

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RMR DE QUÉBEC

DÉFI MAJEUR EN VUE

MARIO LEFEBVRE

VICE-PRÉSIDENT, RECHERCHE, MARCHÉS IMMOBILIERS MONDIAUX

Sommet immobilier de Québec

Québec, Québec

2 mai 2018



Ivanhoe
Cambridge

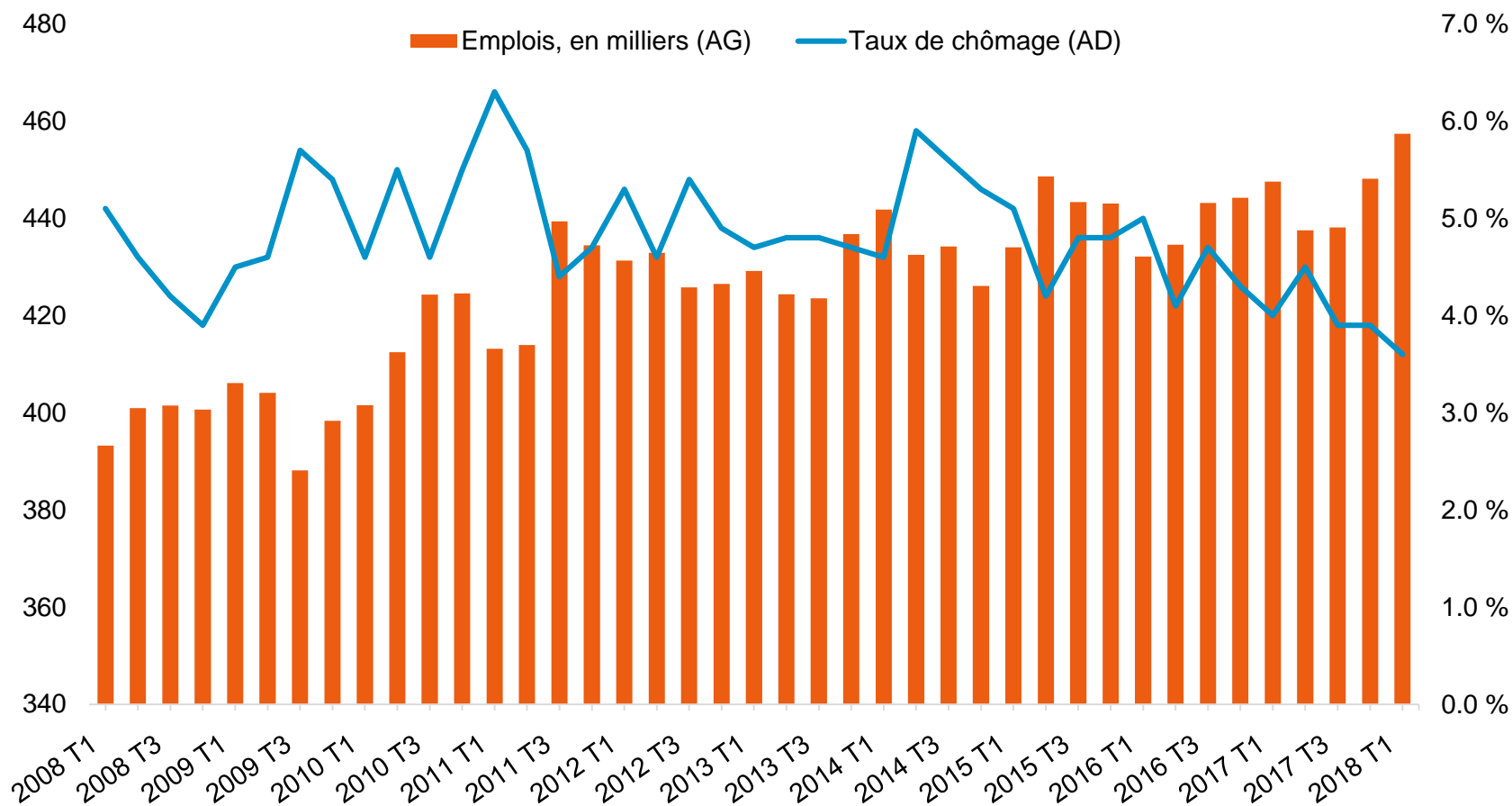
Caisses de l'épargne et placement
du Québec

FAITS SAILLANTS

- Le taux de chômage de la RMR de Québec a atteint un creux historique en février 2018 (3,2 %). Il a augmenté en mars, à 3,6 %, mais demeure nettement plus bas que celui du Québec (5,5 %) et du Canada (5,8 %).
- Le PIB réel a connu une croissance de plus de 2 % en 2017, ce qui devrait se répéter en 2018 et en 2019.
- Le niveau de l'emploi est toutefois demeuré stable au cours des deux dernières années.
- La croissance de la population de la RMR de Québec s'est chiffrée à 0,9 % en moyenne par année depuis 2009, versus 1,1 % pour le Canada, en raison notamment d'une immigration plus faible.
- Si les perspectives à court terme sont intéressantes, celles à long terme présentent un défi de taille.

Marché du travail

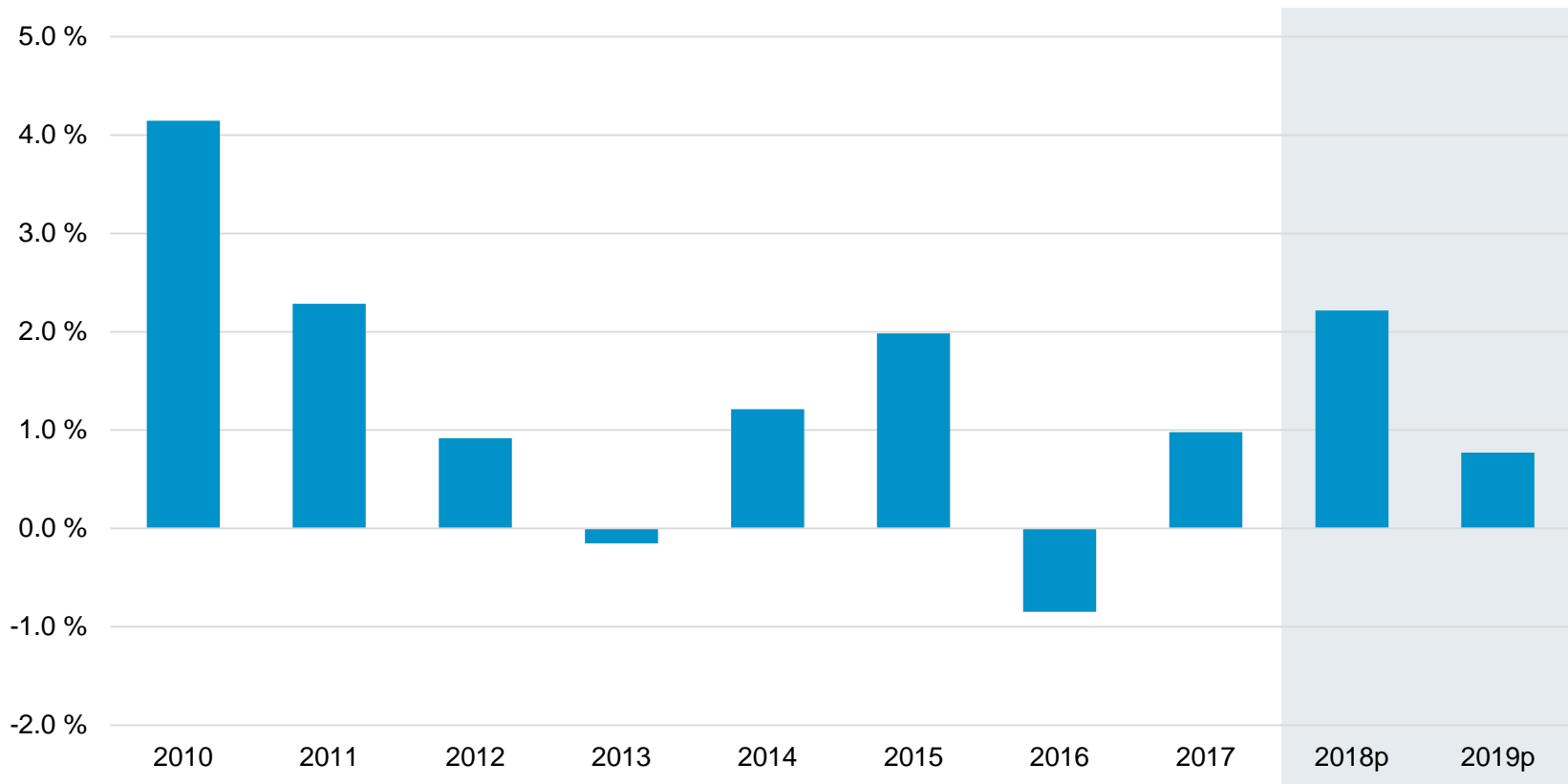
RMR de Québec (T1 2008 – T1 2018)



Sources : Le Conference Board du Canada, Statistique Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance de l'emploi

