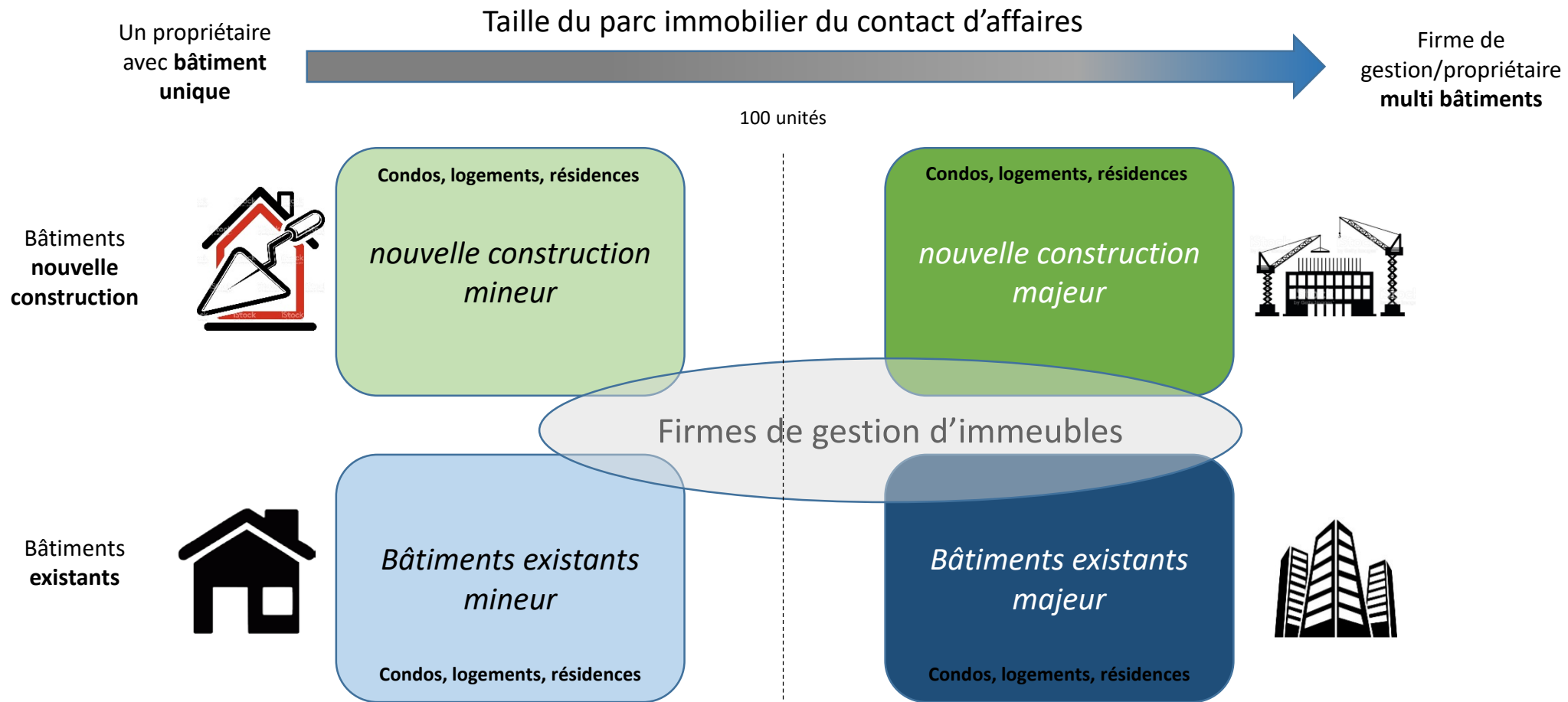
**Patrice Bergeron,
Directeur développement des
affaires
Gaz Métro Plus**

GAZ MÉTRO PLUS ... EN BREF ...



- **ENTREPRISE DE SERVICES**
 - Plans de protection (assurances)
 - Location d'équipements (garanties)
 - Entretien et réparations
- **ENVIRONNEMENT COMPÉTITIF**
- **GMP débute ses opérations où Énergir arrête les siennes, soit après le compteur;**
 - 63 personnes incluant 34 techniciens;
 - 40 000 clients dans le marché résidentiel;
 - 1 500 clients dans le secteur commercial;
 - Presque partout en province;
 - Un centre d'appel 7/24.

MARCHÉ AFFAIRES – Multi-résidentiel



NOTRE OFFRE

ENTRETIEN (Tout inclus – MO – entretien)

MODERNISATION
(Bâtiments existants)

RACHAT
(Bâtiments existants
moins de 3 ans)

NCR
(Nouveaux bâtiments)

\$\$\$

PROGRAMME DE LOCATION

Nous finançons par le biais de la location les équipements de chauffage, d'eau chaude, les unités de ventilation, unité d'air, aérotherme et de glycol notamment



Nous remboursons les équipements (au propriétaire, au promoteur ou le syndicat de copropriété) le montant correspondant aux soumissions des entrepreneurs en plomberie et en ventilation (temps et matériel)

C'est le locataire ou l'acheteur de l'unité qui paie une mensualité incluant financement, entretien, garanties et paix d'esprit

EXEMPLE – Nouvelle construction résidentielle

- Un projet de 100 unités de condominiums pour vente ou location;
- Un coût global d'équipement avec installation de 132 000 \$ eau chaude, pompes et unité d'air;
- Une durée de 10 ans;
- Mensualité par unité: 18,50 \$;
- Coût au pied carré: 0,023 \$;
- Grandeur moyenne des unités: 800 p2;
- Incluant : financement, entretien, garanties et la paix d'esprit.

EXEMPLE – remplacement de vieux équipements

- Un projet de modernisation dans un immeuble de 24 unités de logement;
- Un coût global d'équipement centralisé avec installation de 25 000 \$ eau chaude;
- Une durée de 10 ans;
- Mensualité par unité: 14,00 \$;
- Coût au pied carré: 0,02 \$;
- Grandeur moyenne des unités: 800 p2;
- Le propriétaire conserve son investissement de 25 000 \$;
- Ce montant de 25 000 \$ placé à un taux d'intérêt compétitif;
- Incluant : financement, entretien, garanties et la paix d'esprit.

BÉNÉFICES

- Prise de participation à même le capex;
- Mise en place d'une forme de fonds de prévoyance;
- Structure souple et adaptative;
- Budget balancé sans surprise jusqu'à 10 ans;
- Aucun autre coût à assumer;
- Financement, entretien et garanties des équipements compris dans un même programme;
- Programme permettant de dégager des montants significatifs pour l'entretien des autres parties de l'immeuble à entretenir avec le fonds de prévoyance (toiture, enveloppe, extérieur et intérieur);
- Équipe dédiée et expérimentée;
- Tranquillité d'esprit

MERCI !