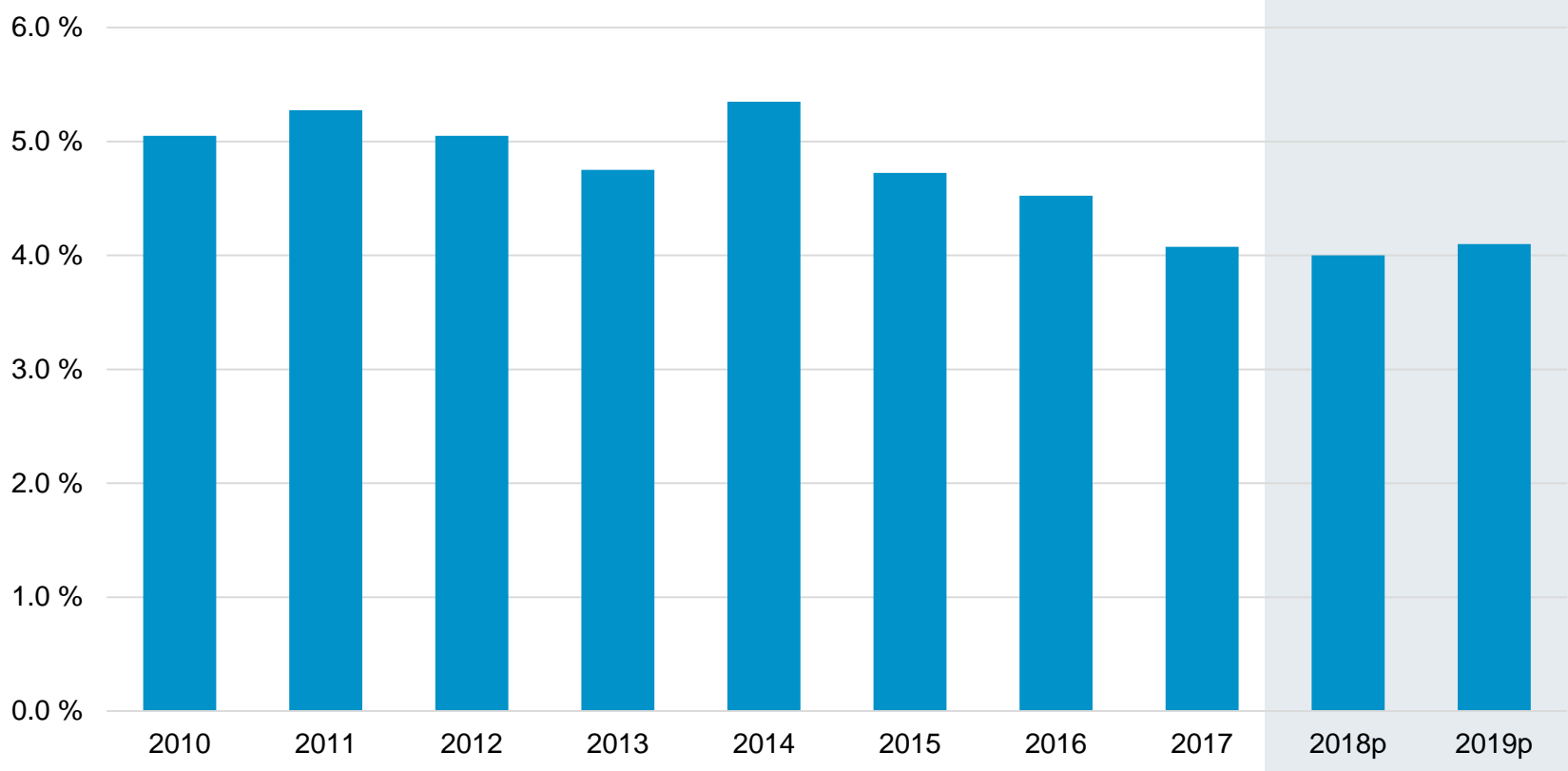
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Taux de chômage

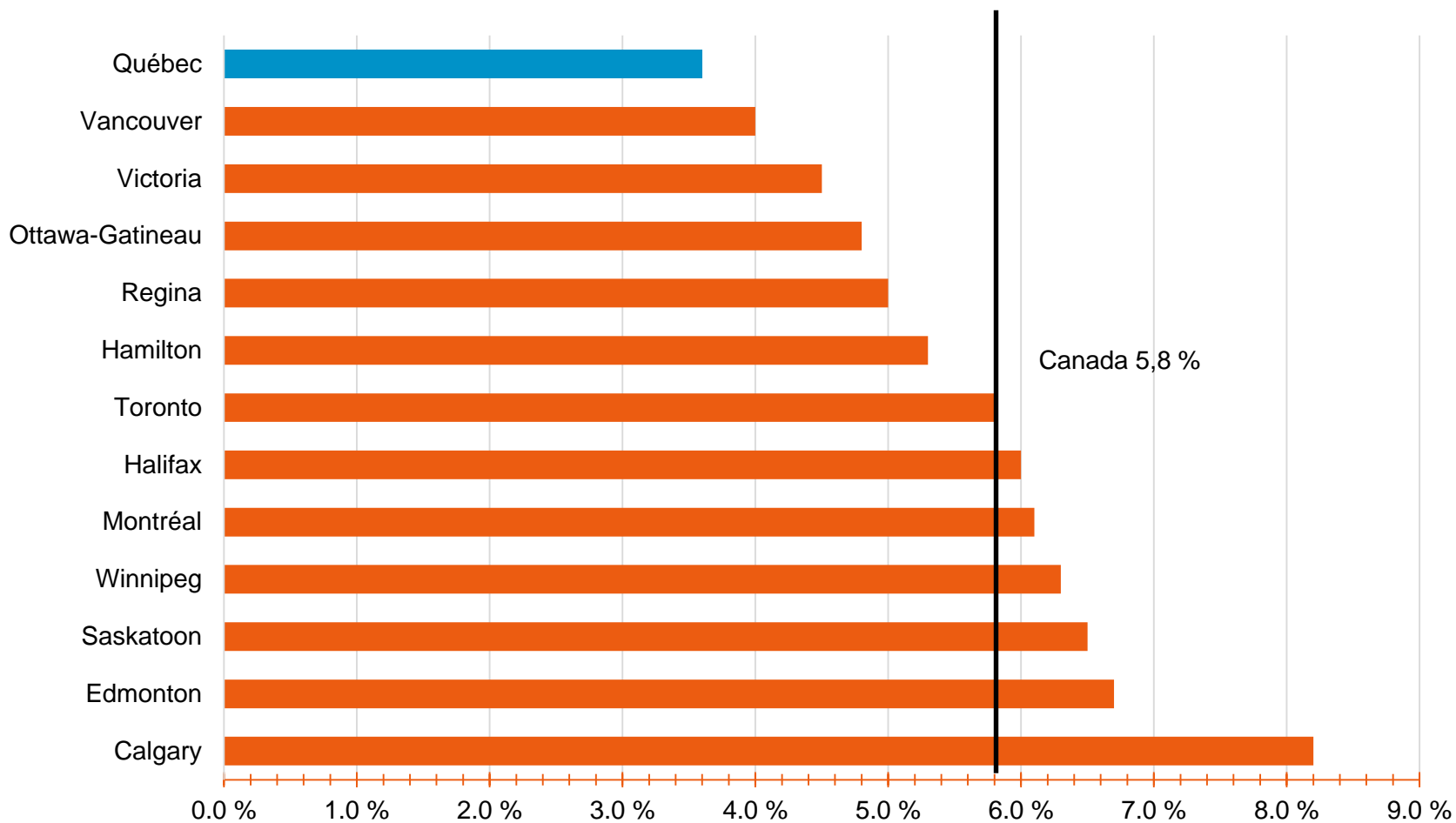
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Taux de chômage

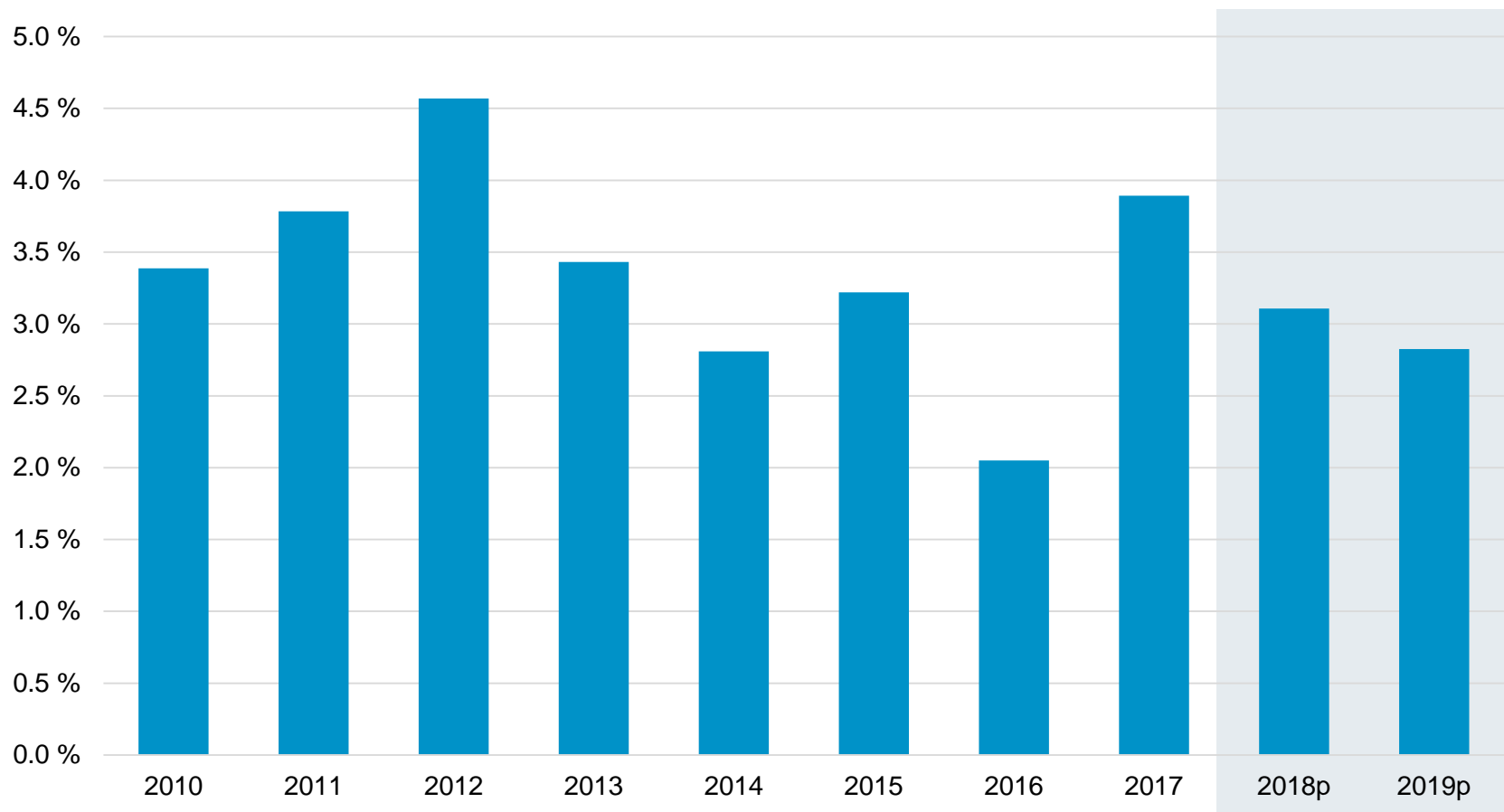
T1 2018



Sources : Statistique Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance nominale du revenu disponible

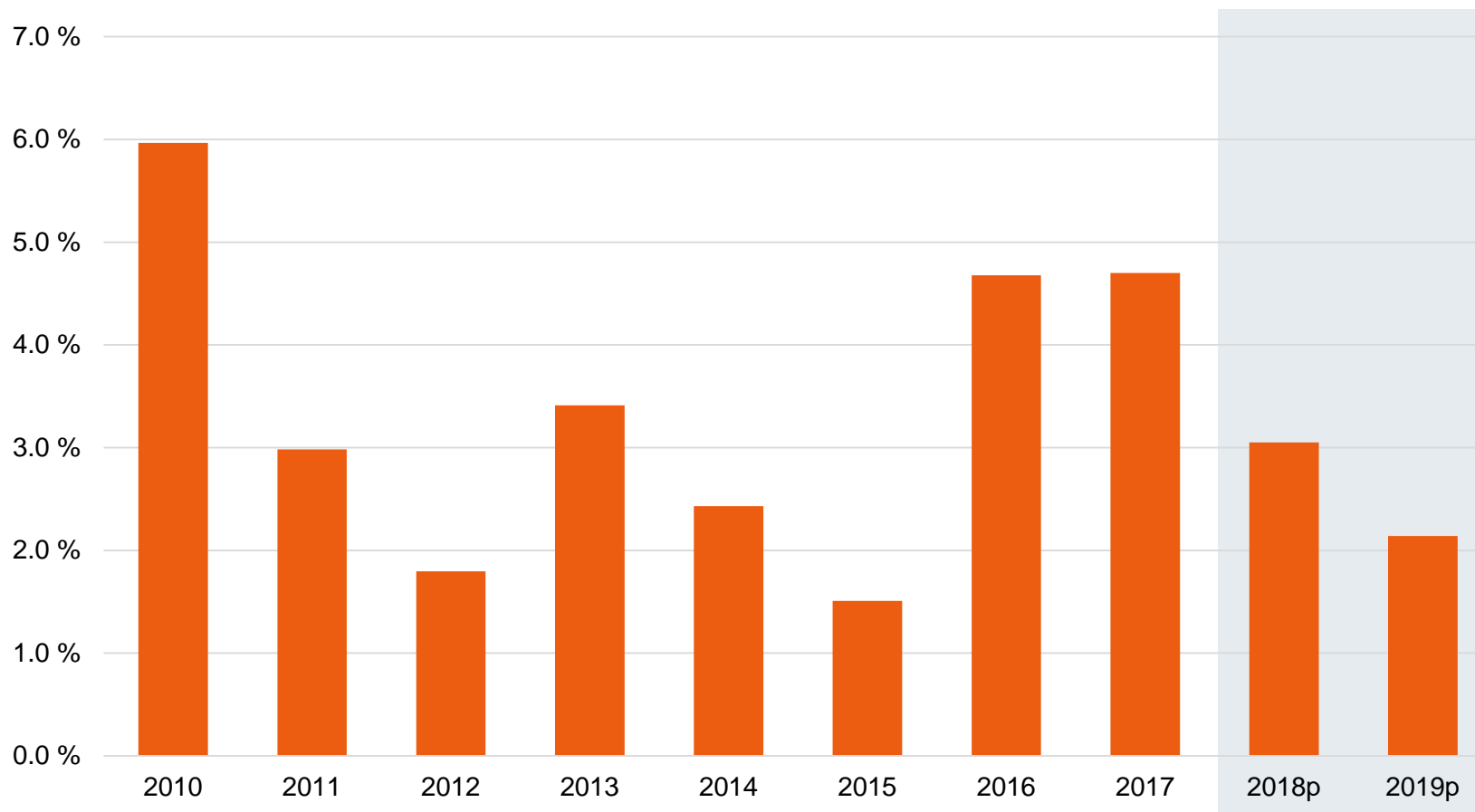
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance nominale des ventes au détail

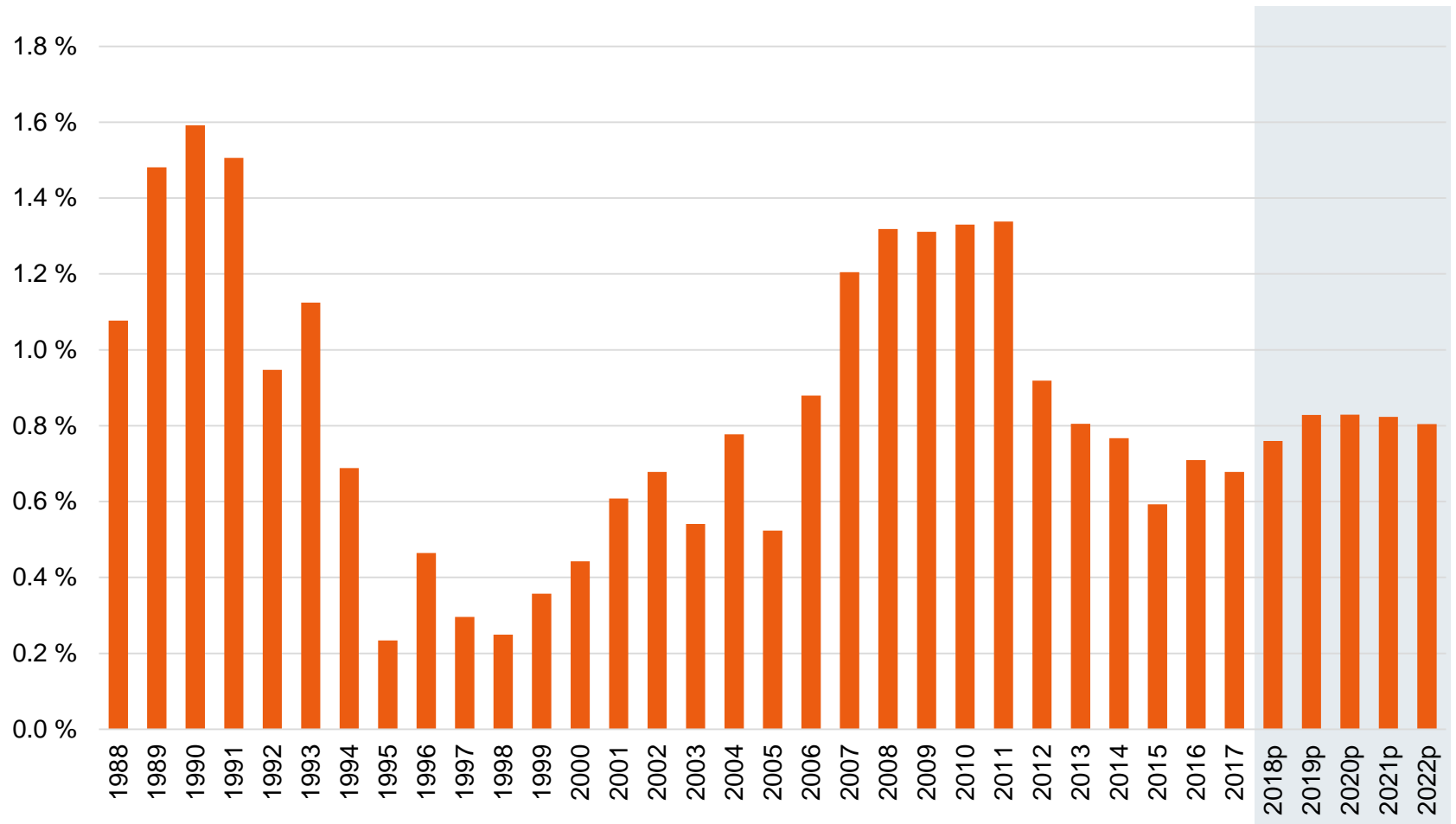
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance de la population

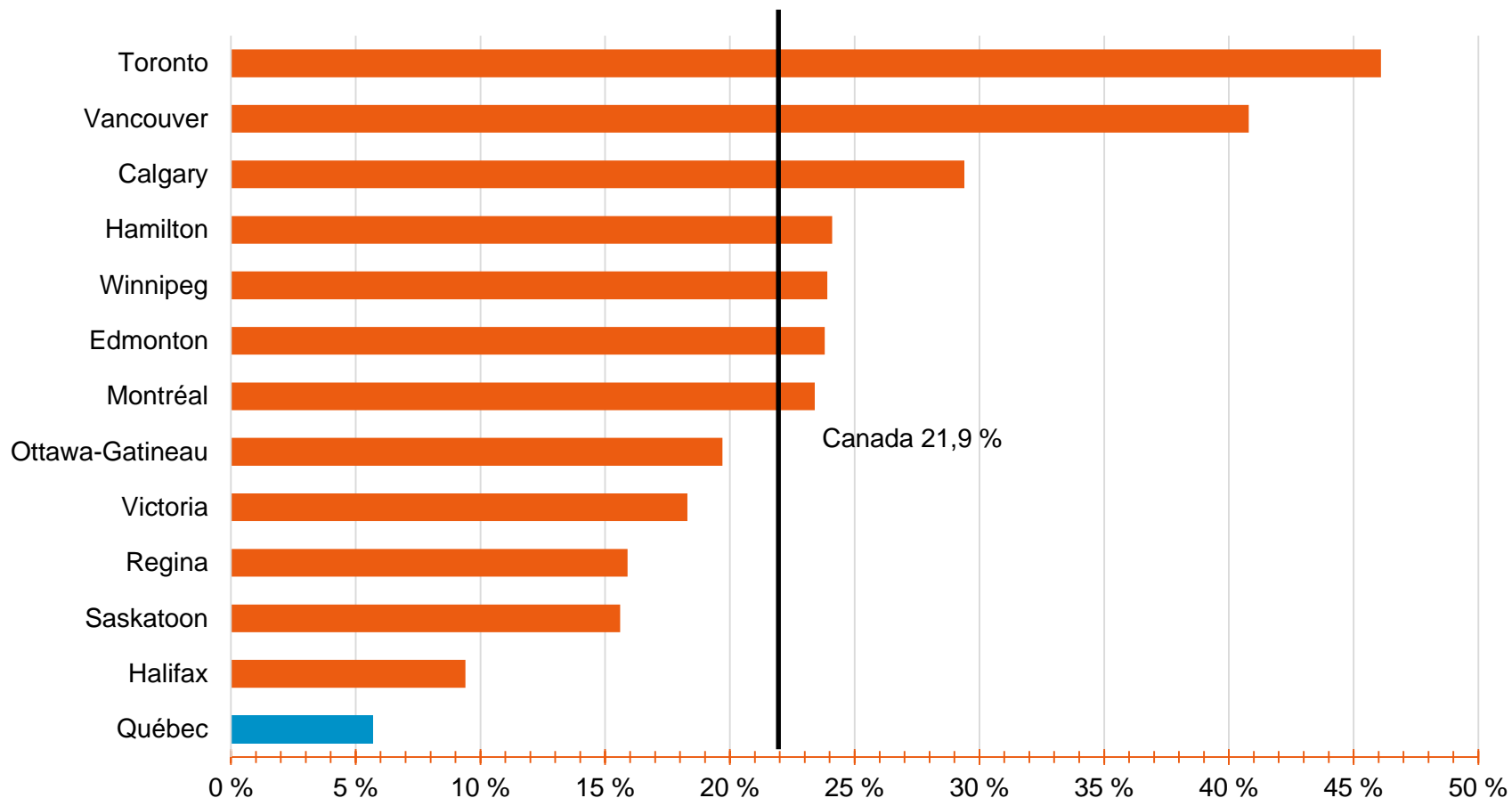
RMR de Québec (1988-2022)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Part de la population née à l'étranger

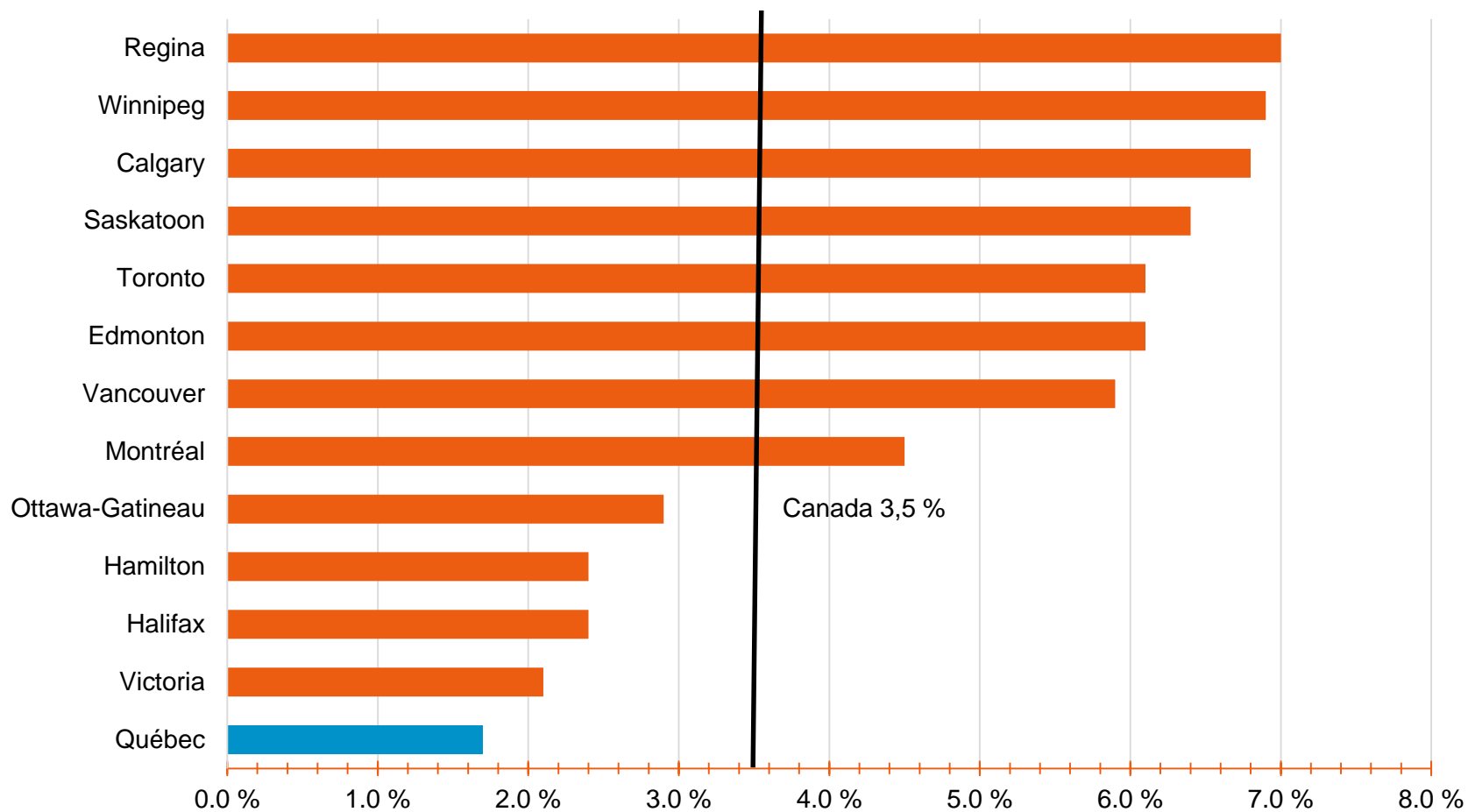
Recensement de la population 2016



Source : Statistique Canada, Ivanhoé Cambridge

Nombre d'immigrants récents (2011-2016)

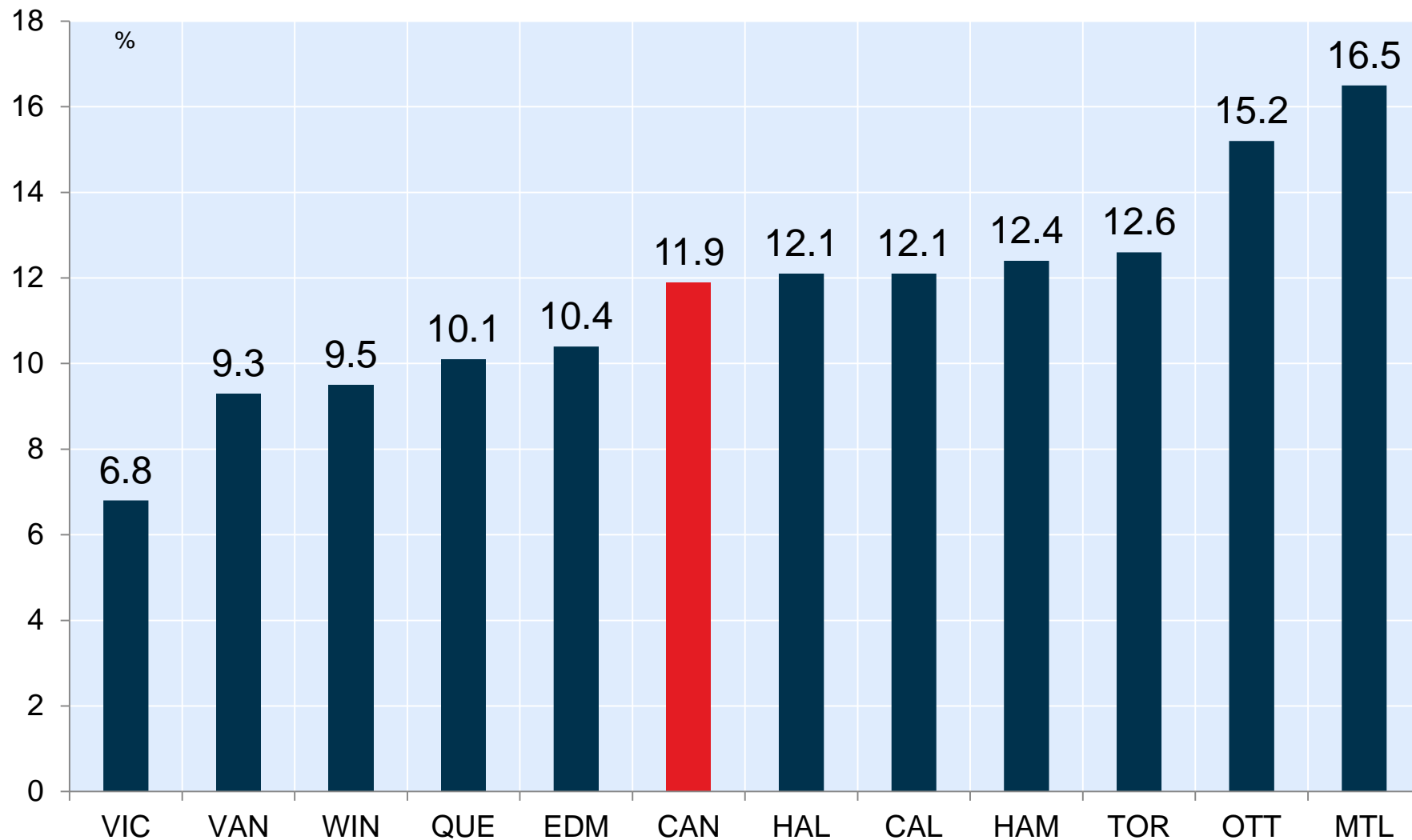
En pourcentage de la population



Source : Statistique Canada, Ivanhoé Cambridge

Taux de chômage des nouveaux arrivants

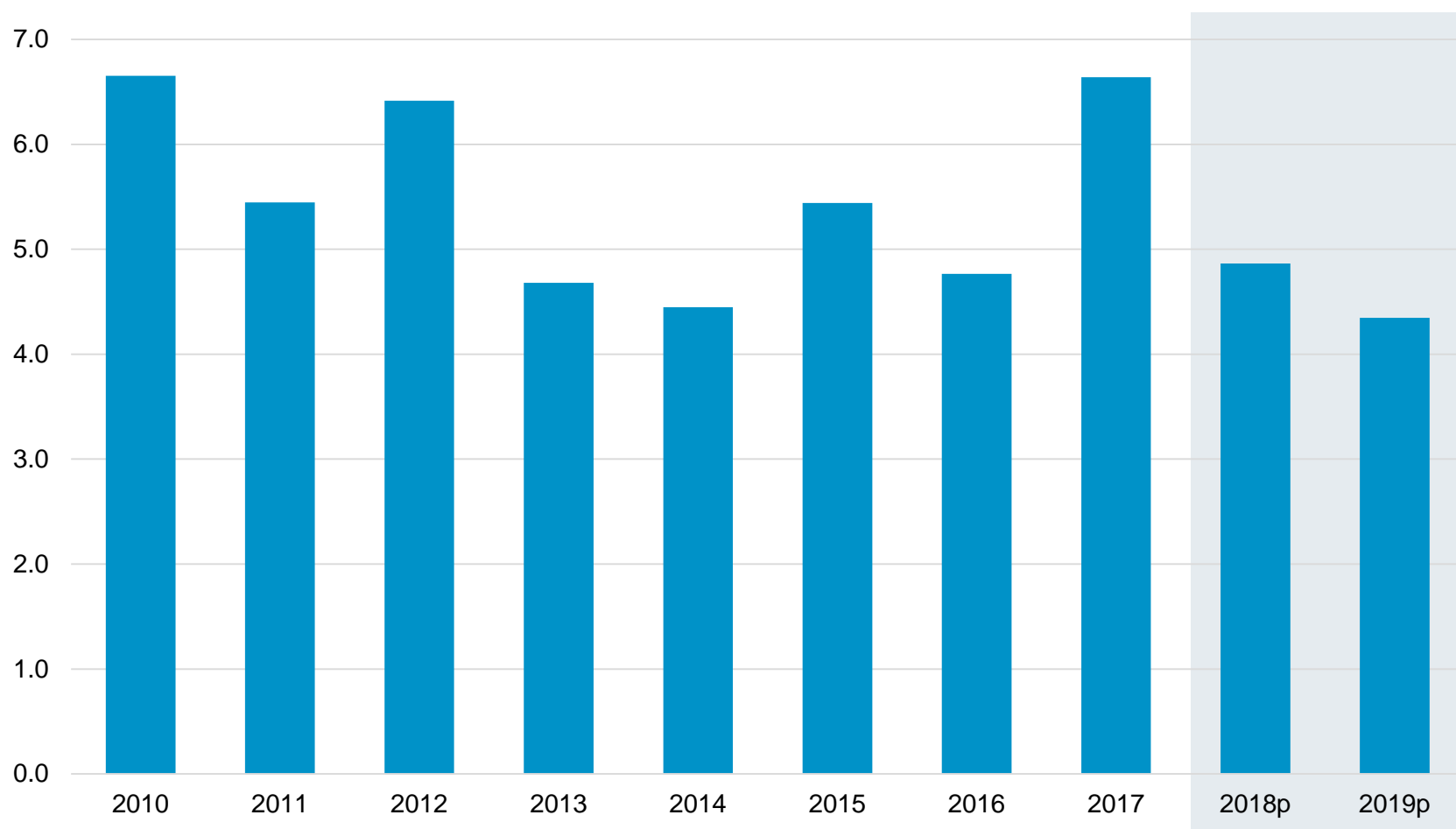
Taux de chômage en 2016 pour les immigrants arrivés au pays entre 2011 et 2016



FBN Économie et Stratégie (Données via Statistique Canada)

Mises en chantier de logements

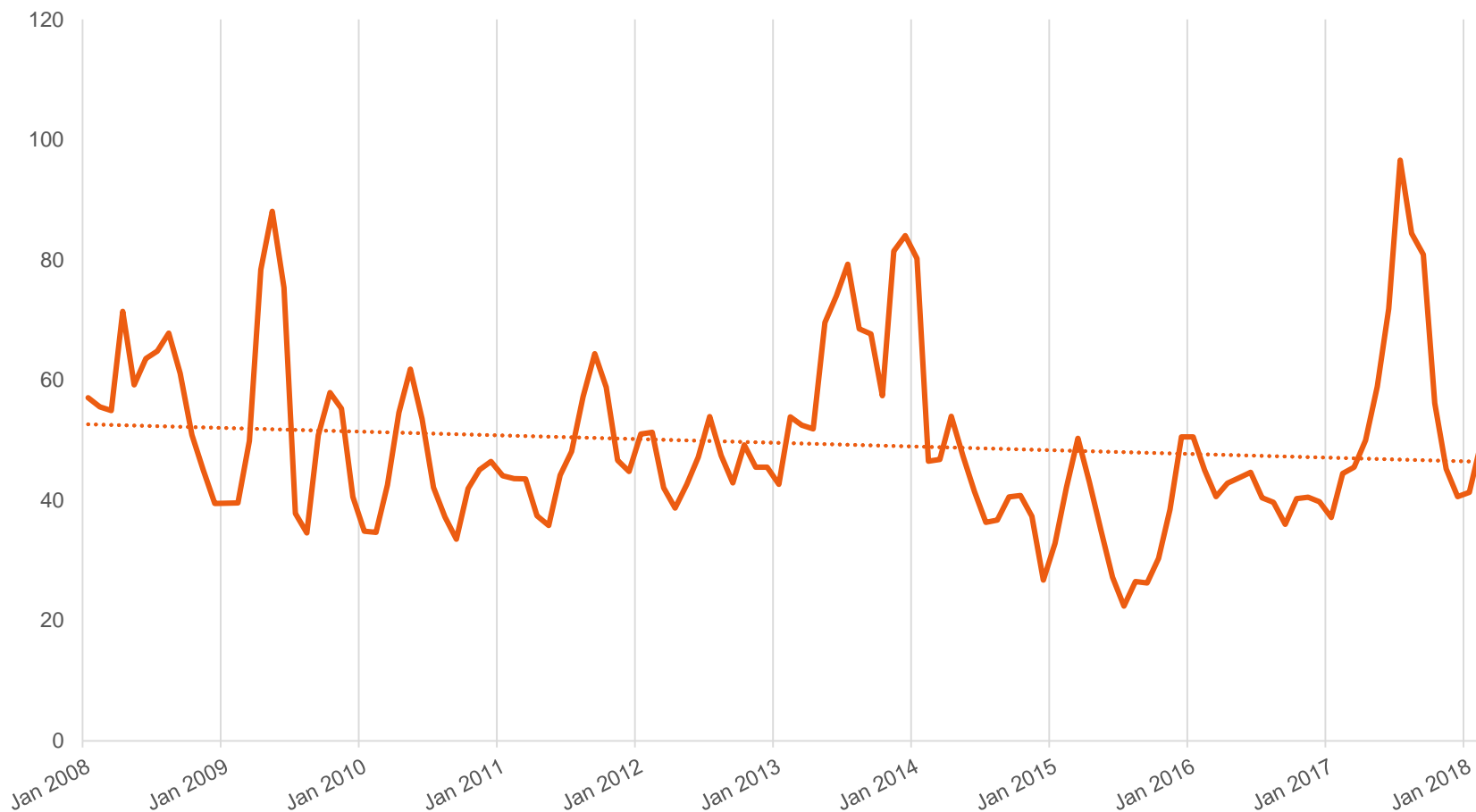
RMR de Québec (2010-2019), en milliers



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Permis de bâtir non résidentiels

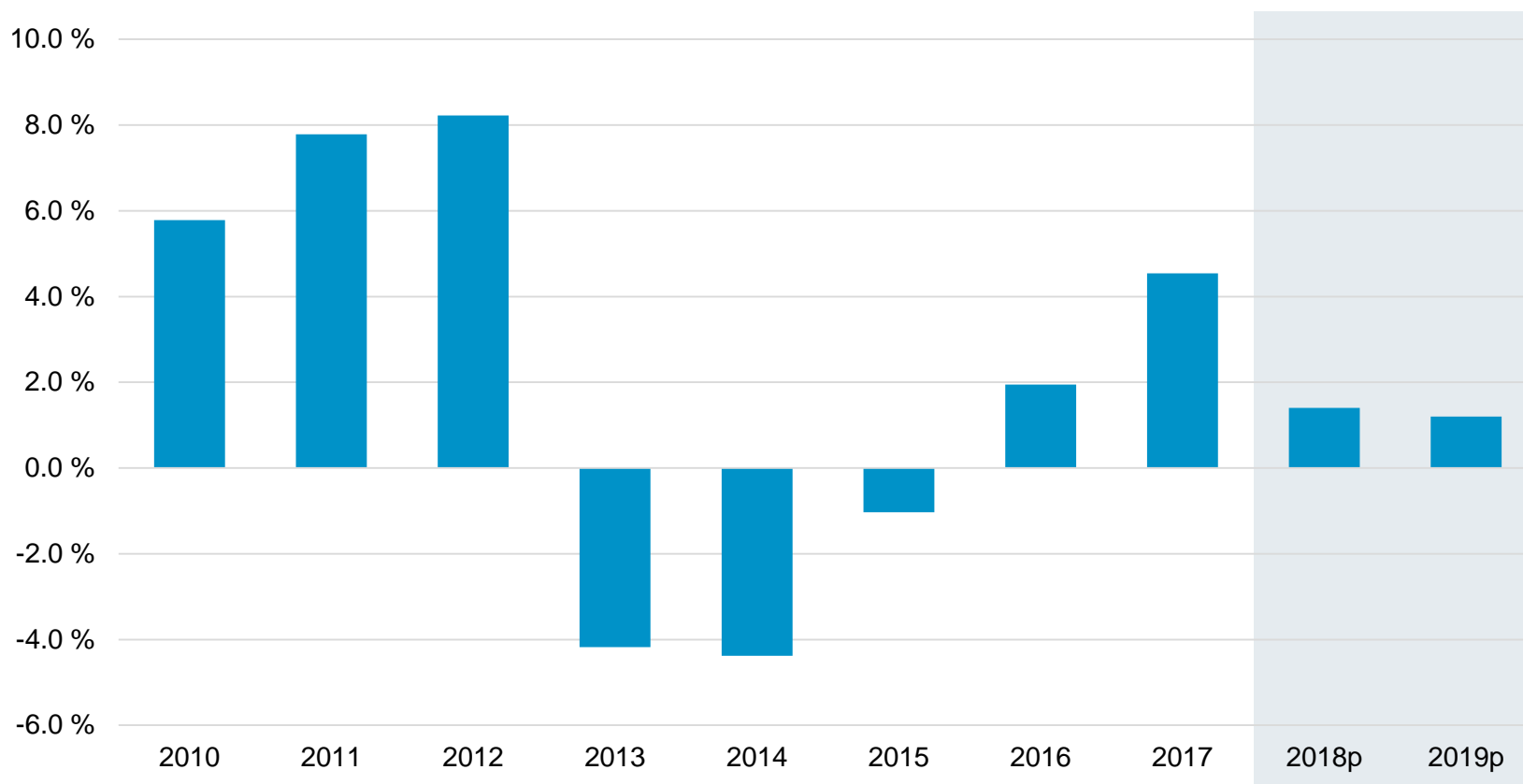
RMR de Québec (janv. 2008-fév. 2018, MM3M, en millions \$CA)



Sources : Statistique Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance réelle de la production dans le secteur de la construction

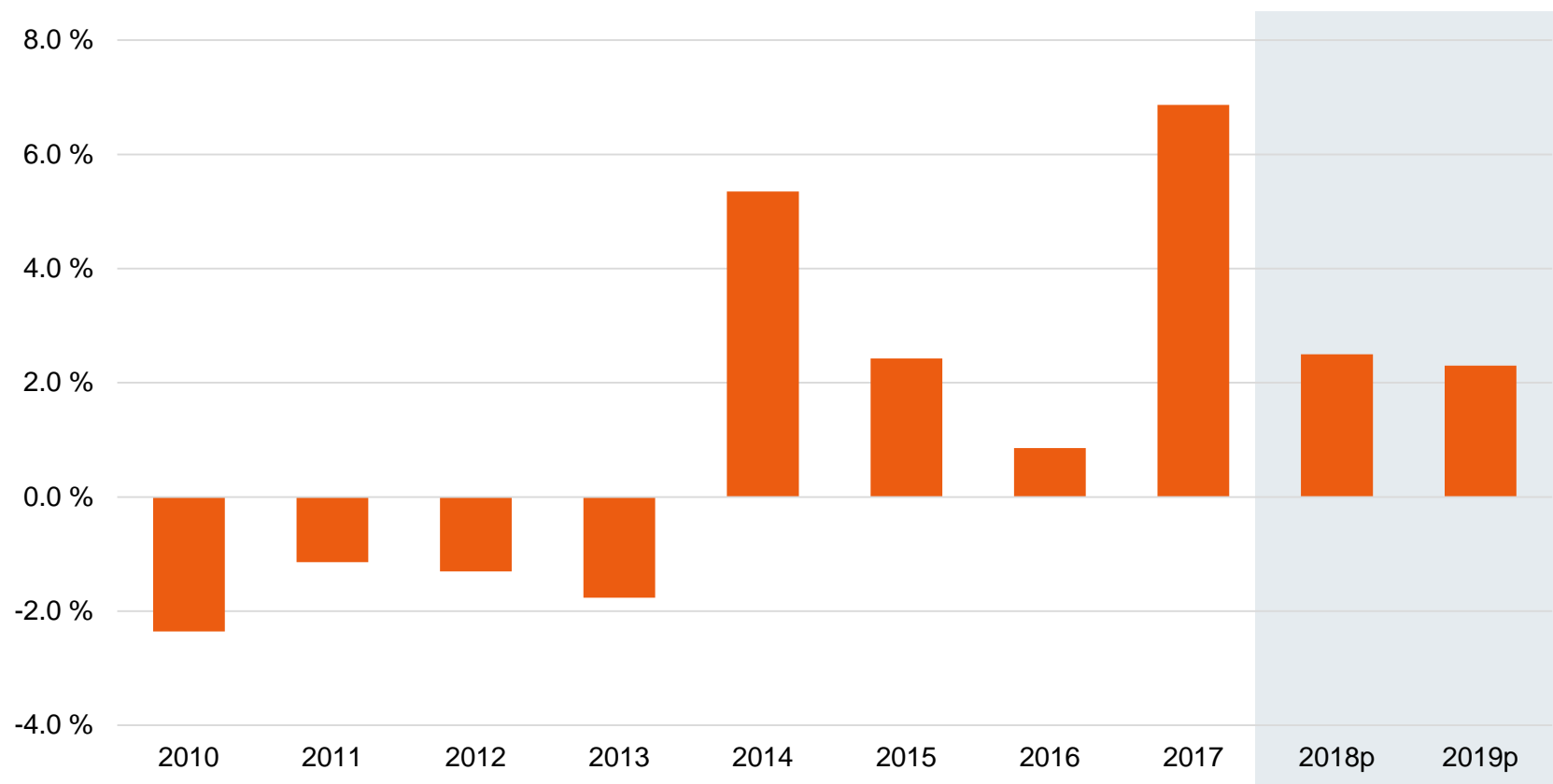
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance réelle de la production dans le secteur manufacturier

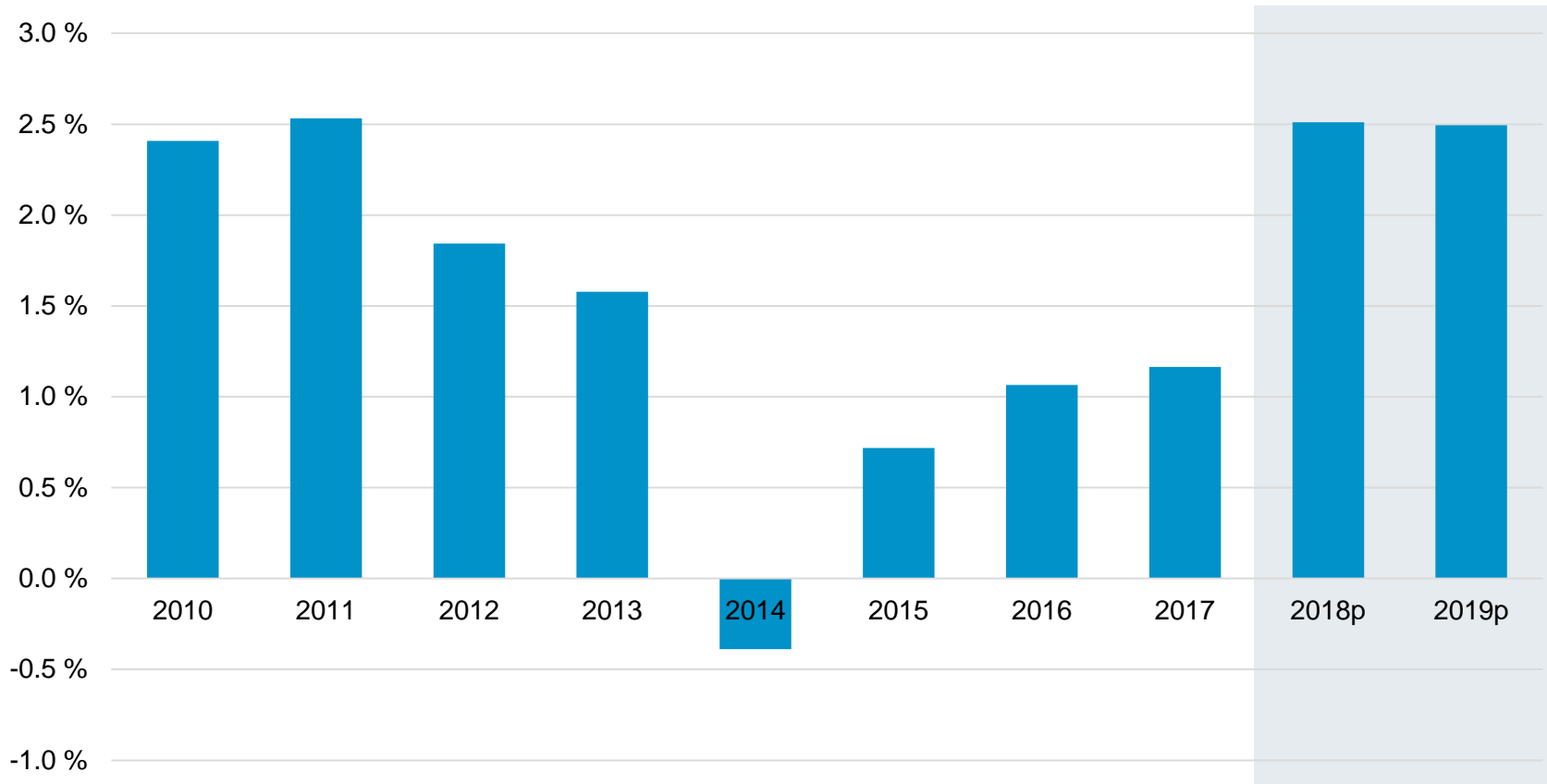
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance réelle de la production dans le secteur des finances, des assurances et de l'immobilier*

RMR de Québec (2010-2019)

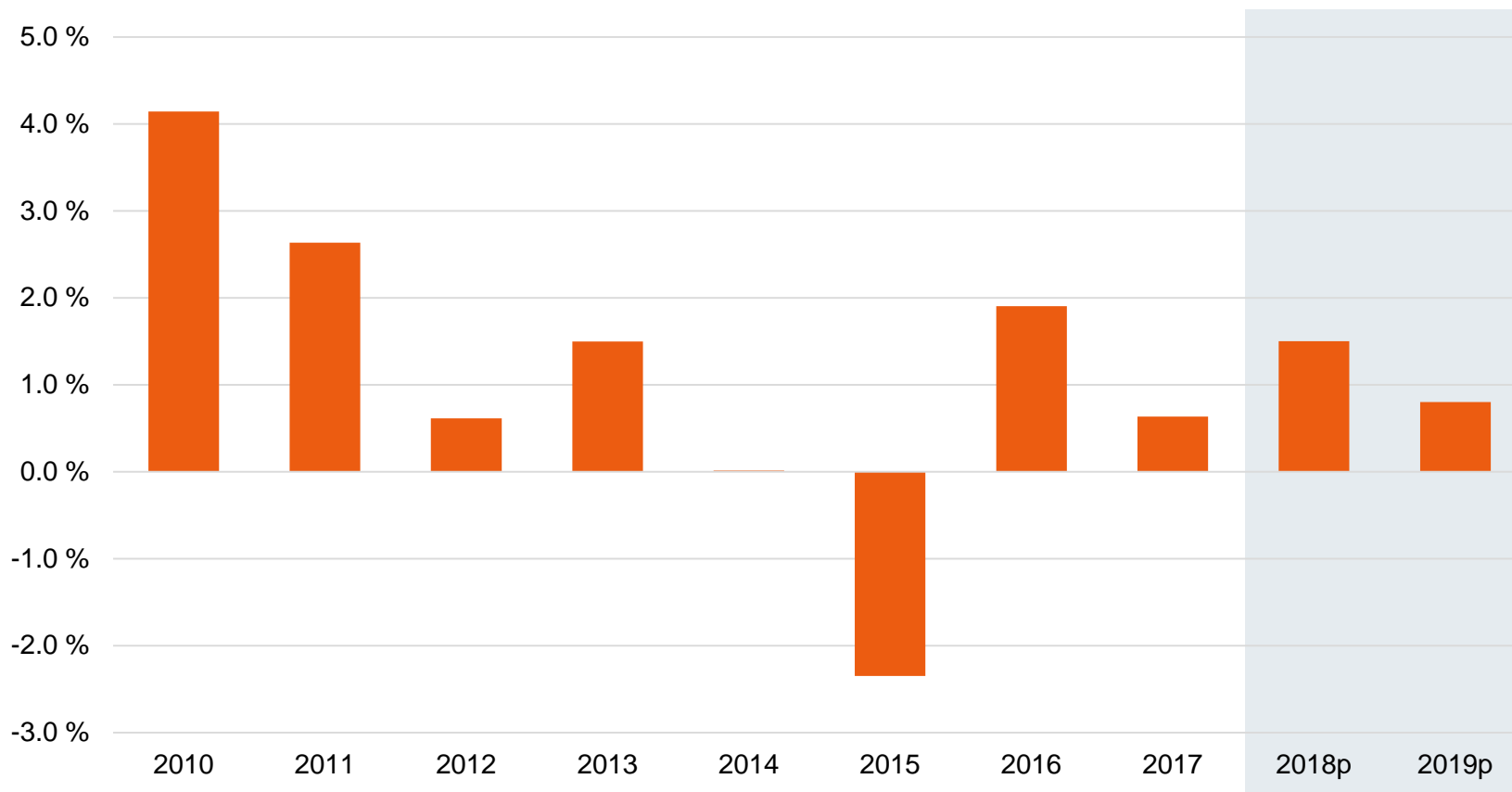


*Inclut les services immobiliers, de location et les services relatifs aux entreprises, aux bâtiments et autres services de soutien.

Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance réelle de la production dans le secteur de l'administration publique

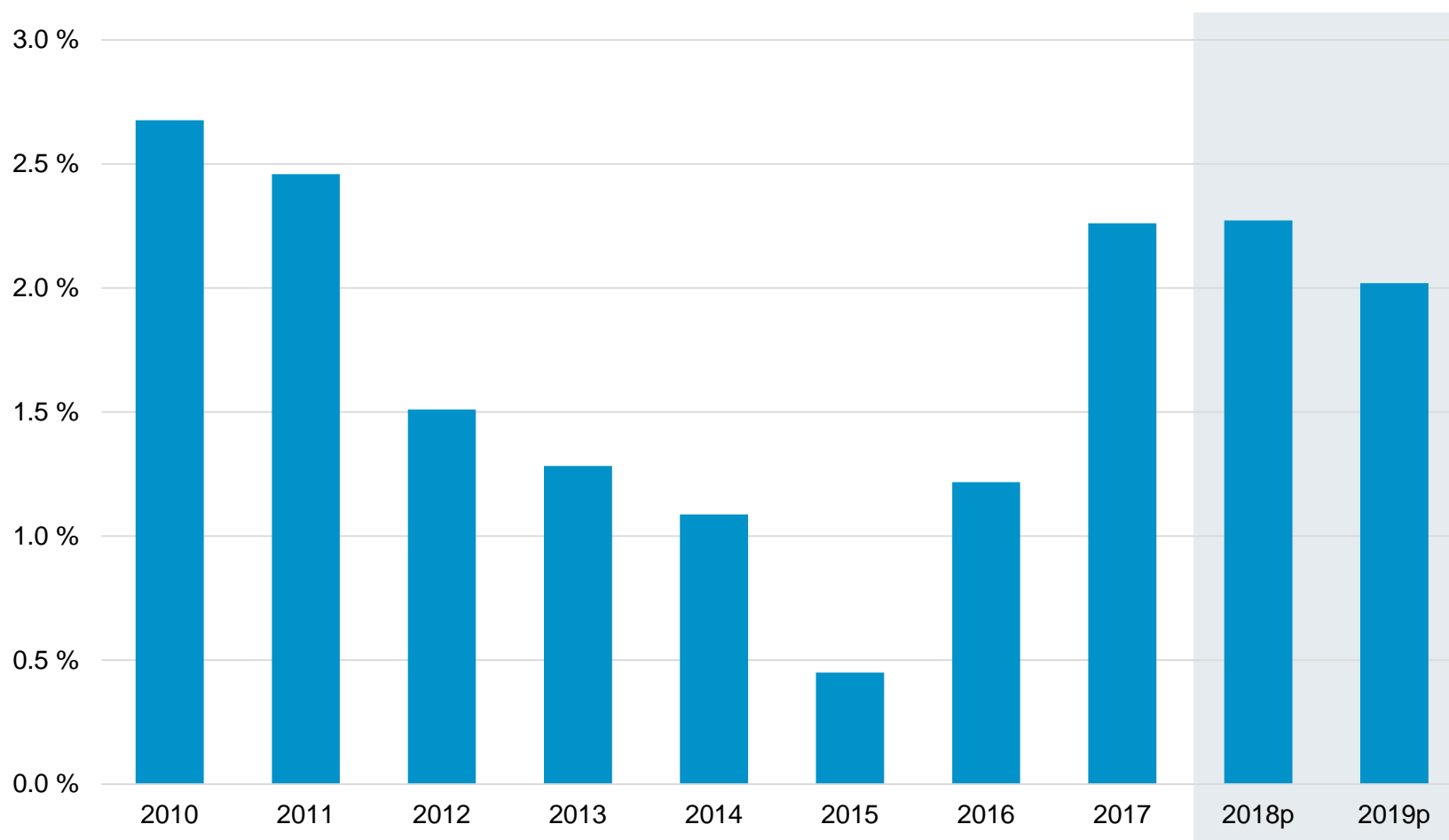
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

Croissance du PIB réel

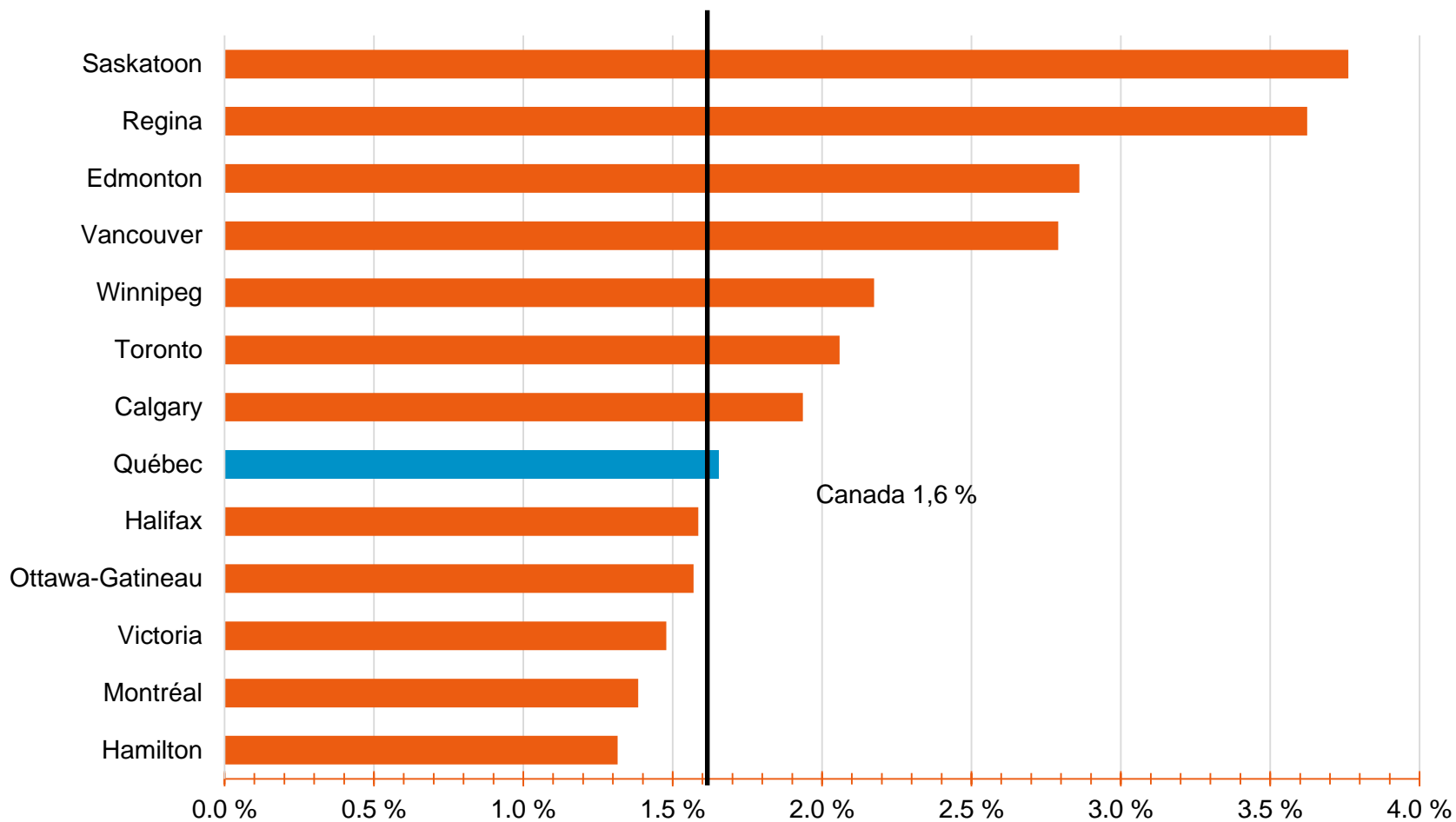
RMR de Québec (2010-2019)



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

PIB réel

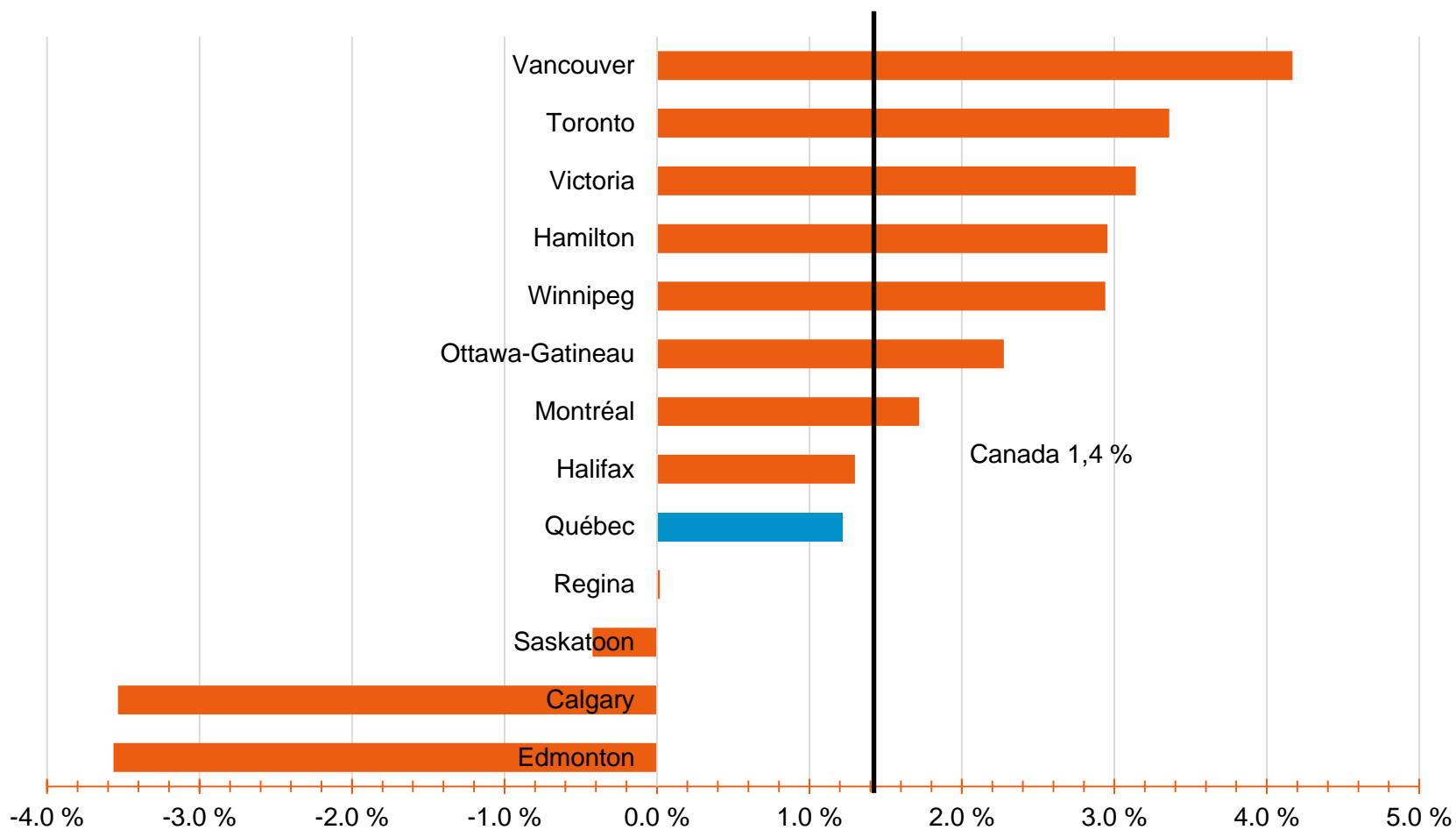
Croissance annuelle moyenne, 2007-2016



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

PIB réel

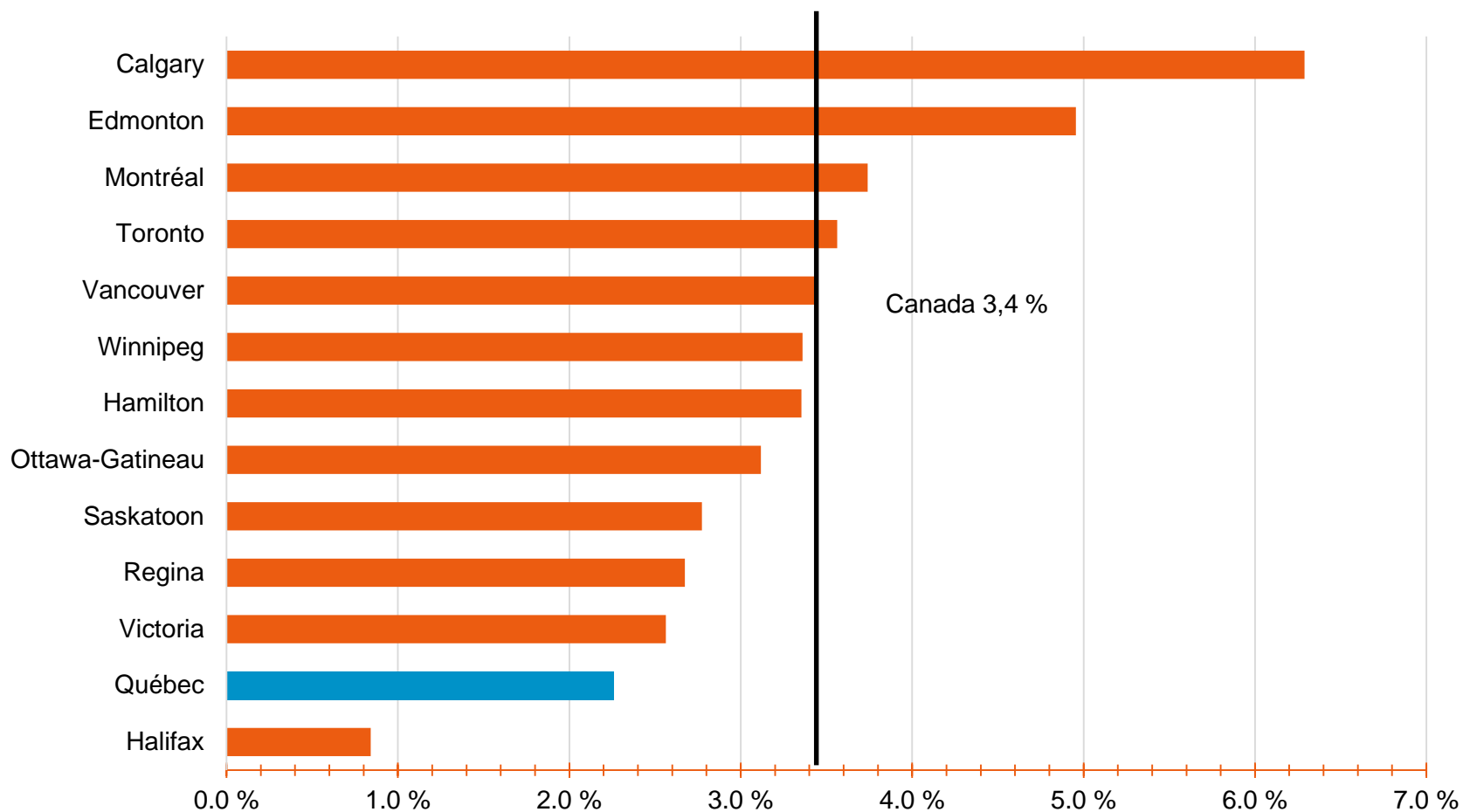
Croissance annuelle, 2016



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

PIB réel

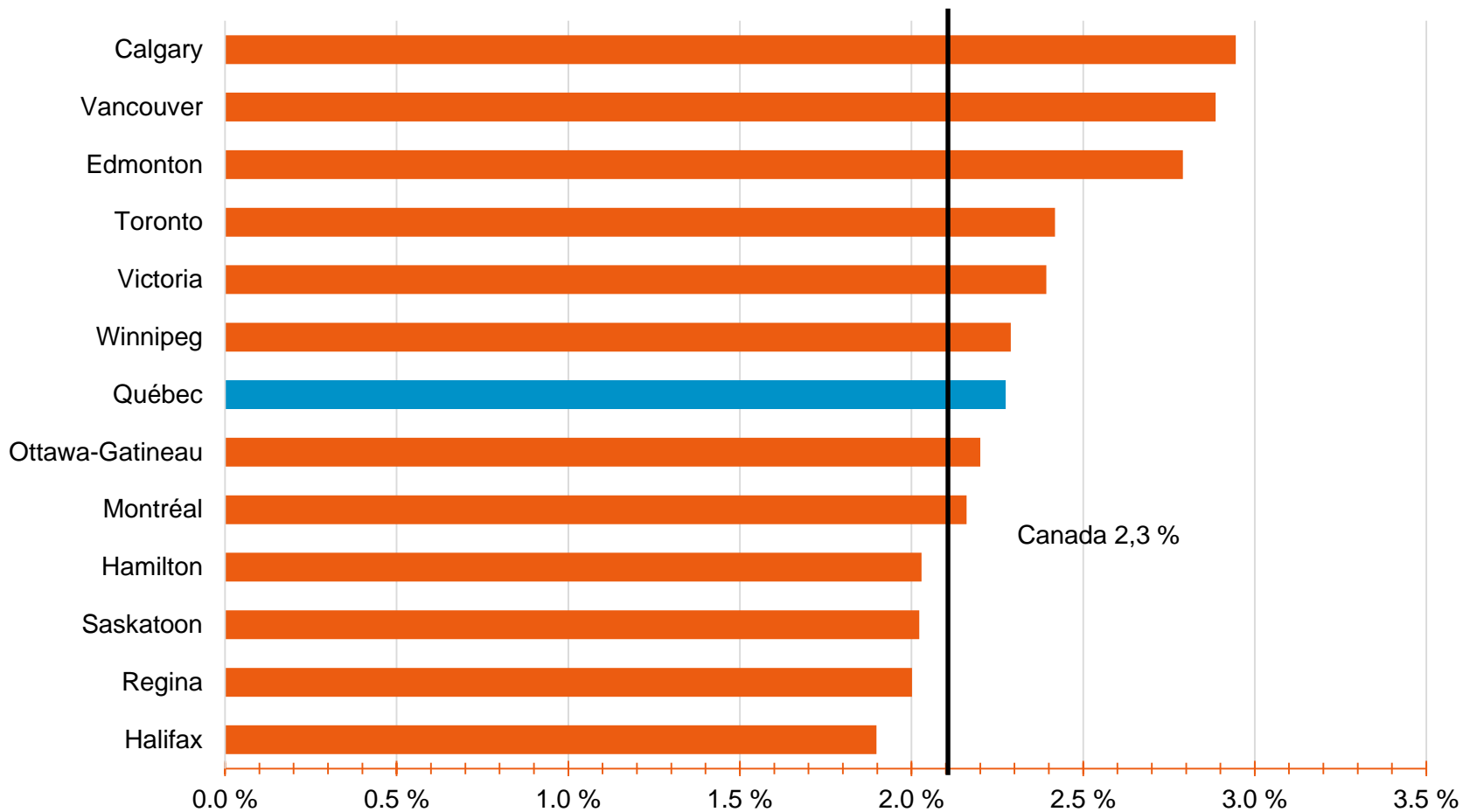
Croissance annuelle, 2017



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

PIB réel

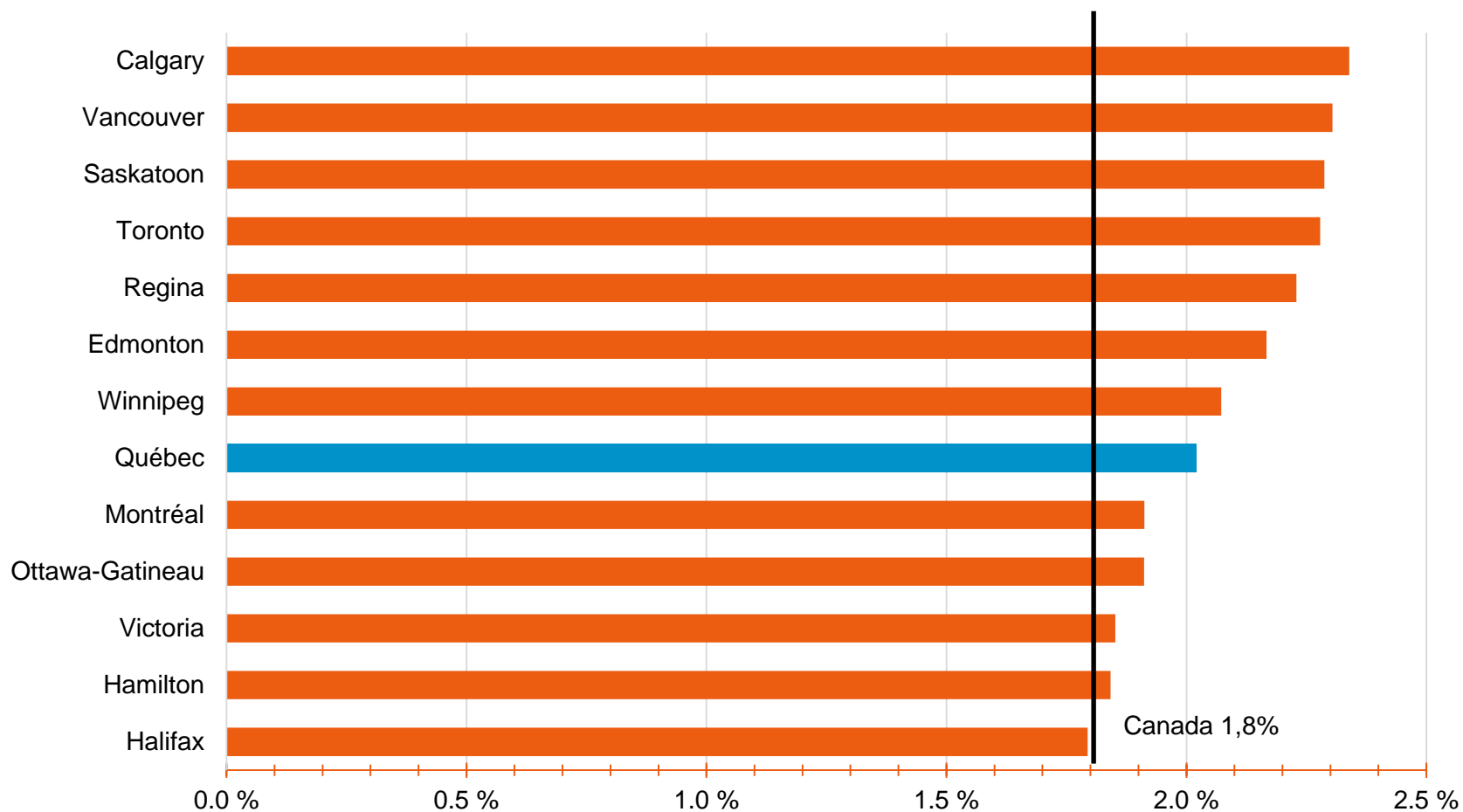
Croissance annuelle prévue, 2018



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge

PIB réel

Croissance annuelle prévue, 2019



Sources : Le Conference Board du Canada, Ivanhoé Cambridge



Ivanhoé Cambridge

Caisse de dépôt et placement
du Québec

